

Создано: 13.11.2025 в 09:50

Обновлено: 30.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9286549233>

**Таисия Комарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79856628255**

**Москва, МКАД, 64-й км, 1**

**11 829 166 ₽**

Москва, МКАД, 64-й км, 1

## Офис

Общая площадь

2839 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

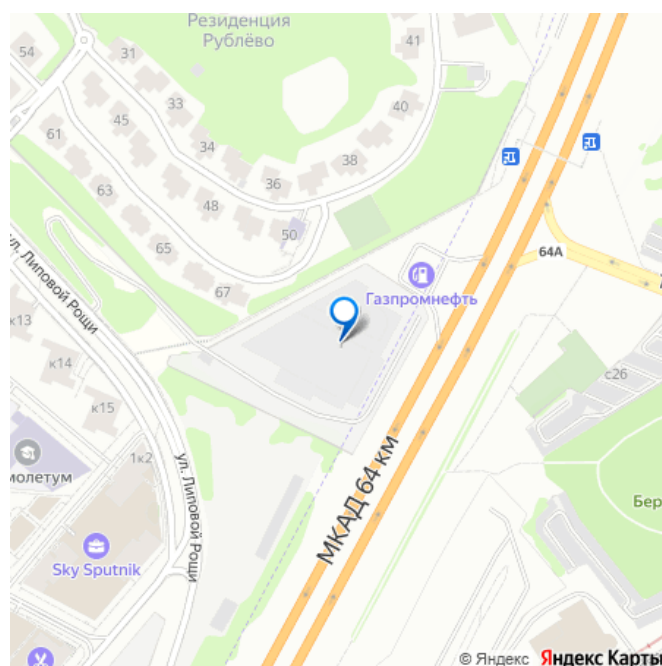
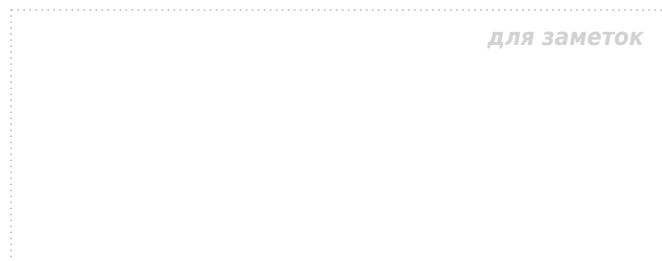
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивный офис с панорамным видом, отдельным лифтом на паркинг и 28 м/м. С ремонтом под арендатора, готовность до 6 месяцев. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Офис площадью 2 839 кв.м. представляет собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Прямой доступ с парковки: отдельный лифт поднимается на 11 этаж. Ваши 28 м/м расположены в непосредственной близости от лифта. Стоимость 1 м/м - 12 000 руб./мес. Ставка аренды: 50 000 руб./кв.м./год вкл. НДС. Эксплуатация и коммунальные платежи



оплачиваются отдельно согласно тарифам управляющей компании Zeppelin. Рублёво Бизнес Парк расположен в районе Мякинино около МКАД, рядом с Новорижским Шоссе и напротив района Строгино. Ближайшее метро Липовая роща в 500 метрах (откроется в 2027 году). Пока можно воспользоваться метро Строгино в 15 минутах пешком. Доступны быстрые маршруты: 5 мин. до живописной бухты Москвы-реки, 20 мин. до Москва-Сити, 30/40 мин. до аэропортов Шереметьево/Внуково. >ID объекта - 105403  
Звоните или пишите в чат. Пришлём презентацию и покажем офис.





