

Создано: 11.02.2026 в 12:56

Обновлено: 12.02.2026 в 11:50

**Москва, улица Сущевский Вал, 2**

**12 207 700 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

2839 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

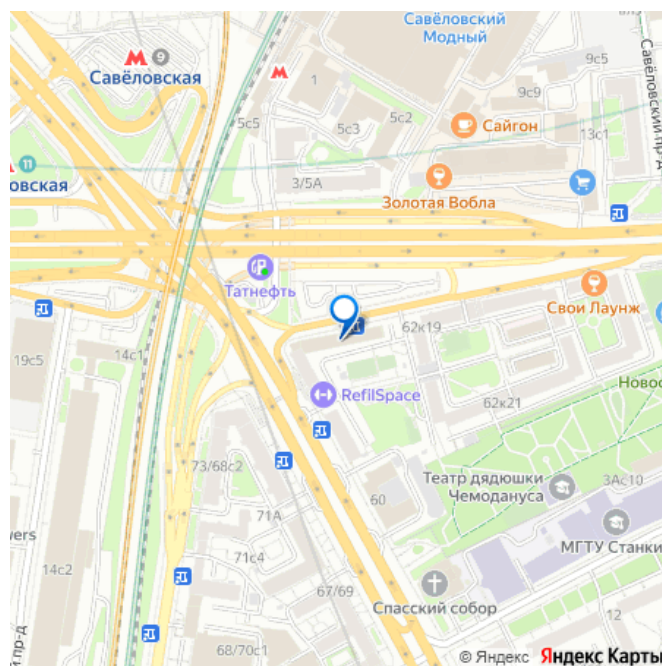
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сущевский вал, д.2» по адресу: г Москва, ул Сущёвский Вал, д 2. Рабочих мест: от 355 до 630\*. Площадь: 2 839 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 51 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 12 207 700 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 5, 6, Мансардный из 9. Тип аренды: прямая

<https://move.ru/objects/9289674005>

**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



аренда. Метро рядом: м. Савёловская в 3 минутах пешком, м. Савёловская в 6 минутах пешком, м. Менделеевская в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 7. Системы здания: >ID объекта - 105924.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





