

Создано: 20.02.2026 в 12:00

Обновлено: 17.03.2026 в 20:03

Москва, улица Сущевский Вал, 2

14 195 000 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

2839 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

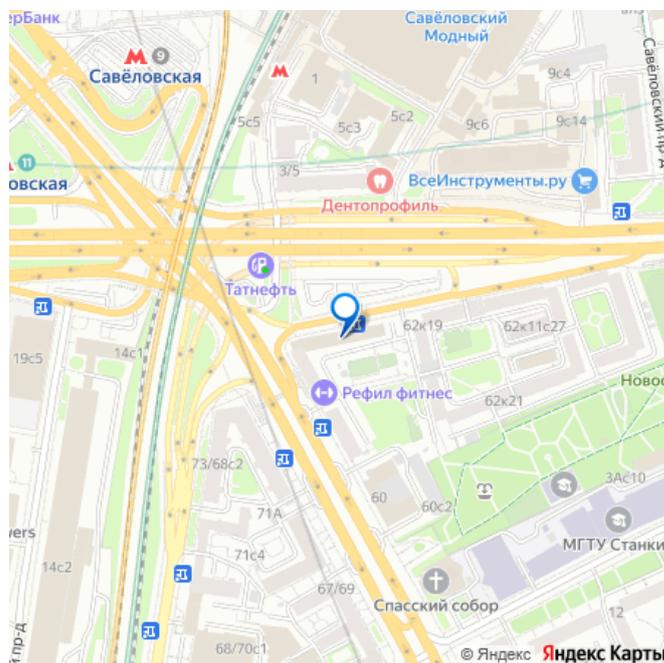
Описание

ID 105924. Предложение от собственника. Сдаётся офис 2 839 кв.м. кабинетной планировки в здании Сущевский вал, д.2 класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр класса В выполнен в аутентичном стиле с панорамным остеклением верхних этажей и башенками на крыше. Ближайшая станция — Савёловская, удобный выезд на ТТК и Бутырскую улицу. Предусмотрена наземная парковка на 10 мест. В пешей доступности — различные заведения общественного питания, Новослободский парк и ТЦ

<https://move.ru/objects/9292002782>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Савеловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия: Арендная плата: 14 195 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 60 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



