

Создано: 31.10.2025 в 11:07

Обновлено: 01.04.2026 в 08:47

Москва, улица Красная Пресня, 24

1 297 083 ₺

Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

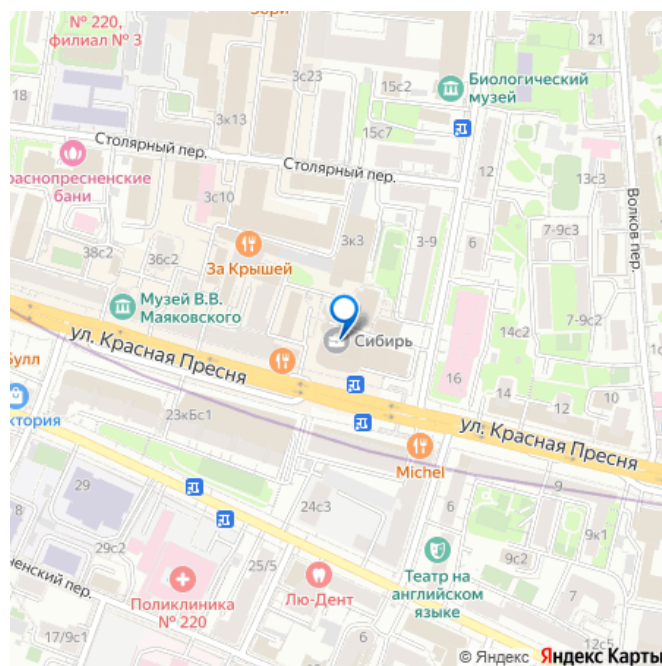
Описание

Предлагаем в аренду офис на 24 - 62 сотрудников в бизнес-центре «БЦ Сибирь (Тропикано)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 283 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 297 083 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 12 из 12. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9286350275>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

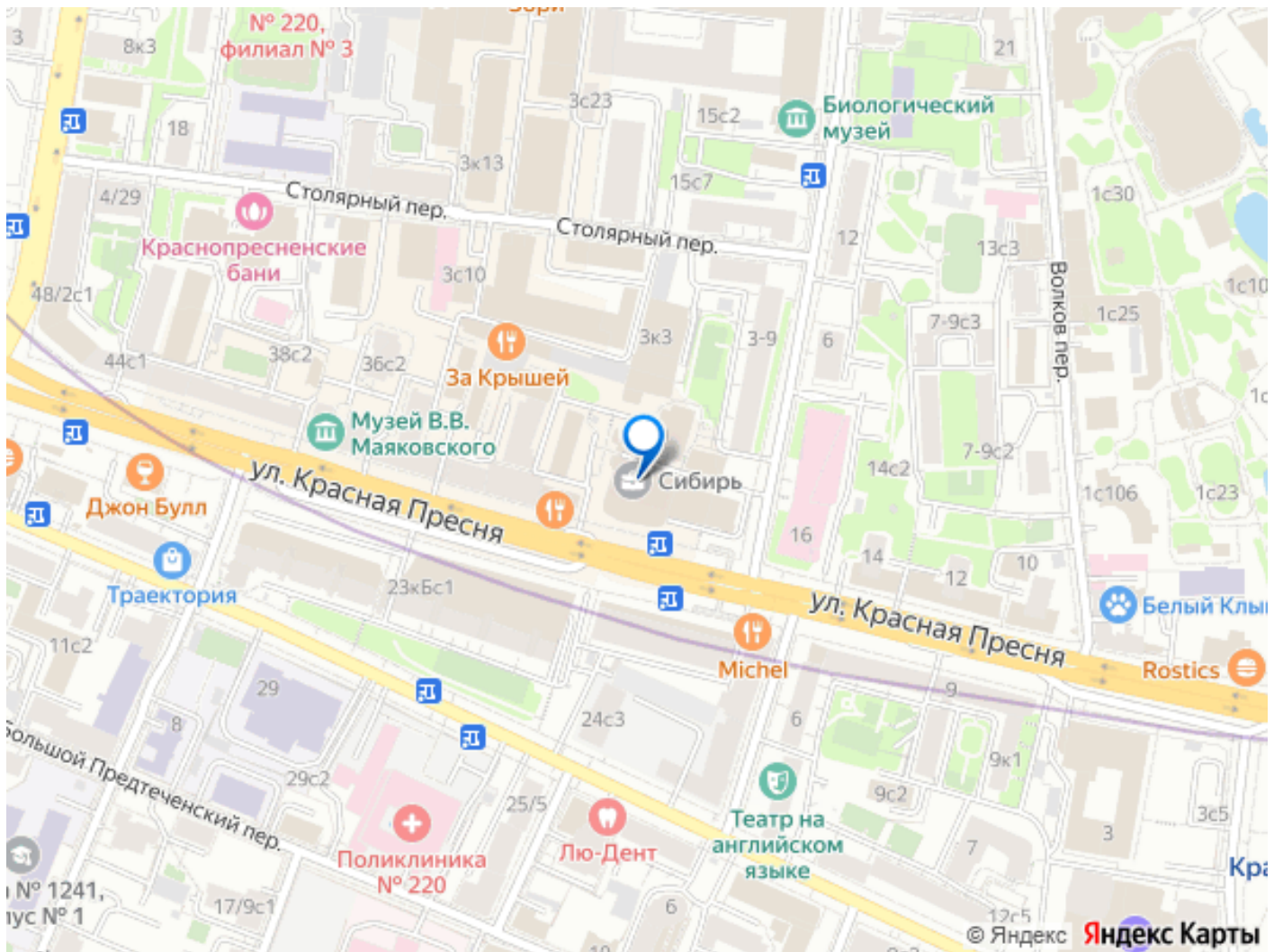
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Сибирь класса В+ расположен рядом с метро Краснопресненская и Улица 1905 года. Удобный выезд на: Улицу Красная Пресня, Садовое кольцо, ТТК. Инфраструктура здания: Парковка на 150 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, банкомат, торговая галерея, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Московский зоопарк, Парк Декабрьского восстания. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 47978







Move.ru - вся недвижимость России