

Создано: 31.10.2025 в 11:07

Обновлено: 13.02.2026 в 09:25

Москва, улица Красная Пресня, 24

1 297 083 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

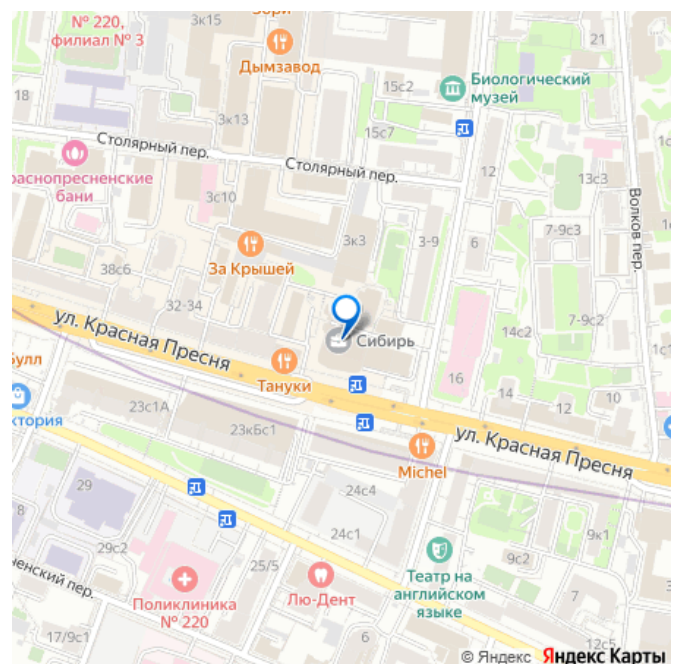
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Сибирь (Тропикано)» по адресу: Москва, улица Красная Пресня, 24. Рабочих мест: от 36 до 62*. Площадь: 283 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 297 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 12 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286350275>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79165658964**

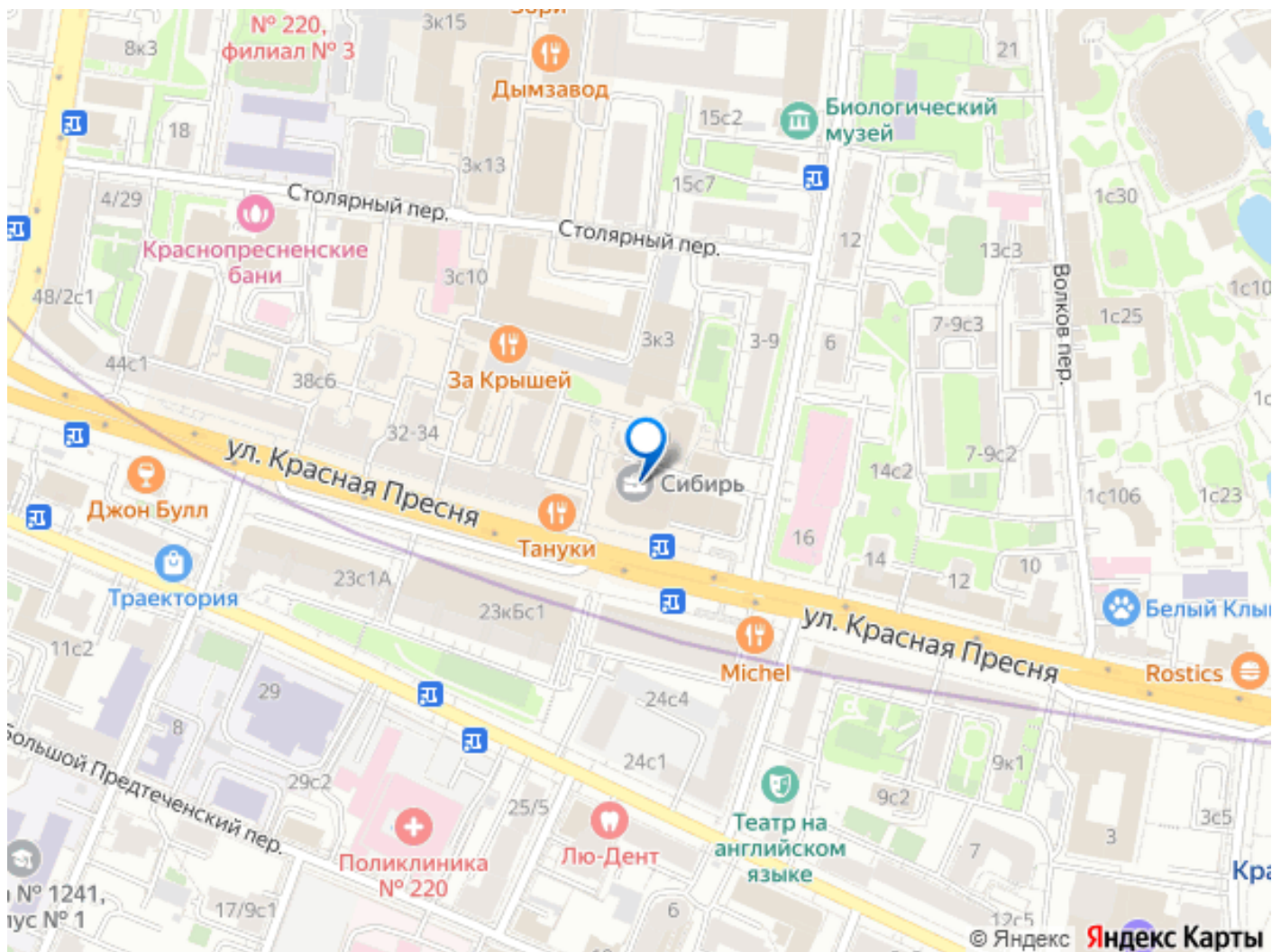
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Краснопресненская в 3 минутах пешком, м.
Баррикадная в 5 минутах пешком, м. Улица
1905 года в 5 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 3. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
47978. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России