

Создано: 12.11.2025 в 15:56

Обновлено: 24.01.2026 в 09:28

<https://move.ru/objects/9286548781>

Новь, Новь

**79153455847, 7923078  
3568**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
40/12к7**

**70 750 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**Офис**

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

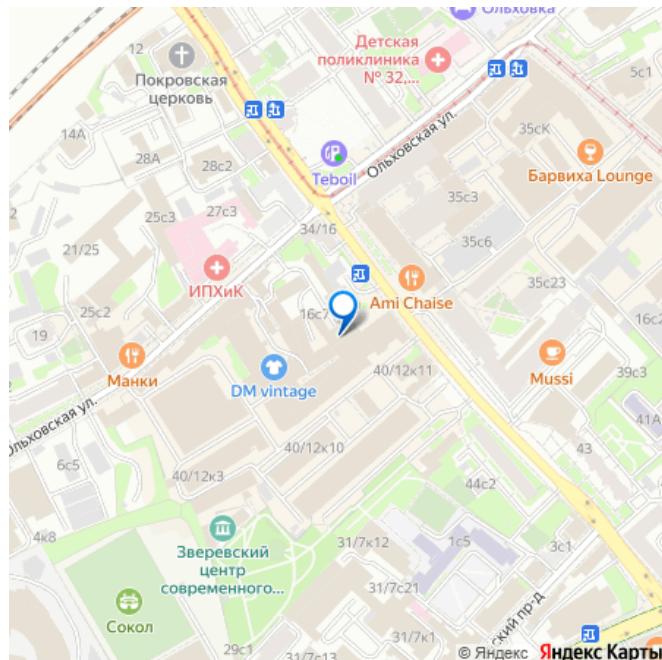
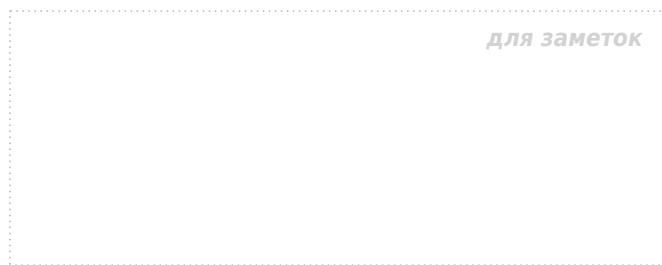
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офис (шоу-рум) с отдельным входом на территории Делового центра. От СОБСТВЕННИКА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ у метро Бауманская, Красносельская и Комсомольская. Хорошая транспортная доступность, охраняемый паркинг на территории. Режим работы 6:00-24:00. Связь по вопросам аренды 24/7. Возможность аренды мебели, своя служба клининга. Юридический адрес (ИФНС 1) и абонентский почтовый ящик для корреспонденции. Помещения делового центра оснащены системами энергоснабжения, пожаротушения,



вентиляции и кондиционирования. Для безопасности на территории организован пропускной режим, установлена система видеонаблюдения, а также ведётся круглосуточная охрана.

Высококвалифицированные сотрудники собственной службы эксплуатации решат любые потребности в части ремонта и эксплуатации помещения. Для удобства арендаторов и их клиентов имеется центральный ресепшен, кафе, магазины. В ДЦ на территории более 2000 м<sup>2</sup> размещается современный фитнес центр с профессиональным оборудованием (бассейном, спа-зоной, банным комплексом и йога центром). Офис готов к въезду. Для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги делового центра: уборка, эксплуатация и т.д. Вы сможете полностью сосредоточиться на развитии бизнеса, не отвлекаясь на административные хлопоты. Заключив договор на длительный срок, Вы получите возможность адаптировать помещения посредством перепланировки под потребности вашего бизнеса.



