

Создано: 10.02.2026 в 16:53

Обновлено: 18.03.2026 в 02:22

Москва, улица Красная Пресня, 24

**1 297 083 ₺**

Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## Офис

Общая площадь

283 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

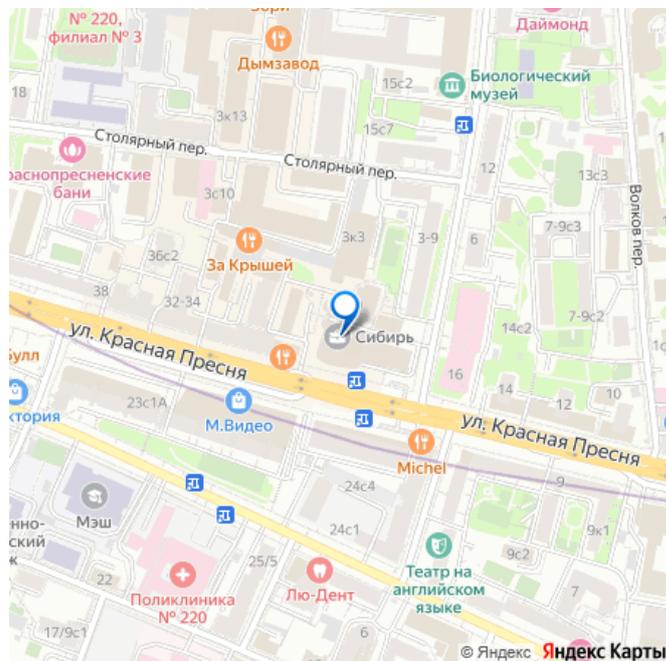
## Описание

ID 47978. Предложение от собственника. Сдаётся офис 283 кв.м. кабинетной планировки в бизнес-центре БЦ Сибирь (Тропикано) класса В+. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Без комиссии. Сибирь — бизнес-центр класса В+. Фасад здания отделан светлыми керамогранитными плитами и дополнен элементами панорамного остекления, угловые части акцентированы скруглёнными витражными секциями. Здание расположено на первой линии улицы Красная Пресня с прямым выездом на Садовое кольцо и ТТК,

<https://move.ru/objects/9292001671>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



ближайшие станции метро — Краснопресненская и Улица 1905 года. Парковка на территории вмещает до 150 автомобилей. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, продуктовый магазин, банкомат и торговую галерею. В пешей доступности находятся Московский зоопарк и Парк Декабрьского восстания. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 297 083 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.





