

Создано: 29.11.2025 в 08:41

Обновлено: 19.01.2026 в 08:24

Москва, Новинский бульвар, 3С1

1 112 820 ₽

Москва, Новинский бульвар, 3С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

Офис

Общая площадь

284.1 м²

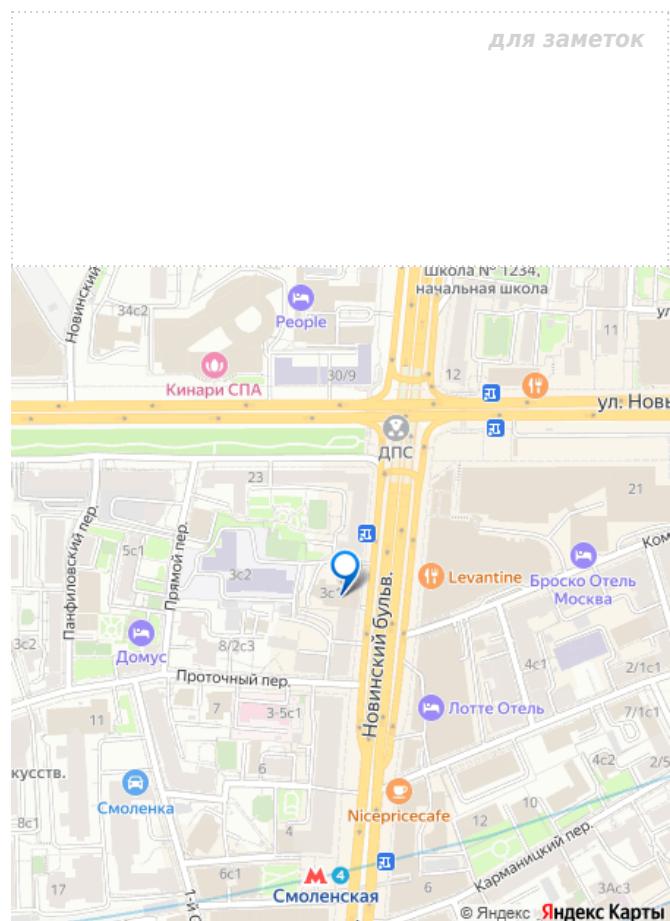
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

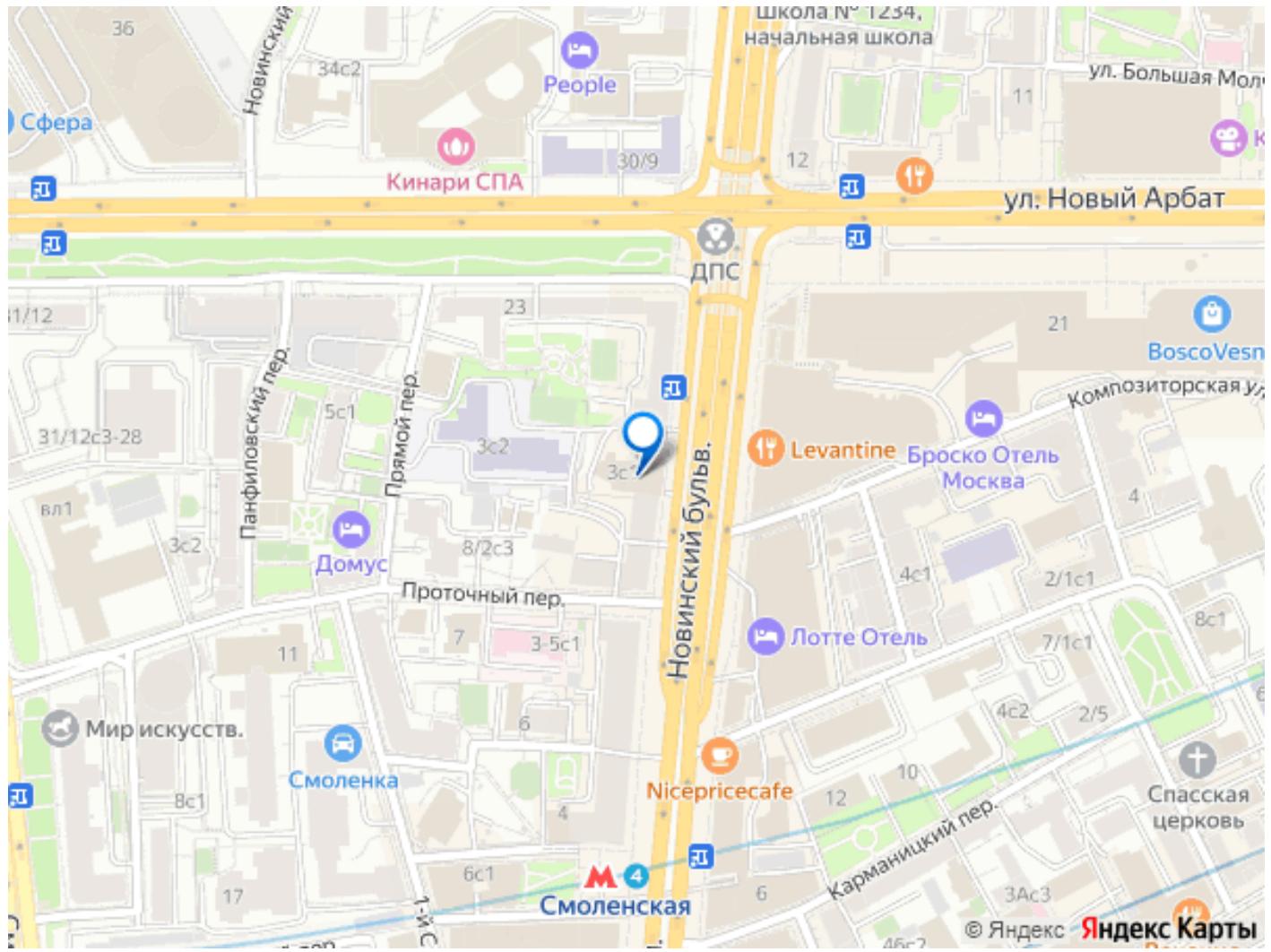


Описание

Офисное помещение 284.1 кв. м в бизнес-центре «Новинский». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Арбат. Ближайшие станции метро: Смоленская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 4600; - Код налоговой: 04; - Размер типового этажа: 600; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 4. Арендная ставка: 47 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Электроэнергия,

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.751057,37.582412 ID = c_1784354



Move.ru - вся недвижимость России