

Создано: 10.12.2025 в 16:43

Обновлено: 12.12.2025 в 16:12

<https://move.ru/objects/9287332505>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**

79858776846

Москва, Новинский бульвар, 3С1

1 112 725 ₽

Москва, Новинский бульвар, 3С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



Офис

Общая площадь

284.1 м²

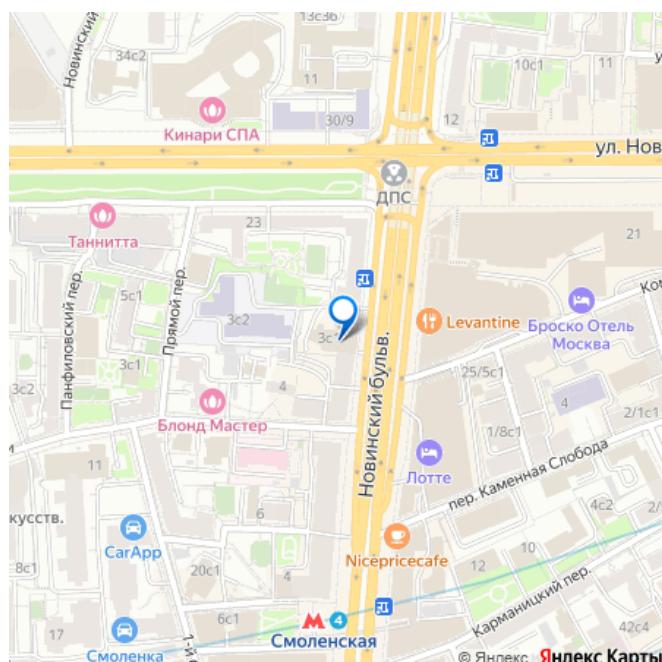
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

НОВИНСКИЙ Аренда офиса в бизнес-центре класса А. Деловая зона между Садовым кольцом и ТТК, район Арбат, ЦАО. БЦ Новинский — это здание, возвышающееся над близлежащей застройкой, выгодно выделяющееся на её фоне архитектурным обликом. Фасад здания выполнен в неоклассическом стиле, его украшают пилястры с коринфскими ордерами.

ПРЕИМУЩЕСТВА: • расположение: первая линия Садового кольца, рядом станция метро Смоленская; • инфраструктура: рядом 3 торговых центра, 2 ресторана и кафе, 2

аптеки и 2 супермаркета; • собственный охраняемый паркинг, заезд с Кутузовского проспекта или Нового Арбата; • современная инженерия: вентиляция, кондиционирование, пожарная безопасность; • безопасность: охранные системы, видеонаблюдение, вход по пропускам. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОРЕХ; • арендная ставка от 1 112 725 ?/мес (47 000 ?/м?/год).

Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.



