

Создано: 10.12.2025 в 16:43

Обновлено: 12.12.2025 в 16:12

**Москва, Новинский бульвар, 3С1**

**1 112 725 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 3С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

284.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

НОВИНСКИЙ Аренда офиса в бизнес-центре класса А. Деловая зона между Садовым кольцом и ТТК, район Арбат, ЦАО. БЦ Новинский — это здание, возвышающееся над близлежащей застройкой, выгодно выделяющееся на её фоне архитектурным обликом. Фасад здания выполнен в неоклассическом стиле, его украшают пилястры с коринфскими ордерами.

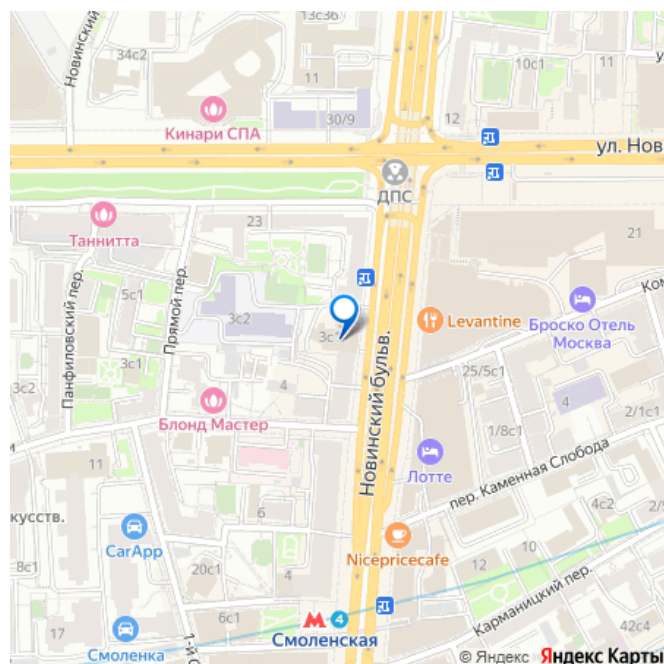
**ПРЕИМУЩЕСТВА:** • расположение: первая линия Садового кольца, рядом станция метро Смоленская; • инфраструктура: рядом 3 торговых центра, 2 ресторана и кафе, 2

<https://move.ru/objects/9287332505>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich Moscow**

**79858776846**

для заметок



аптеки и 2 супермаркета; • собственный охраняемый паркинг, заезд с Кутузовского проспекта или Нового Арбата; • современная инженерия: вентиляция, кондиционирование, пожарная безопасность; • безопасность: охранные системы, видеонаблюдение, вход по пропускам. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОПЕХ; • арендная ставка от 1 112 725 ?/мес (47 000 ?/м?/год). Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.



