

Создано: 17.12.2025 в 15:12

Обновлено: 30.12.2025 в 01:12

<https://move.ru/objects/9287506462>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Новинский бульвар, 3С1**

**1 126 457 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 3С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

284.1 м<sup>2</sup>

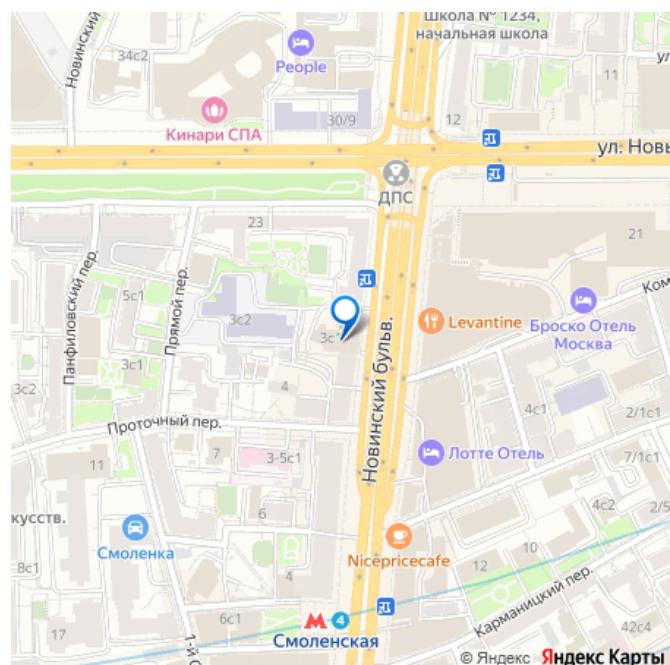
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса 284.1 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 01.01.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит:

коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть;

- условия договора: 11 месяцев, депозит 1 мес, арендные каникулы;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: МГТС, Совинтел, Мастертел;
- парковка: на прилегающих улицах;
- здание работает: круглосуточно, кроме выходных;

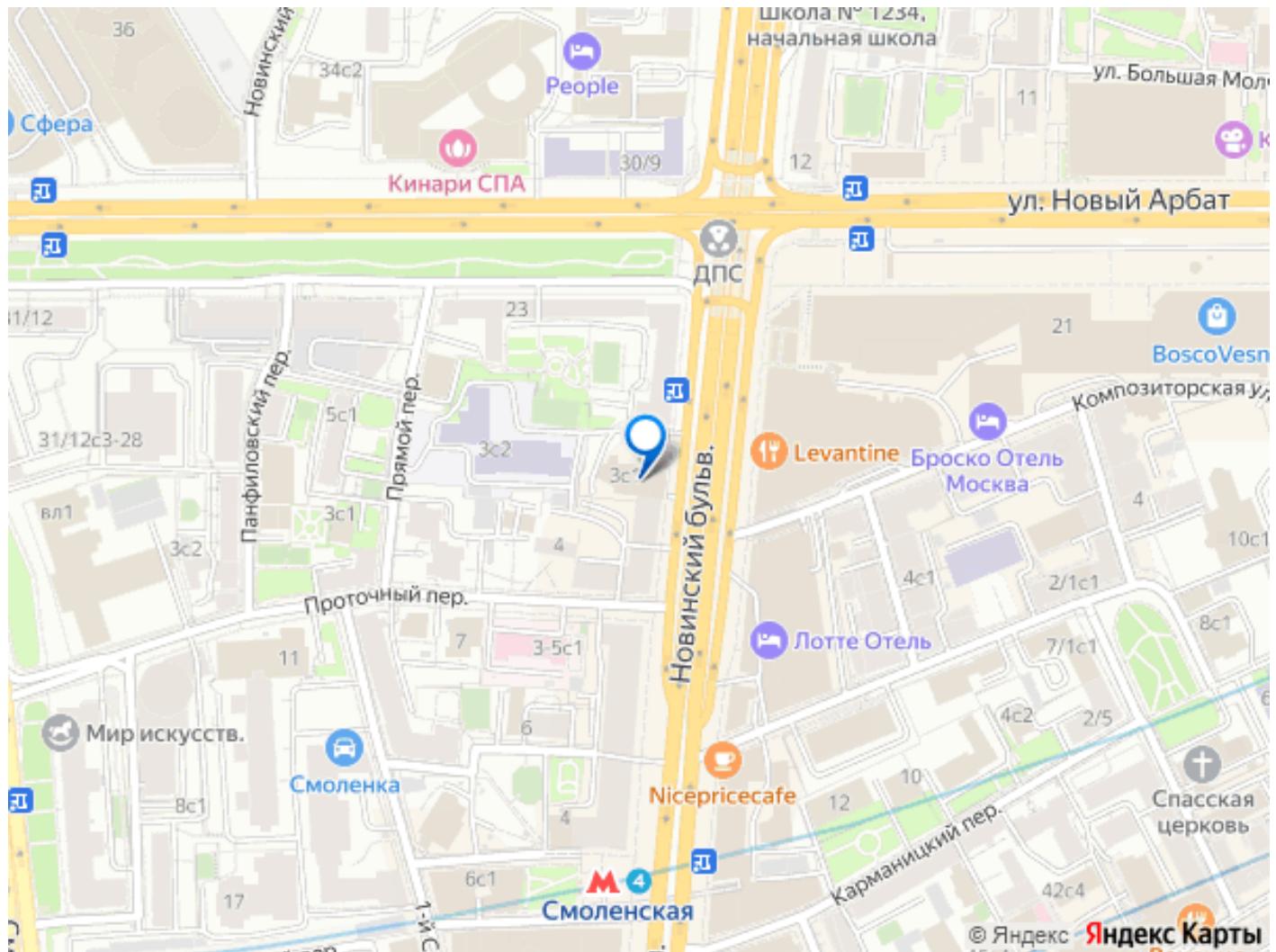
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра:

Бизнес-центр «Новинский 3» находится в районе «Арбат». У руководителей фирм не возникнет вопросов, касающихся питания сотрудников, благодаря открытой уютной столовой. Арендаторам предлагается в аренду помещение «Новинский 3» свободной планировки, при этом также предоставляется возможность выполнения перепланировки за счет легких современных перегородок.







Move.ru - вся недвижимость России