

Создано: 30.12.2025 в 15:43

Обновлено: 27.02.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287758865>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Смоленская площадь, 3

14 746 343 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

2849 м²

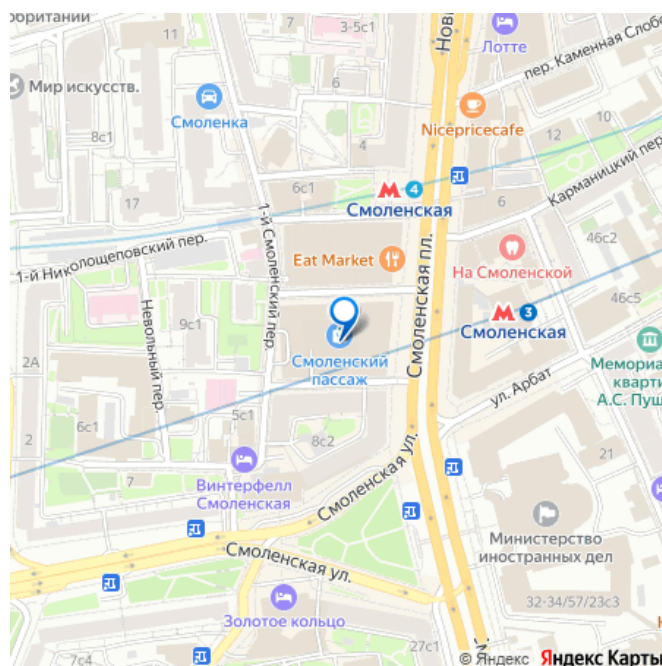
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 3. Рабочих мест: от 357 до 633*. Площадь: 2 849 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 112 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 746 343 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 7, 8 из 16. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м.

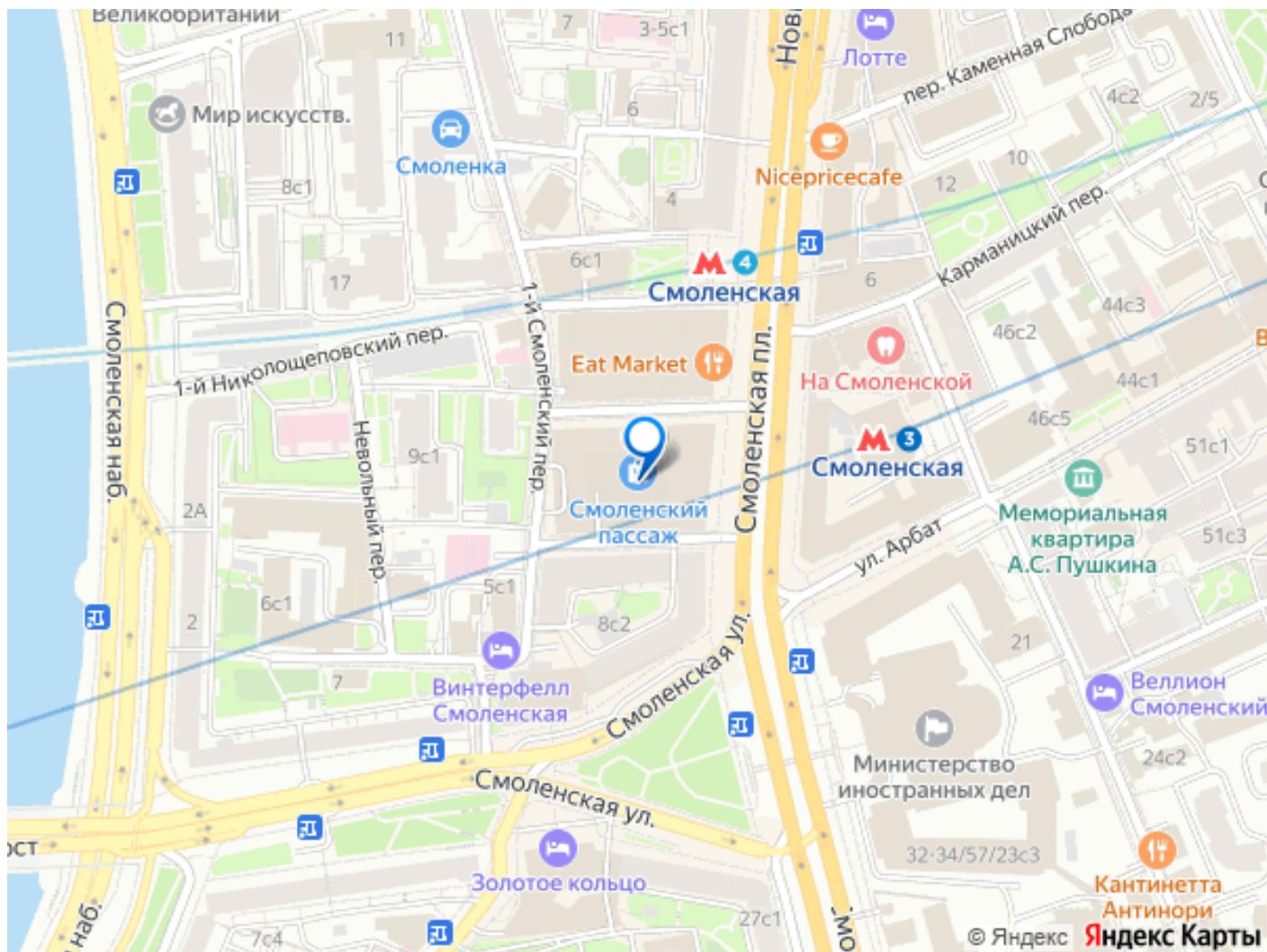
Смоленская в 2 минутах пешком, м. Киевская
в 10 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1040 кв. м., 1089 кв.
м. и 720 кв. м. >ID объекта - 025347.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России