

Создано: 28.11.2025 в 02:58

Обновлено: 20.01.2026 в 02:54

<https://move.ru/objects/9286960850>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Кривоколенный переулок, 12С1

129 930 ₽

Москва, Кривоколенный переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

Офис

Общая площадь

28.4 м²

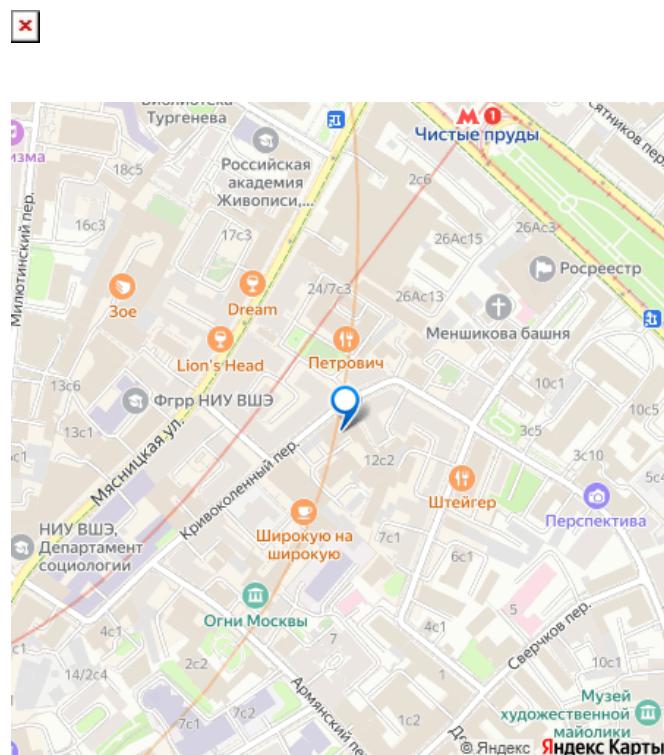
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

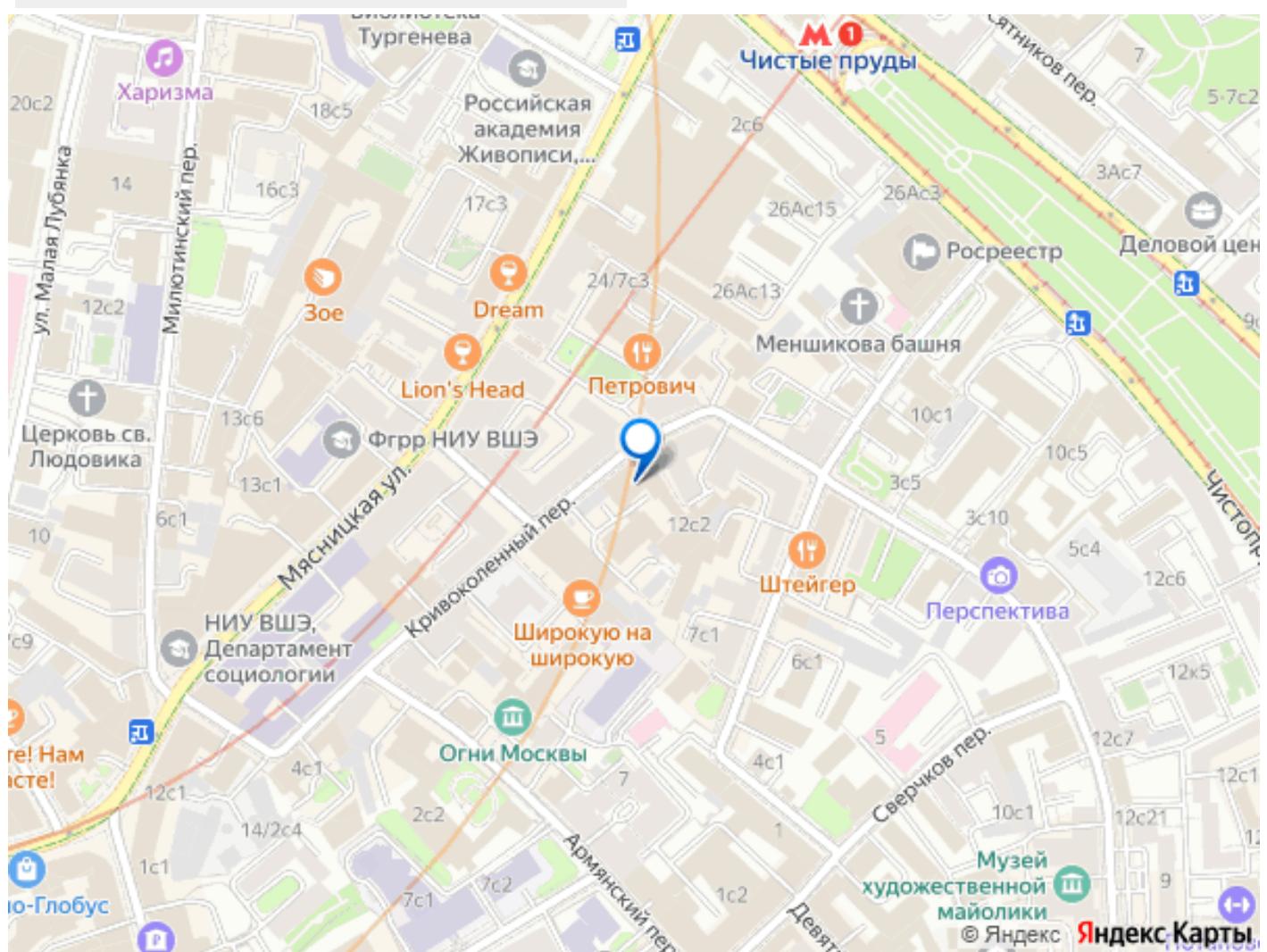


Описание

Бизнес-центр «Ferrein Plaza (Феррейн Плаза)»
класса В Площадь: 28,4 м² Арендная ставка:
54 900 р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 129 930,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 4 Планировка:
кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Высота потолков, h: 4.00м
Характеристики здания Адрес:
Кривоколенный пер., 12, стр. 1, Москва Округ:
ЦАО Класс: В Площадь здания: 4 839,1 м²
Полезная площадь: 4 839,1 м² Этажность: 7
Налоговая: 1 Год постройки: 1893 Год

реконструкции: 2023 Безопасность: Охрана,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 77м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Свободно с 01.6.2026 Смешанная
функциональная кабинетная планировка:
кабинеты + open space Качественная
дизайнерская офисная отделка Большие окна
Возможно предоставление арендаторам
юридического адреса





Move.ru - вся недвижимость России