

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, Научный пр, 8с1

77 412 ₺

Москва, Научный пр, 8с1

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

28.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

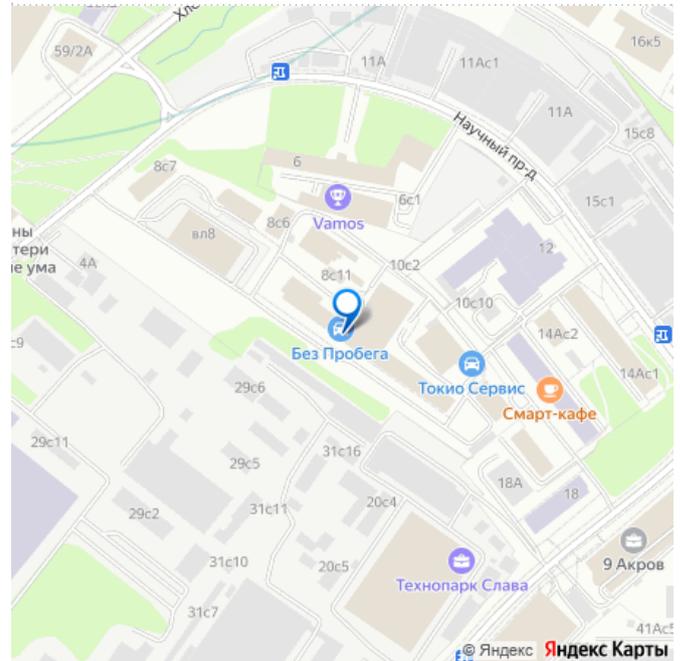
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

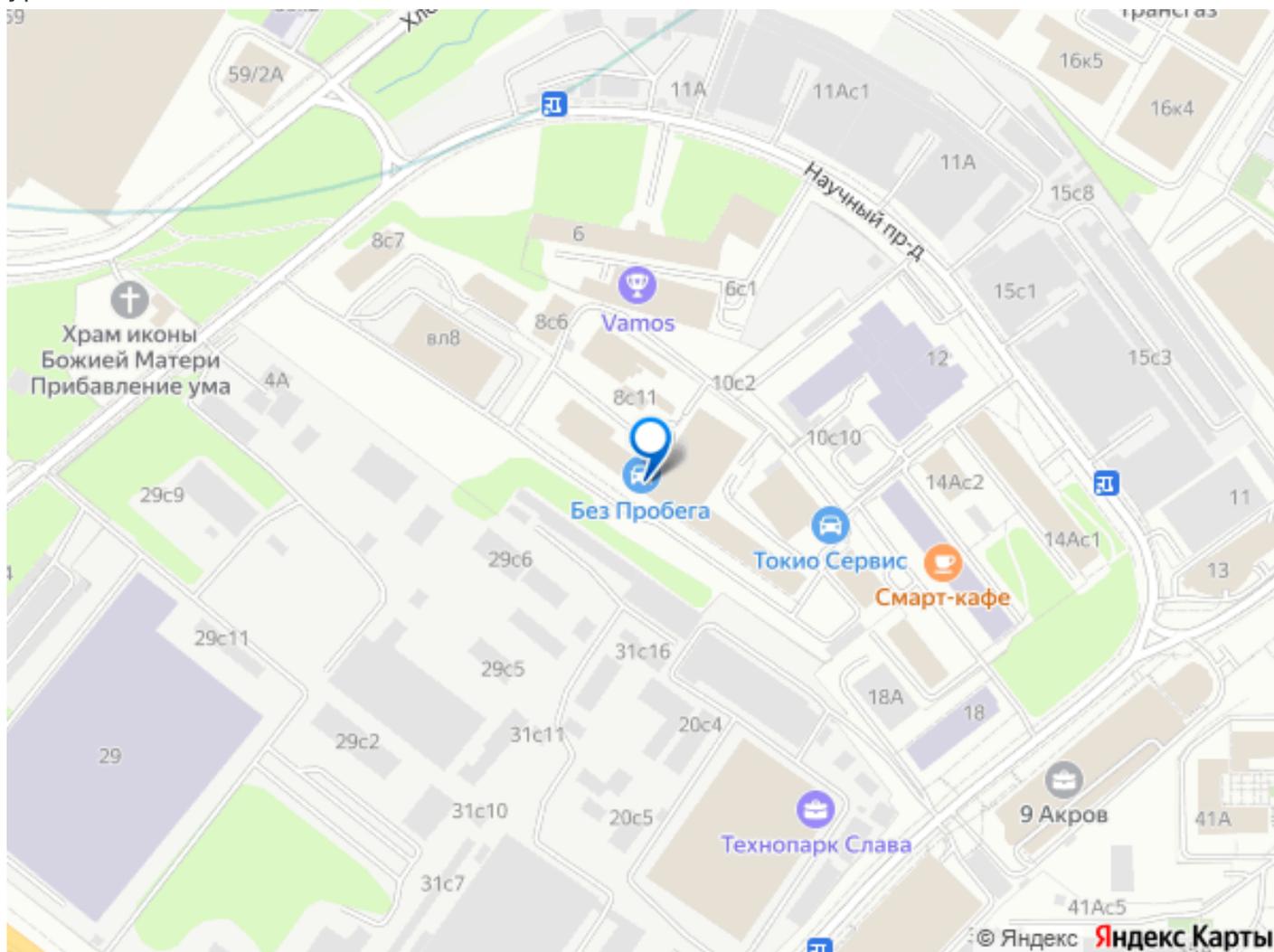
Сдается в аренду просторный офис 28.4 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- условия договора: Предоплата 1.5 месяца;
- налогообложение: НДС или УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Вестколл (5тыс подключение, 1 мегабит 3000р);
- парковка: 200 мест, 10400

для заметок



р./мес; •здание работает: 6...22; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Офисный центр «На Научном», расположенный в районе Черемушки, привлекателен для арендаторов любого уровня.



Move.ru - вся недвижимость России