

Создано: 02.12.2025 в 13:21

Обновлено: 08.12.2025 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287061054>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Орджоникидзе, 11

1 069 500 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Офис

Общая площадь

285.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

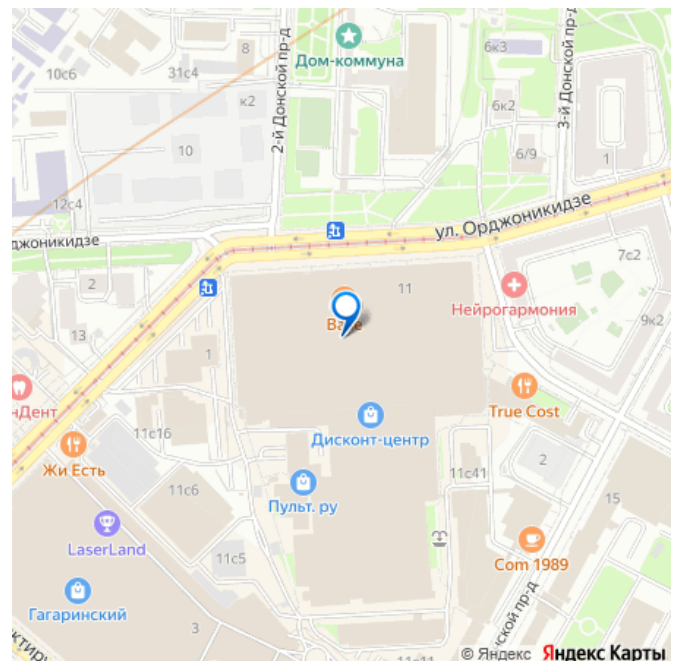
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Освобождается с 01.02.2026г. Выполнен ремонт. Планировка - опен спейс + кабинет руководителя, серверная. В блоке 2 с/у, кухня, переговорная, комната для приема пищи. Много больших окон, высокие потолки - 3-3,5м. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. В здании своя проходная и кафе-столовая. Двери пластик со стеклом. Обои под покраску, окна - пвх. Есть отопление, пожарная сигнализация, лифт. Характеристики Площадь 285.2 м2 Этаж / этажность 2 / 5 Количество комнат 3 светлых комнаты + зал + кухня + 2 с/у Состояние,

для заметок



Готовность Выполнен ремонт Высота
потолков 3.0 -3.5 м. Тип планировки
Смешанная Отдельный вход Нет Первая
линия Да Условия сделки Цена м2/год 45 000
руб. Аренда в месяц 1 069 500 руб. Тип
аренды От собственника Минимальный срок
аренды (мес.) 11 Налогообложение (НДС,УСН)
НДС включен Обеспечительный платеж 2
месяца Эксплуатационные расходы
Включены Коммунальные расходы
Коммунальные услуги по счетчикам (свет,
вода, отопление) Комиссия агенту Нет



