

Создано: 09.10.2025 в 03:35

Обновлено: 05.12.2025 в 03:17

<https://move.ru/objects/9285582726>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Щипок, 9/26С1

**951 143 ₽**

Москва, улица Щипок, 9/26С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

**Офис**

Общая площадь

285.7 м<sup>2</sup>

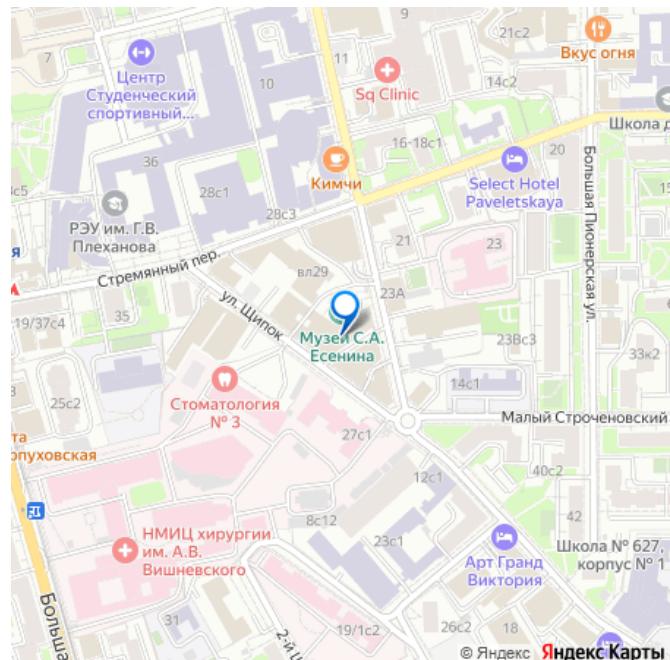
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес центр «Щипок, 9/26» класса В+

Площадь: 285,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 39 950

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

951 142,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , В этом же здании Статус: свободен Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: ул. Щипок,

9/26, стр. 1, Москва Округ: ЦАО Класс: В+

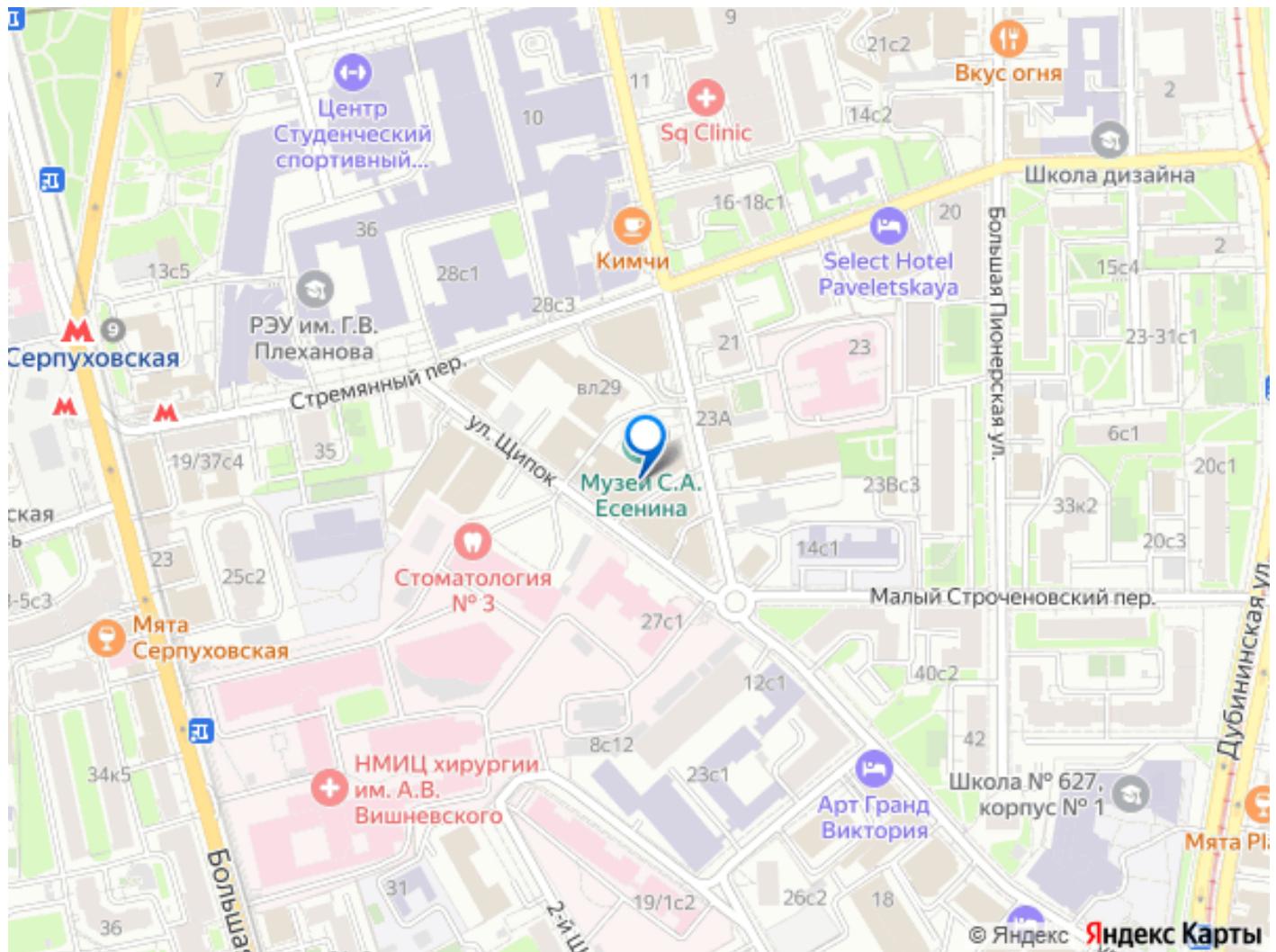
Площадь здания: 3 418 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 3 418 м<sup>2</sup> Этажность: 3 Налоговая: 5

Год постройки: 2007 Парковка: Платная

открытая, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России