

Создано: 31.10.2025 в 11:38

Обновлено: 17.01.2026 в 02:13

Москва, набережная Пресненская, 12

1 800 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

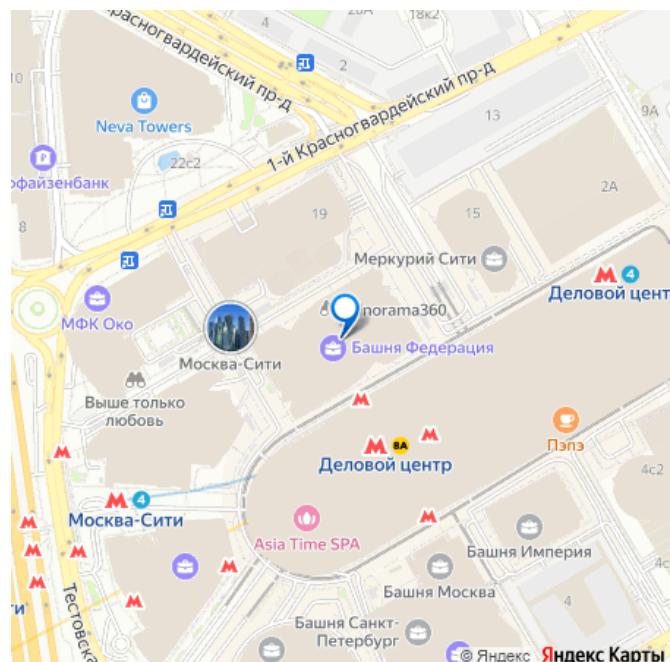
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Федерации Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 36 до 63*. Площадь: 285 м². Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 75 789 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 800 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 22 из 97. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м. Москва-Сити в 4 минутах

<https://move.ru/objects/9286201700>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79152520809

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 60876. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



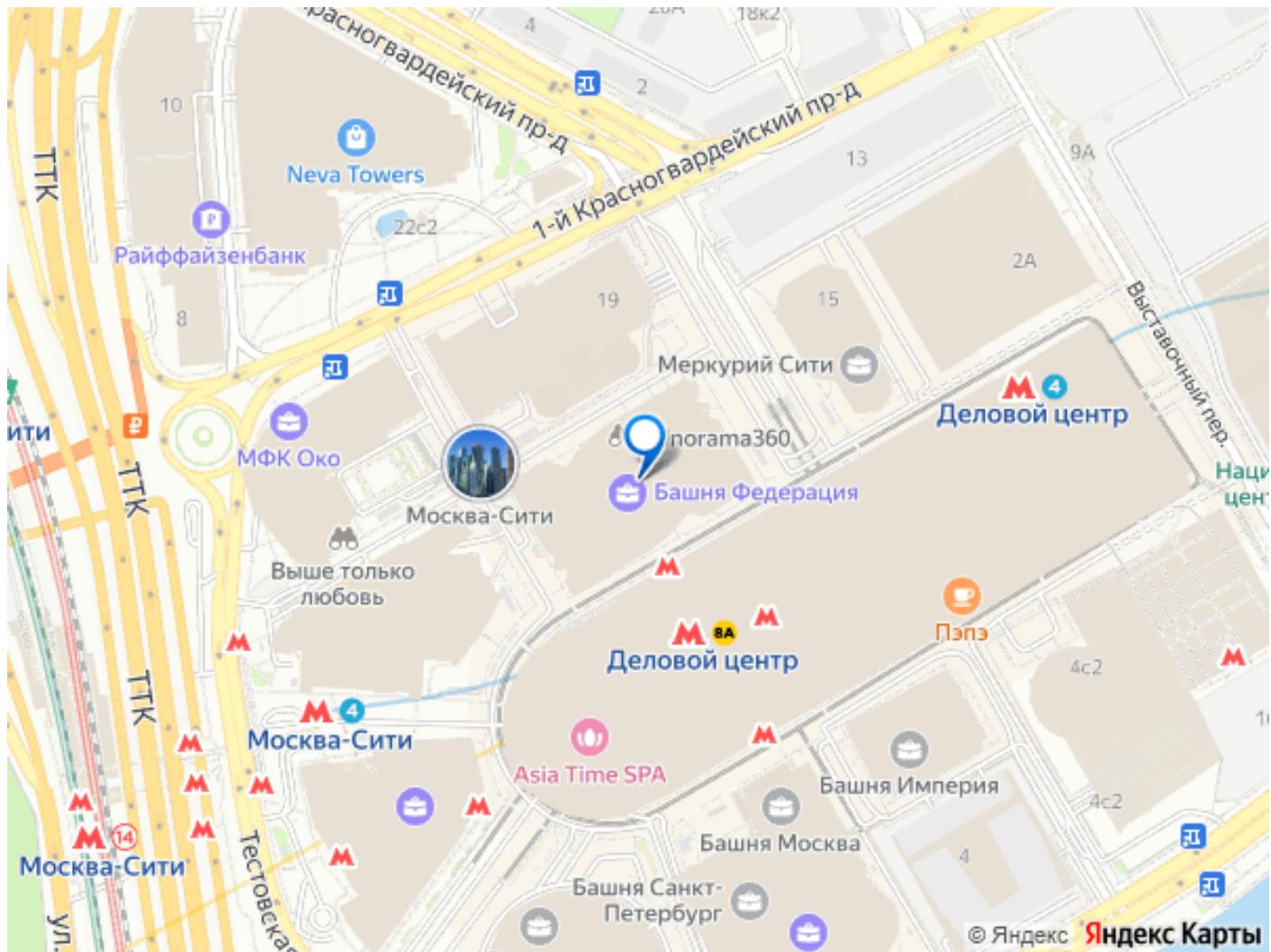
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России