

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:12

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, Бутырская ул, 62

626 167 ₺

Москва, Бутырская ул, 62

Улица

[улица Бутырская](#)

Офис

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

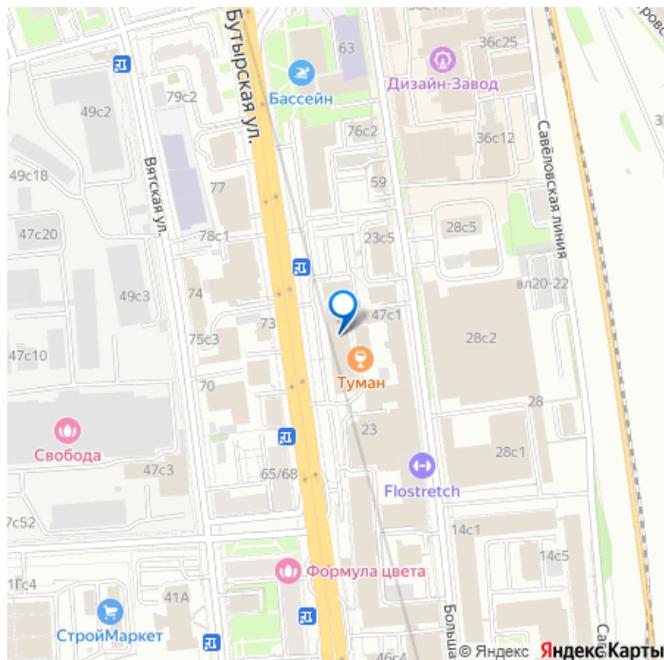
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Девятиэтажное здание делового центра Z-Plaza постройки 2006 года выполнено в строгом современном стиле. БЦ отличается презентабельный внешний облик и стильная внутренняя отделка. Максимальную инсоляцию внутренних помещений обеспечивает панорамное остекление. Общая площадь здания составляет 17000 кв. м, арендопригодная – 11500 кв. м. Центр имеет удобное расположение для владельцев автомобилей и для тех, кто предпочитает общественный транспорт. Здание находится между двумя оживленными автомагистралями столицы: Бутырской и Большой Новодмитровской улицами. В семи

для заметок



минутах ходьбы — станция метро «Дмитровская». Современное техническое оснащение БЦ позволяет обеспечить эффективную работу офисов и организаций. В центре оборудована система центрального кондиционирования и отопления, предусмотрена централизованная приточно-вытяжная вентиляция, автономная система энергоснабжения, пожарная сигнализация и система пожаротушения. В здании один грузовой и три пассажирских лифта. Арендаторам доступна современная телефония и скоростная интернет-связь. Для владельцев автотранспорта оборудована открытая наземная парковка, снабженная системой видеонаблюдения, а также охраняемый паркинг на огороженной территории. Доступ в задние – по пропускам. Безопасность работников и имущества обеспечивает пост круглосуточной охраны, в помещениях установлены камеры видеонаблюдения. Предусмотрена центральная стойка ресепшн. Для аренды предлагаются меблированные офисные помещения со смешанной планировкой и отделкой, соответствующей современным стандартам. Для удобства арендаторов предусмотрена возможность организации небольших кухонь на этажах. На первом этаже центра работает супермаркет «Седьмой континент», к услугам сотрудников офисов ресторан и кафе, салон красоты. В здании установлены банкоматы. Рядом с центром организована зона отдыха. БЦ Зет-Плаза располагается в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от него находятся: отделения банков, офисы крупных компаний, обширная сеть предприятий общественного питания, фитнес-клуб и школа танцев. Офис 289 кв.м., 2 эт./ 9эт. Бизнес-центра класса B+ Z-plaza,

один офис на этаже, 6 кабинетов,
переговорная, серверная, зона ресепшен,
кухня-столовая, два санузла.
Высококачественная отделка, мебель,
приточно-вытяжная вентиляция, канальное
кондиционирование, охрана,
видеонаблюдение, вход по электронным
пропускам. 626000р/мес (26000р/м2/год,
коммунальные платежи включены в
стоимость). Отдельно оплачивается
электроэнергия и машиноместа. Развитая
инфраструктура: магазины, кафе, столовая и
т.д. Номер объекта: #2/544697/14628

