

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

<https://move.ru/objects/9290902422>

OF RU, OF RU

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

1 800 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

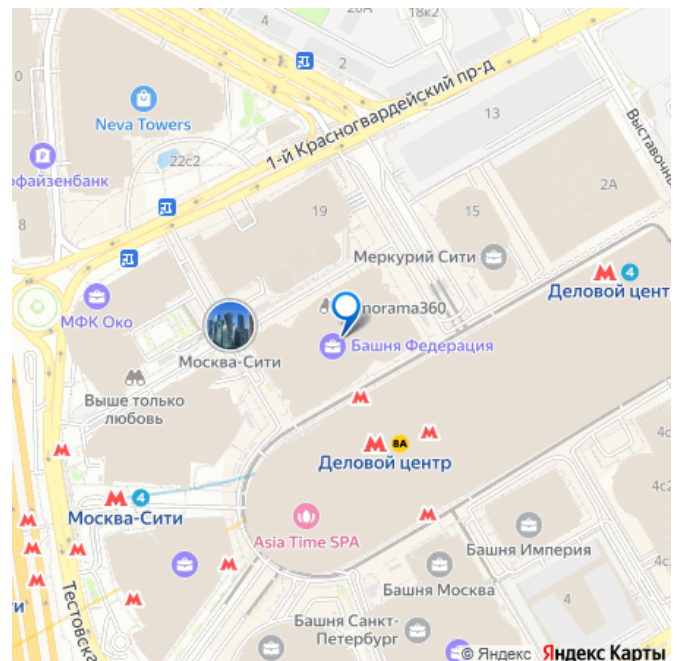
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 36 до 63*. Площадь: 285 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 75 789 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 800 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 22 из 95. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м.

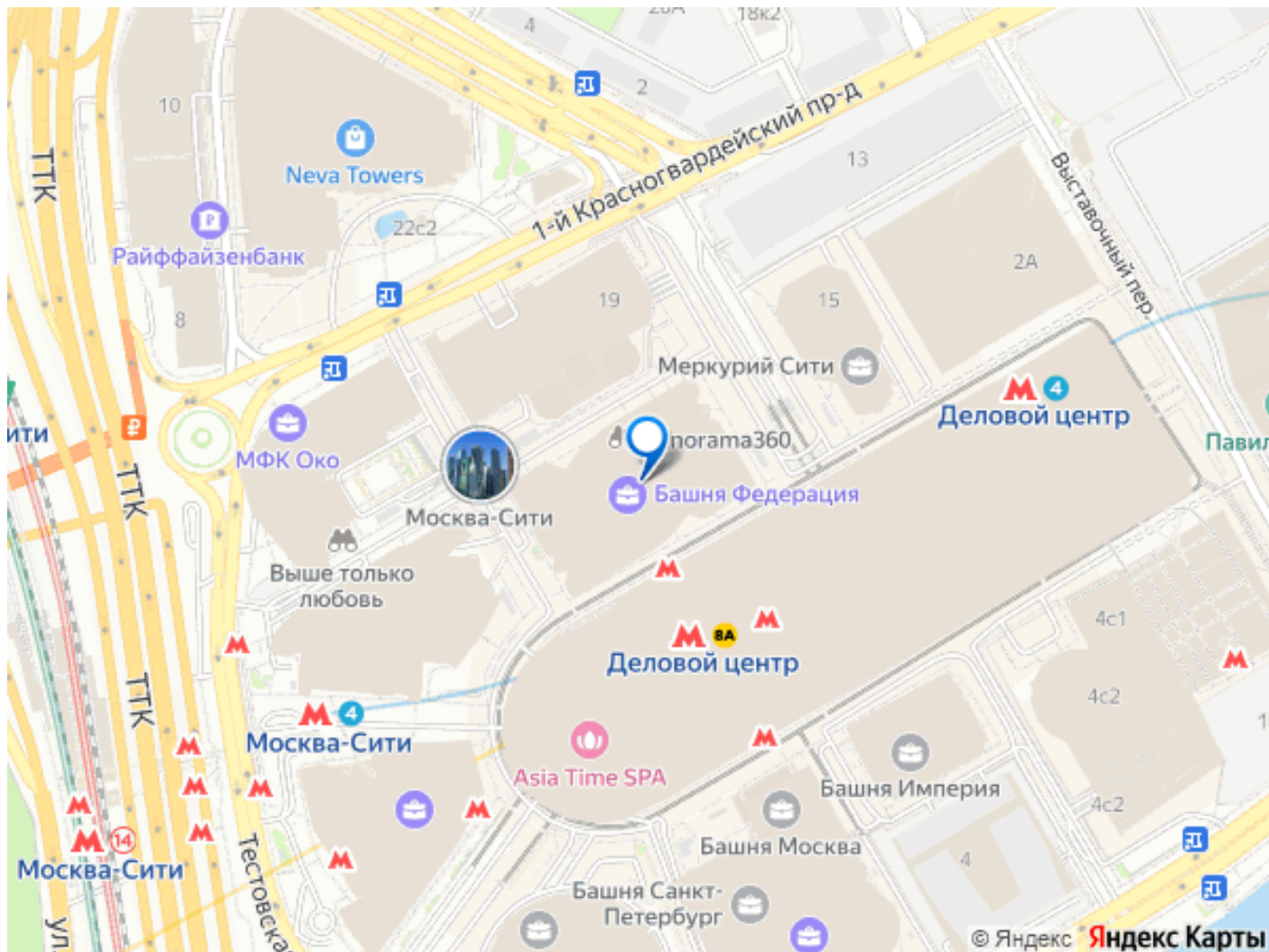
для заметок



Деловой центр в 1 минуте пешком, м.
Деловой центр в 1 минуте пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая №3. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 60876.
Объявление актуально. Никаких скрытых
платежей и комиссий. Пришлём
презентацию. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России