

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Пресненская наб, 6с2

563 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается превосходный офис от собственника.

- • полностью готов к оперативному въезду и началу работы;
- • предоставляется юридический адрес;
- • заключение прямого договора аренды;
- • выделенная лифтовая зона для максимального комфорта;
- • круглосуточный доступ 24/7;
- • обширная и развитая инфраструктура комплекса.

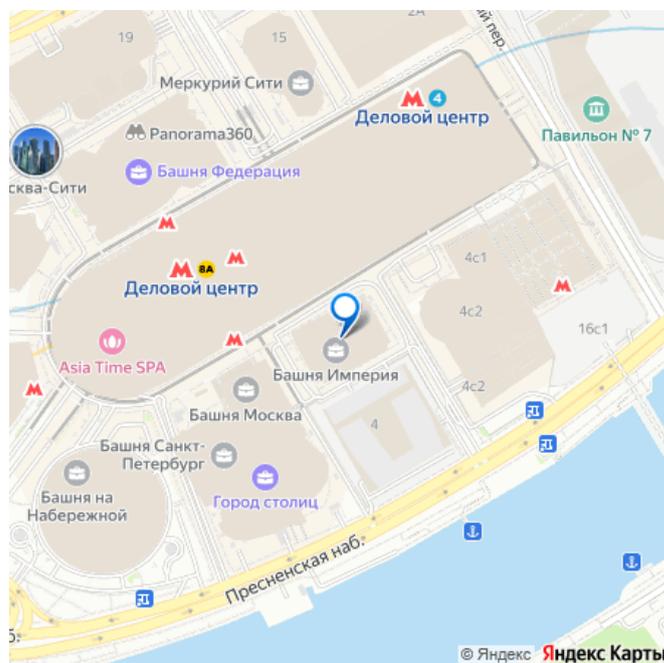
Современные, обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха обеспечивают оптимальный микроклимат в любое время года. Офис идеально подходит для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и

<https://move.ru/objects/9290751468>

Сергей Николаевич, Аренда, продажа от собственников.

89251234567

для заметок



консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазовой отрасли. Для удобства арендаторов и гостей предусмотрены выделенные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, пожаротушения и видеонаблюдения. Для надежного и бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы: реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно превосходят рыночные.







Move.ru - вся недвижимость России