

Создано: 14.01.2026 в 13:06

Обновлено: 16.01.2026 в 19:35

Москва, набережная Пресненская, 10

20 457 333 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2863 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

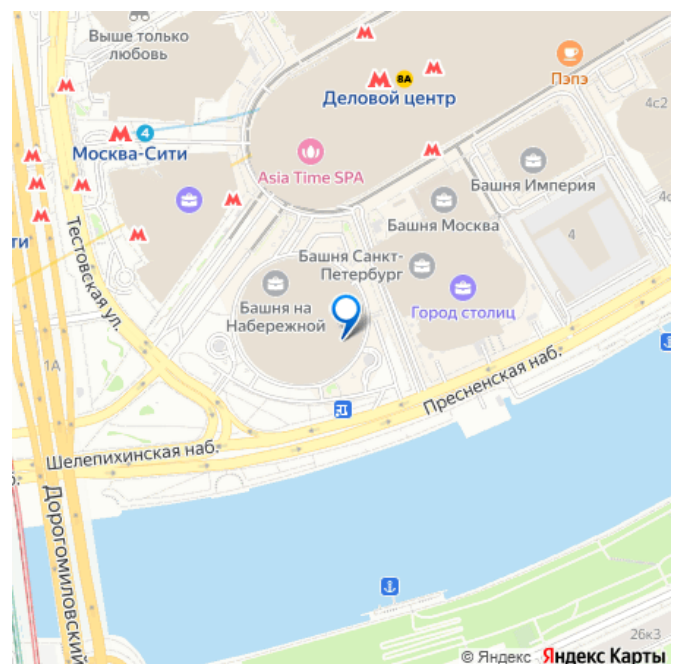
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 358 до 636*. Площадь: 2 863 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 85 745 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 457 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 46, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9288045025>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах
пешком, м. Деловой центр в 3 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 484

кв. м., 576 кв. м., 1014 кв. м., 233 кв. м. и 556

кв. м. >ID объекта - 027631. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

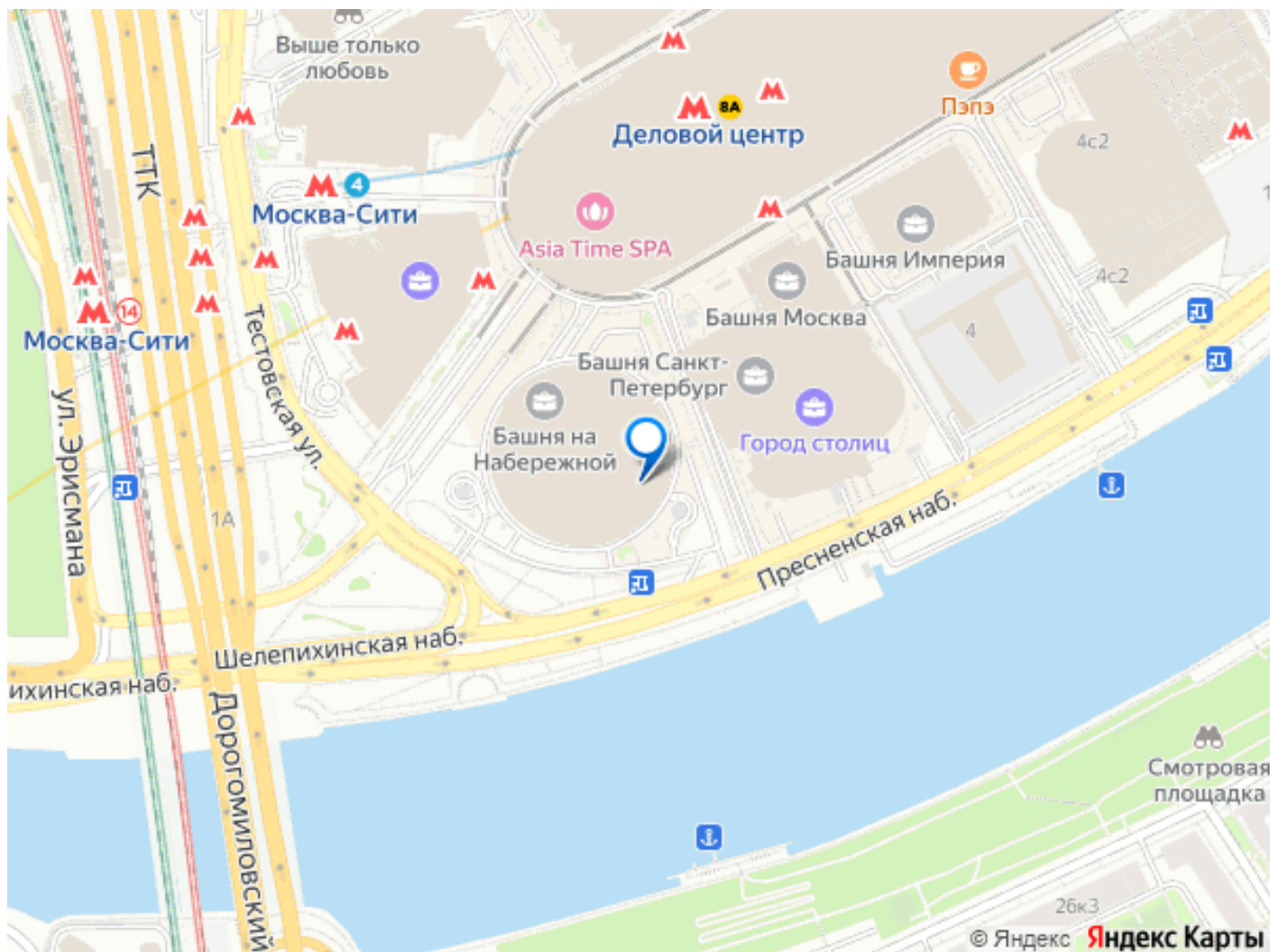
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России