

Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, 2-я Брестская ул, 30

1 490 000 ₺

Москва, 2-я Брестская ул, 30

Офис

Общая площадь

286.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

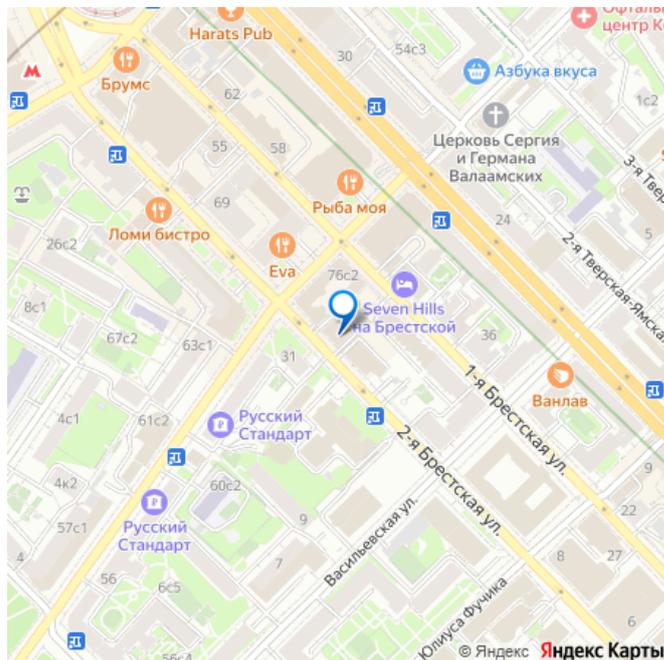
?собственник? Предлагаются в аренду нежилые помещения общей площадью 286,80 кв.м в бизнес-центре А класса Адрес:ул. 2-я Брестская, д.30 Арендваемая площадь: 286,80 кв.м. Постоянная часть Арендной платы: 49 729 рубль 06 копеек за 1 кв.м в год, без учета НДС в соответствии с п.1 ст. 149 НК РФ; Переменная часть Арендной платы представляет собой платежи Арендатора за электроэнергию, водоснабжение, канализацию и теплоснабжение пропорционально Арендваемой площади. Эксплуатационные расходы В составе: выделенный оптоволоконный канал Интернет; обеспечение Нежилых помещений водоснабжением, центральным отоплением, отводом канализационных вод, электроэнергией единовременной

<https://move.ru/objects/9291123378>

Борис, Пользователь

89251234567

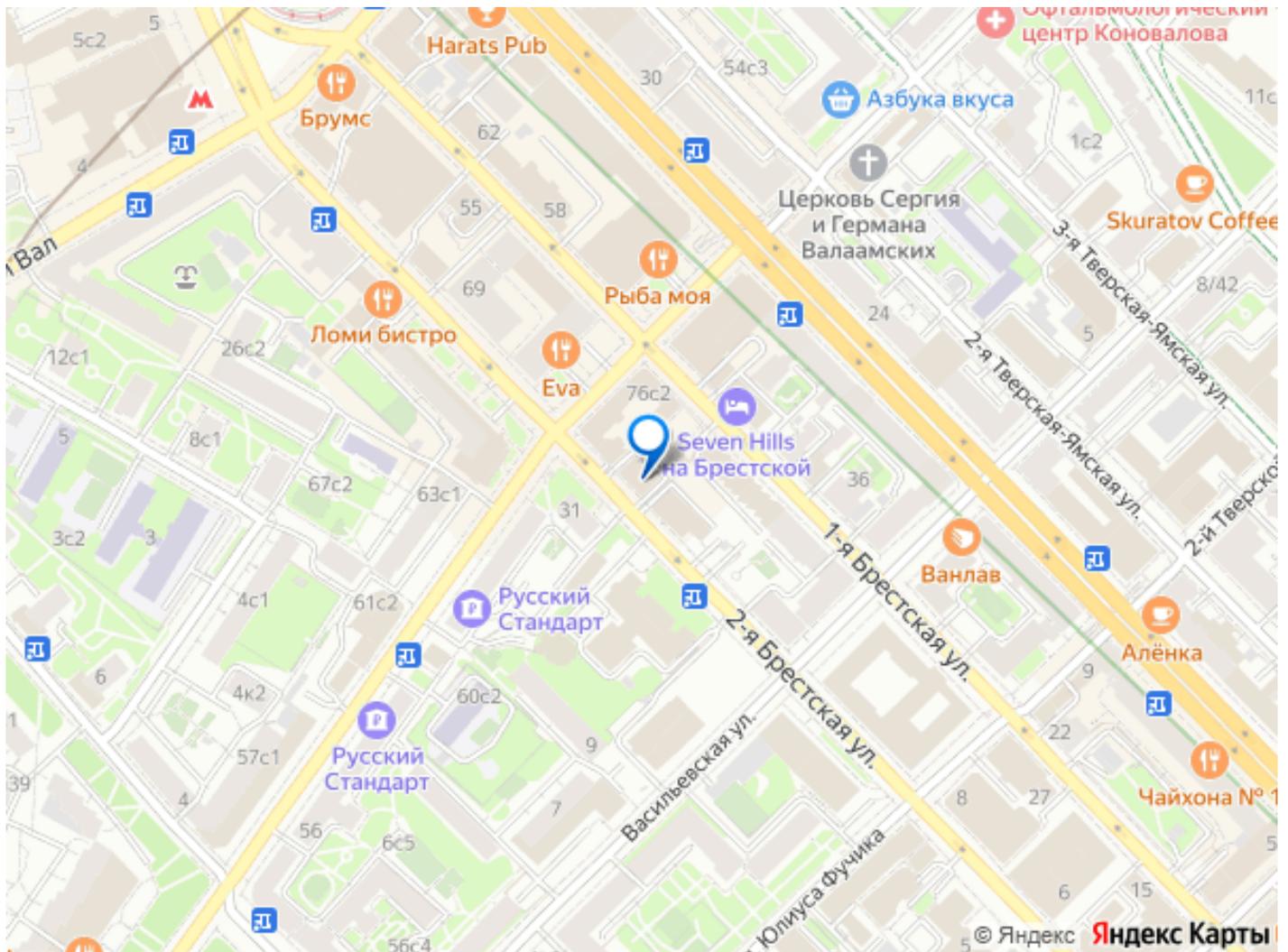
для заметок



мощностью не менее 30 (тридцать) кВт;
содержание и обслуживание инженерных систем и элементов Нежилых помещений, на основании Акта разграничения эксплуатационной ответственности;
содержание и обслуживание инженерных систем и элементов Здания; косметический и капитальный ремонт Здания, включая ремонт фасада и мест общего пользования в Здании; вывоз ТБО и уборка прилегающей территории Здания; дезинфекция, дезинсекция и дератизация Здания; уборка мест общего пользования в Здании; охрана здания и мест общего пользования; обеспечение службы ресепшен в здании; комплектация Нежилых помещений необходимым оборудованием для соблюдения норм пожарной безопасности; комплексные пожарно-тактические учения.
Страховой депозит: Эквивалент 3 (Трех) месячных арендных плат. Порядок оплаты: Ежемесячные авансовые платежи.







Move.ru - вся недвижимость России