

Создано: 14.10.2025 в 06:42

Обновлено: 04.12.2025 в 06:33

<https://move.ru/objects/9286738339>

Ольга Мельникова, Praedium

**79104767883**

Москва, Газетный переулок, 17

**2 460 004 ₽**

Москва, Газетный переулок, 17

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

286.8 м<sup>2</sup>

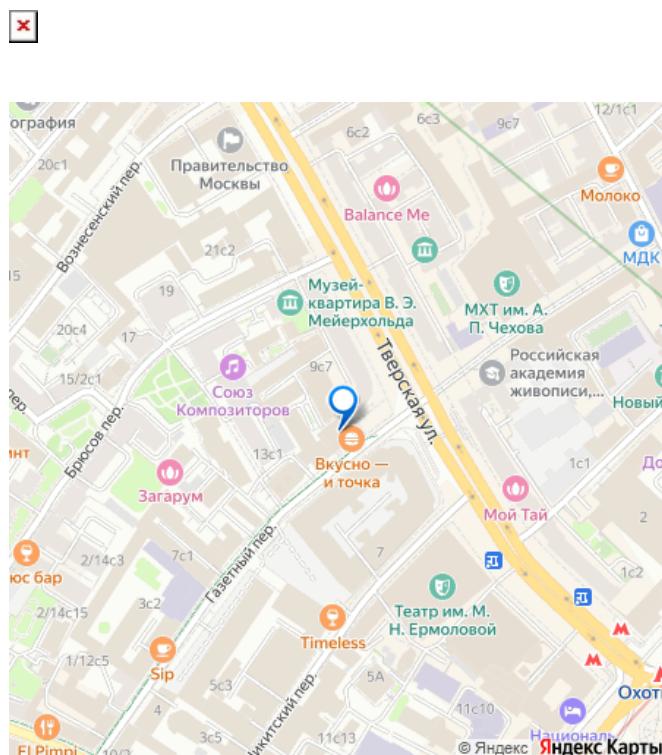
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L12323 Классический офис с современным ремонтом в здании класса А Просторный и светлый офис площадью 193 м? отлично подойдёт для ведения успешного бизнеса и повышения продуктивности вашей команды.

Внутри помещения уже установлены переговорные комнаты, удобная кухня и санузлы, что значительно экономит время и бюджет на подготовку пространства.

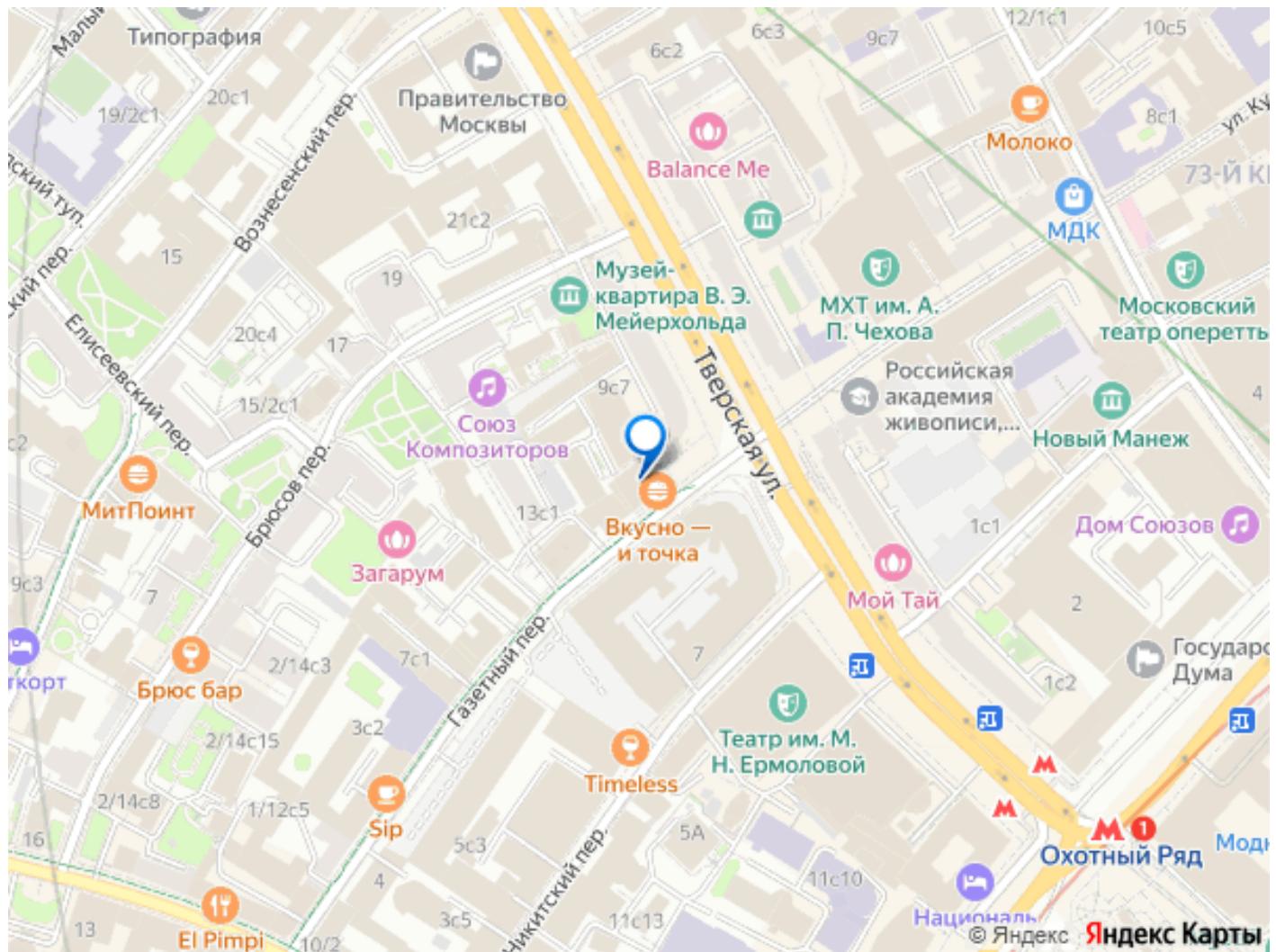
Особенности помещения: Внутренняя отделка выполнена в современном дизайне, подчёркивая ваш профессионализм и инновационный подход. Возможность

приобрести качественную мебель у предыдущего арендатора, сокращая начальные вложения. Прямая аренда без комиссий упрощает процесс оформления и снижает финансовые риски. Отличительная особенность локации: Находится на первой линии, обеспечивая повышенную визуальность и привлекательность для потенциальных клиентов. Район насыщен объектами социальной инфраструктуры: аптеки, магазины, банкоматы, кафе и рестораны, что улучшает комфорт сотрудников и посетителей. Быстрое перемещение по центру Москвы: станции метро «Маяковская» (8 минут), «Белорусская» (12 минут), «Пушкинская» (16 минут). Удобные варианты парковки: подземная и открытая наземная.

Преимущества финансовой стороны вопроса: Ставка аренды включает НДС и операционно-эксплуатационные расходы (OPEX), что минимизирует непредвиденные траты.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты