

Создано: 20.12.2025 в 03:40

Обновлено: 13.02.2026 в 07:52

<https://move.ru/objects/9287584956>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Щипок, 9/26С1**

**872 654 ₽**

Москва, улица Щипок, 9/26С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

**Офис**

Общая площадь

286.9 м<sup>2</sup>

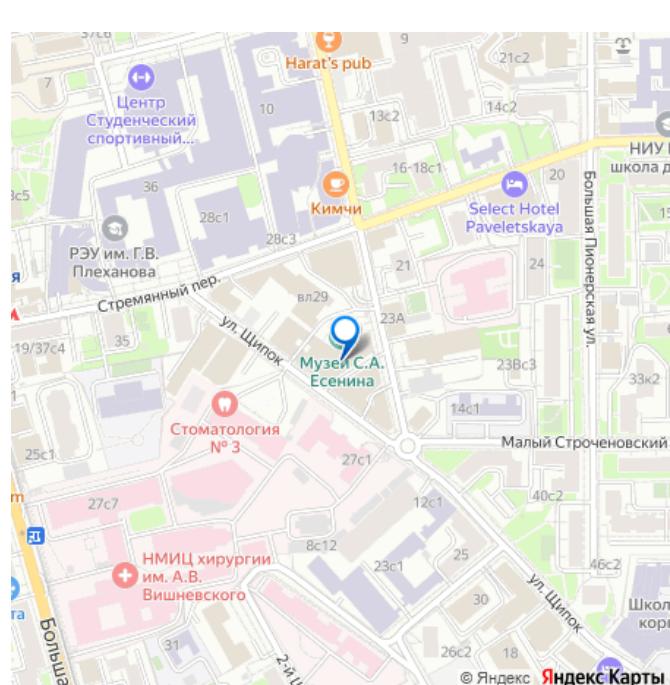
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес центр «Щипок, 9/26» класса В+

Площадь: 286,9 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 36 500,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 872 654,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Отдельный вход Характеристики

здания Адрес: ул. Щипок, 9/26, стр. 1, Москва

Округ: ЦАО Класс: В+ Площадь здания: 3 418

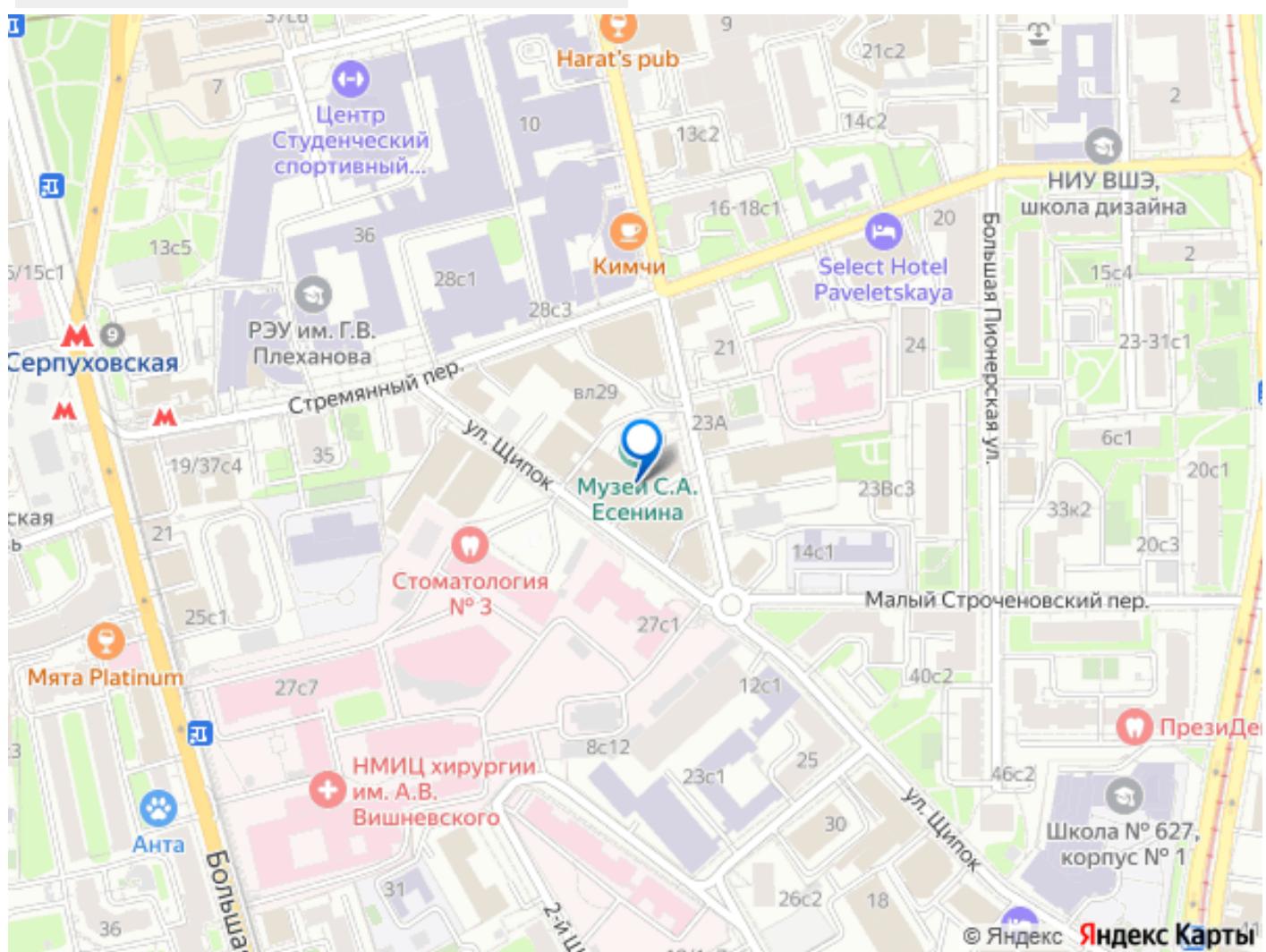
м<sup>2</sup> Полезная площадь: 3 418 м<sup>2</sup> Этажность: 3

Налоговая: 5 Год постройки: 2007 Парковка:

Платная открытая, Подземная Смешанная

планировка Два входа Евроремонт Светлое  
помещения Централизованное  
кондиционирование Локальное  
кондиционирование (в каждом кабинете)  
Серверная с кондиционером





Move.ru - вся недвижимость России