

Создано: 20.12.2025 в 03:40

Обновлено: 13.02.2026 в 07:52

<https://move.ru/objects/9287584956>

**Семен Долголев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Щипок, 9/26С1**

**872 654 ₽**

Москва, улица Щипок, 9/26С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

**Офис**

Общая площадь

286.9 м<sup>2</sup>

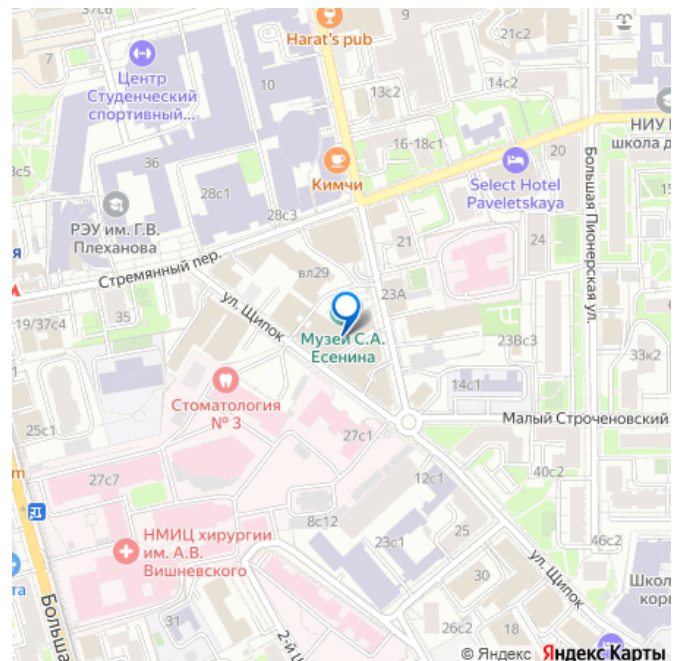
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

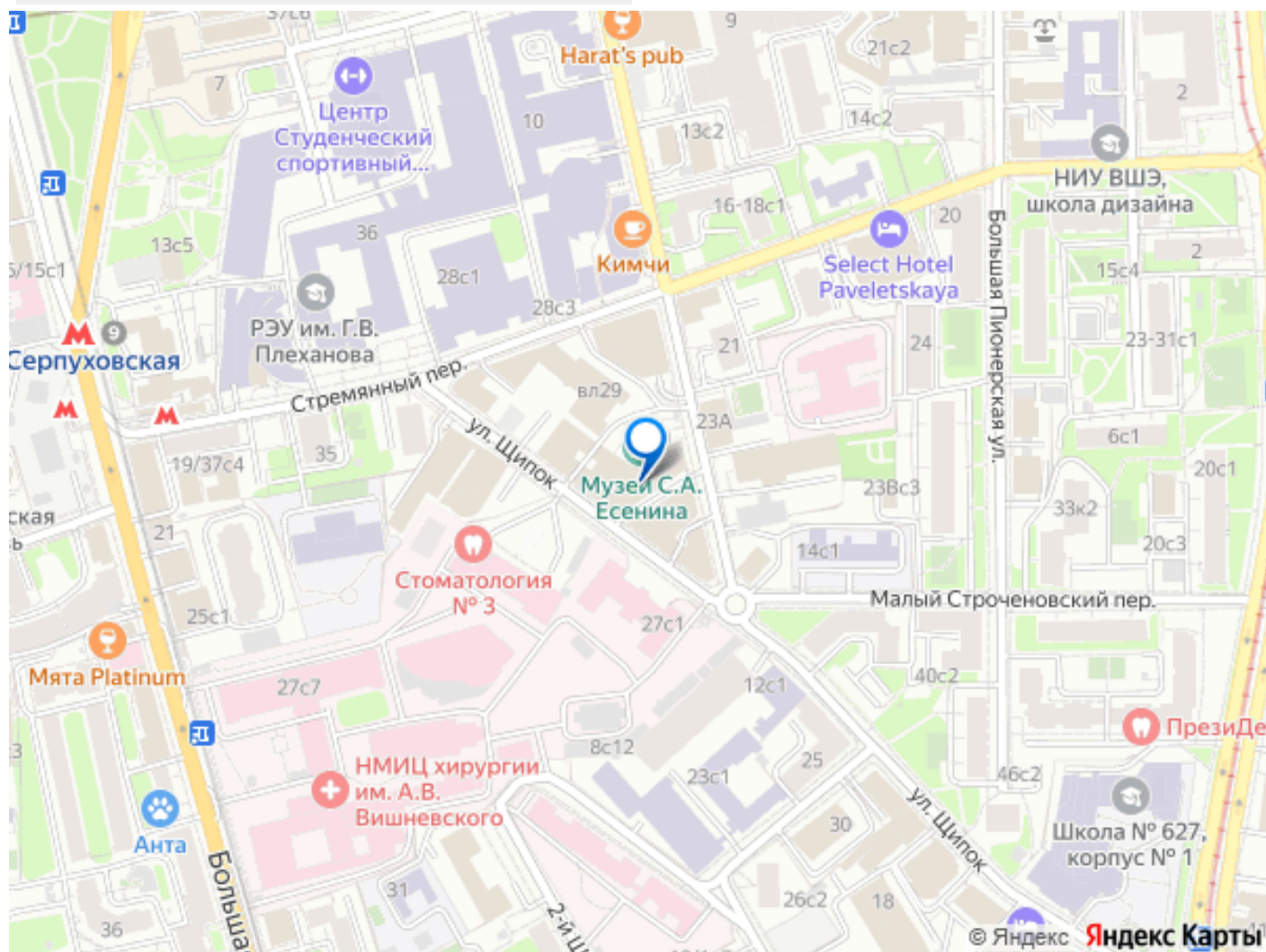


**Описание**

Бизнес центр «Щипок, 9/26» класса В+  
Площадь: 286,9 м2 Арендная ставка: 36 500,0  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 872 654,1 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 3 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Отдельный вход Характеристики  
здания Адрес: ул. Щипок, 9/26, стр. 1, Москва  
Округ: ЦАО Класс: В+ Площадь здания: 3 418  
м2 Полезная площадь: 3 418 м2 Этажность: 3  
Налоговая: 5 Год постройки: 2007 Парковка:  
Платная открытая, Подземная Смешанная

планировка Два входа Евроремонт Светлое  
помещения Централизованное  
кондиционирование Локальное  
кондиционирование (в каждом кабинете)  
Серверная с кондиционером





Move.ru - вся недвижимость России