

🕒 Создано: 20.12.2025 в 03:40

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9287584956>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Щипок, 9/26С1

872 654 ₺

Москва, улица Щипок, 9/26С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

Офис

Общая площадь

286.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

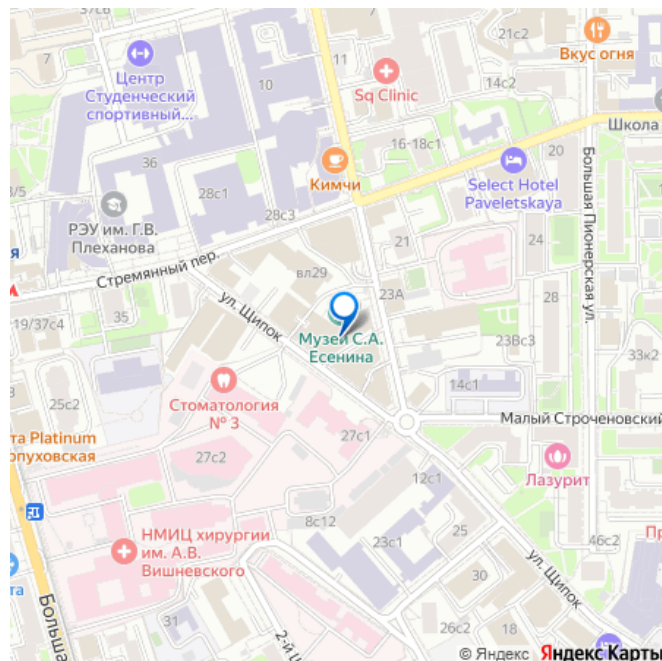
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

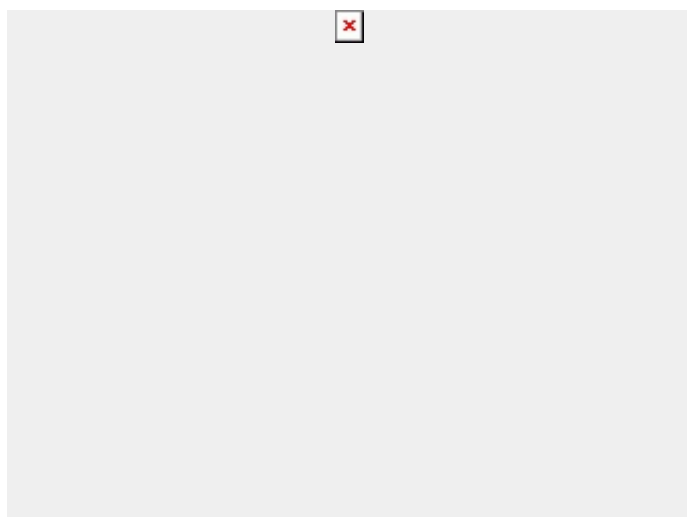
Описание

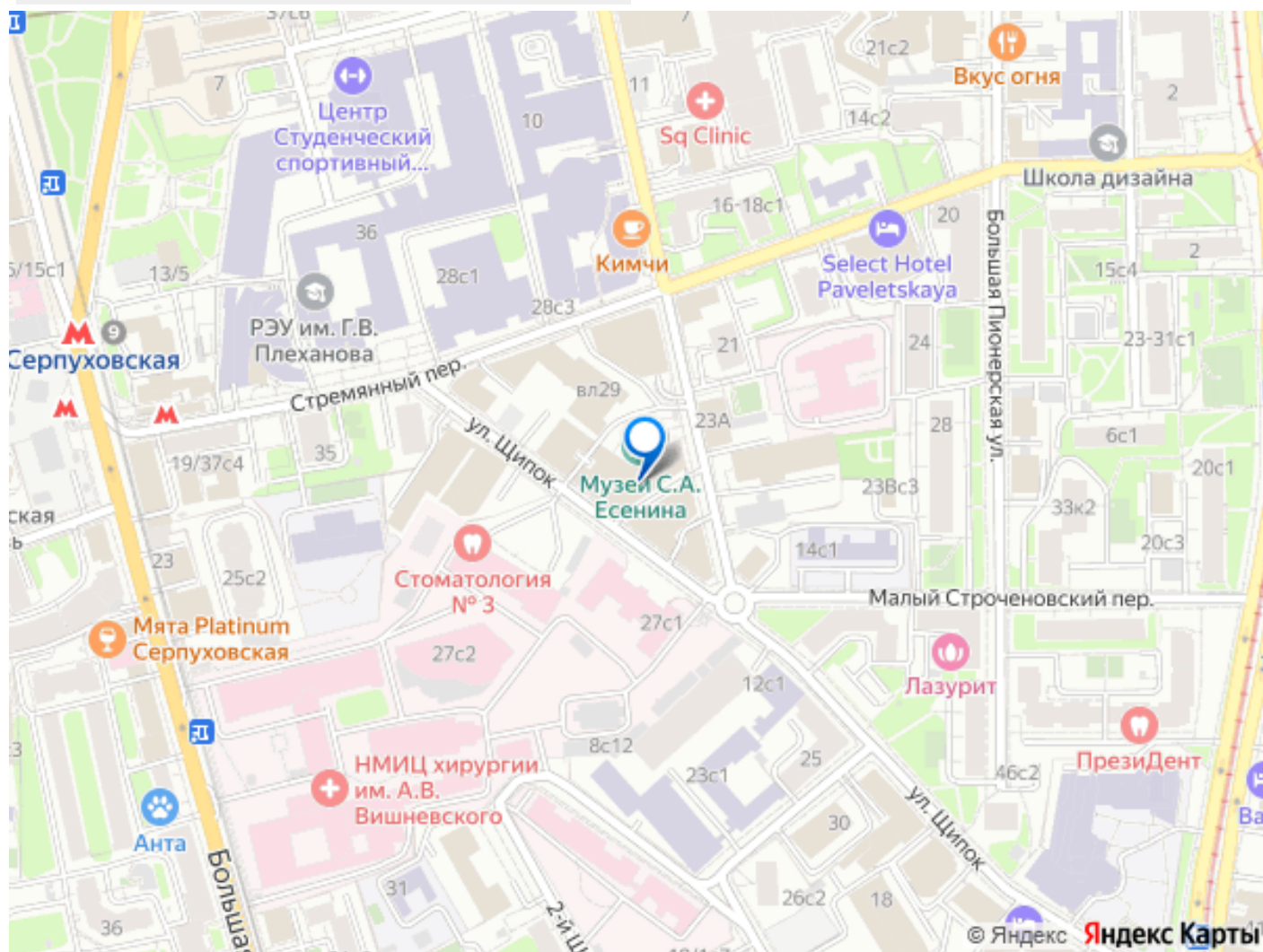
Бизнес центр «Щипок, 9/26» класса В+
Площадь: 286,9 м2
Арендная ставка: 36 500,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 872 654,1 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Отдельный вход
Характеристики здания
Адрес: ул. Щипок, 9/26, стр. 1, Москва
Округ: ЦАО
Класс: В+
Площадь здания: 3 418 м2
Полезная площадь: 3 418 м2
Этажность: 3
Налоговая: 5
Год постройки: 2007
Парковка: Платная открытая, Подземная Смешанная

для заметок



планировка Два входа Евроремонт Светлое
помещения Централизованное
кондиционирование Локальное
кондиционирование (в каждом кабинете)
Серверная с кондиционером





Move.ru - вся недвижимость России