

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов
89251234567

Москва, 1-й Нагатинский пр, 10с1

881 834 ₺

Москва, 1-й Нагатинский пр, 10с1

Офис

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

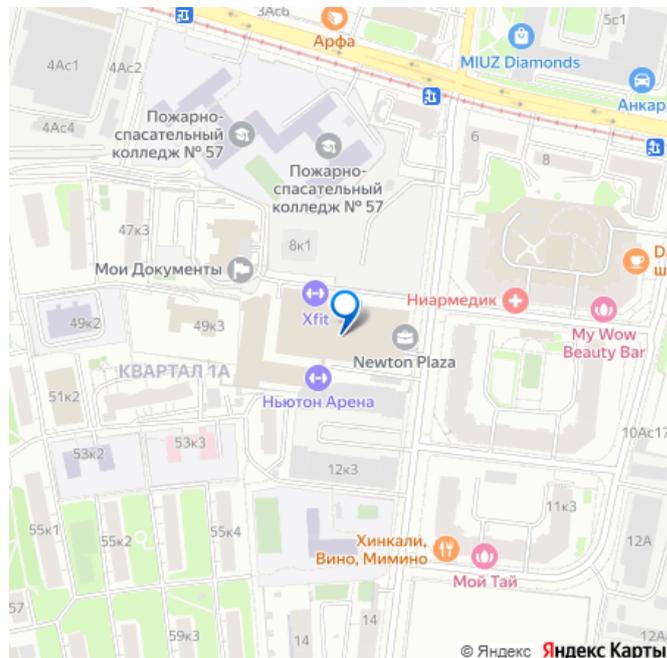
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Орен сресе с кабинетами на команду 20-25 человек в БЦ класса В+. Собственник дает арендные каникулы на ремонт и обновление под ваши задачи. Круглосуточный доступ, включенное электричество, парковка 10 мест. Готовые инженерные системы, кондиционеры, вентиляция. Прямая аренда без скрытых платежей. **Планировка и пространство:** Офис 286 м² на 6 этаже с планировкой орен сресе и кабинеты. Состояние «за выездом арендатора» — требуется косметическое обновление. Собственник предоставляет арендные каникулы на ремонт и обновление помещения. Хорошие возможности для зонирования под нужды команды 20-25 человек. ? **Техническое оснащение:** Сплит-система кондиционирования.

для заметок



Приточно-вытяжная вентиляция.

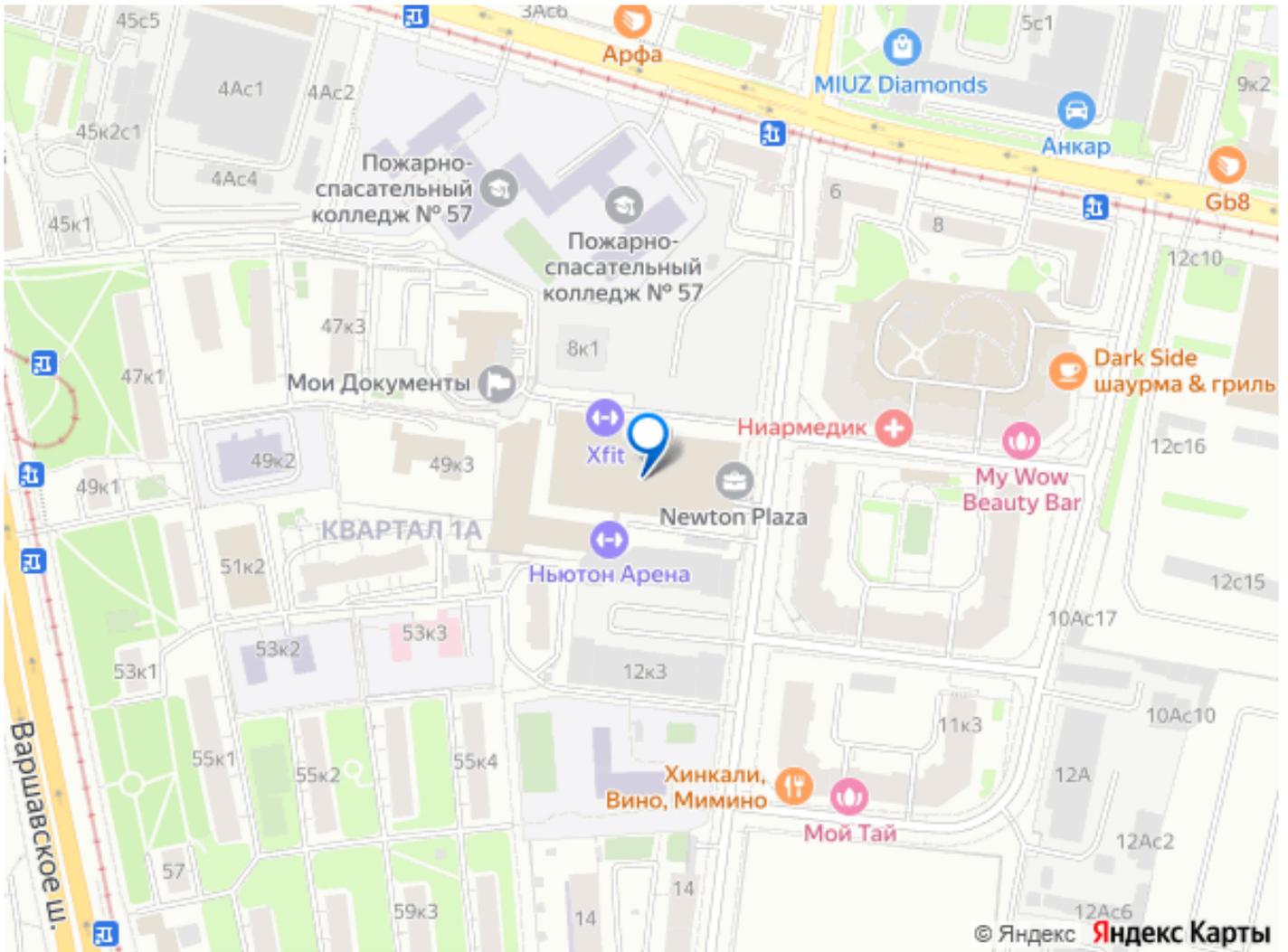
Автоматическая система пожаротушения (вода, газ). Готовые инженерные системы.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «Ньютон Плаза» с насыщенной инфраструктурой. Круглосуточный доступ в офис. Современный комфортабельный БЦ с развитой инфраструктурой. Охрана и система безопасности. ****Локация:**** 1-й Нагатинский проезд, 10с1, Южный округ, район Нагатинский Затон. Метро Нагатинская 9 минут пешком. Также доступны станции Нагорная и Верхние Котлы. Удобный выезд на Варшавское шоссе, проспект Андропова, ТТК. Развитая инфраструктура района.

****Парковка:**** Многоуровневая парковка. 10 машиномест доступно. Дневная парковка 25 000 руб/месяц за место, круглосуточная 40 000 руб/месяц за место. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 881 834 руб/мес (37 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, электричество ****Оплачивается отдельно:**** интернет, телефония, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** - Прямая аренда от собственника (без комиссии для арендатора) - Обеспечительный платеж 2 месяца - Минимальный срок аренды 11 месяцев с возможностью пролонгации - Арендные каникулы на период ремонта (условия обсуждаются) ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Отличное предложение для команд 20-25 человек, готовых инвестировать в ремонт под себя. Прямая аренда от собственника без комиссий и скрытых платежей, каникулы на ремонт, включенное электричество — экономия бюджета на старте. БЦ класса В+ с круглосуточным доступом и развитой

инфраструктурой. Для растущих компаний, которые хотят обустроить офис под свои потребности в хорошей локации с удобной транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России