

Создано: 14.10.2025 в 15:48

Обновлено: 20.01.2026 в 10:22

Москва, улица Щипок, 9/26с1

**952 142 ₽**

Москва, улица Щипок, 9/26с1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

**Офис**

Общая площадь

286 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Щипок, 9/26с1» по адресу: Москва, улица Щипок, 9/26с1.

Рабочих мест: от 36 до 63\*. Площадь: 286 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 39 950 руб. за м<sup>2</sup>/год.

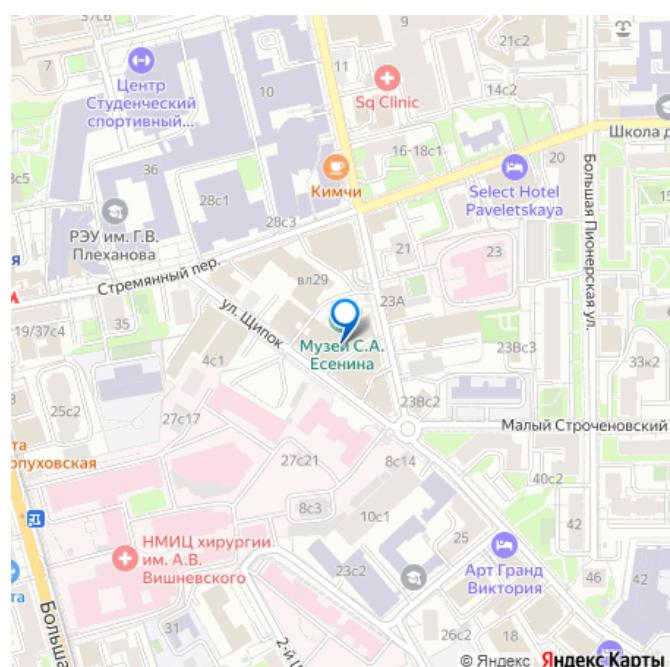
Арендная плата: 952 142 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 1 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной

<https://move.ru/objects/9285733211>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



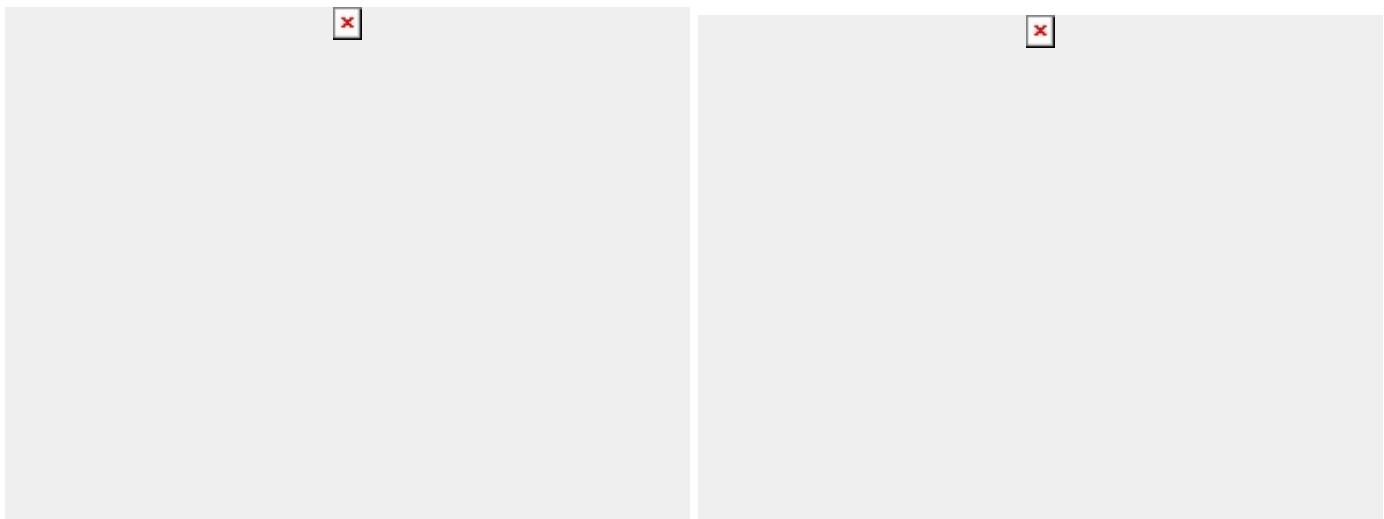
режим. Метро рядом: м. Серпуховская в 4 минутах пешком, м. Павелецкая в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

5. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 61773. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



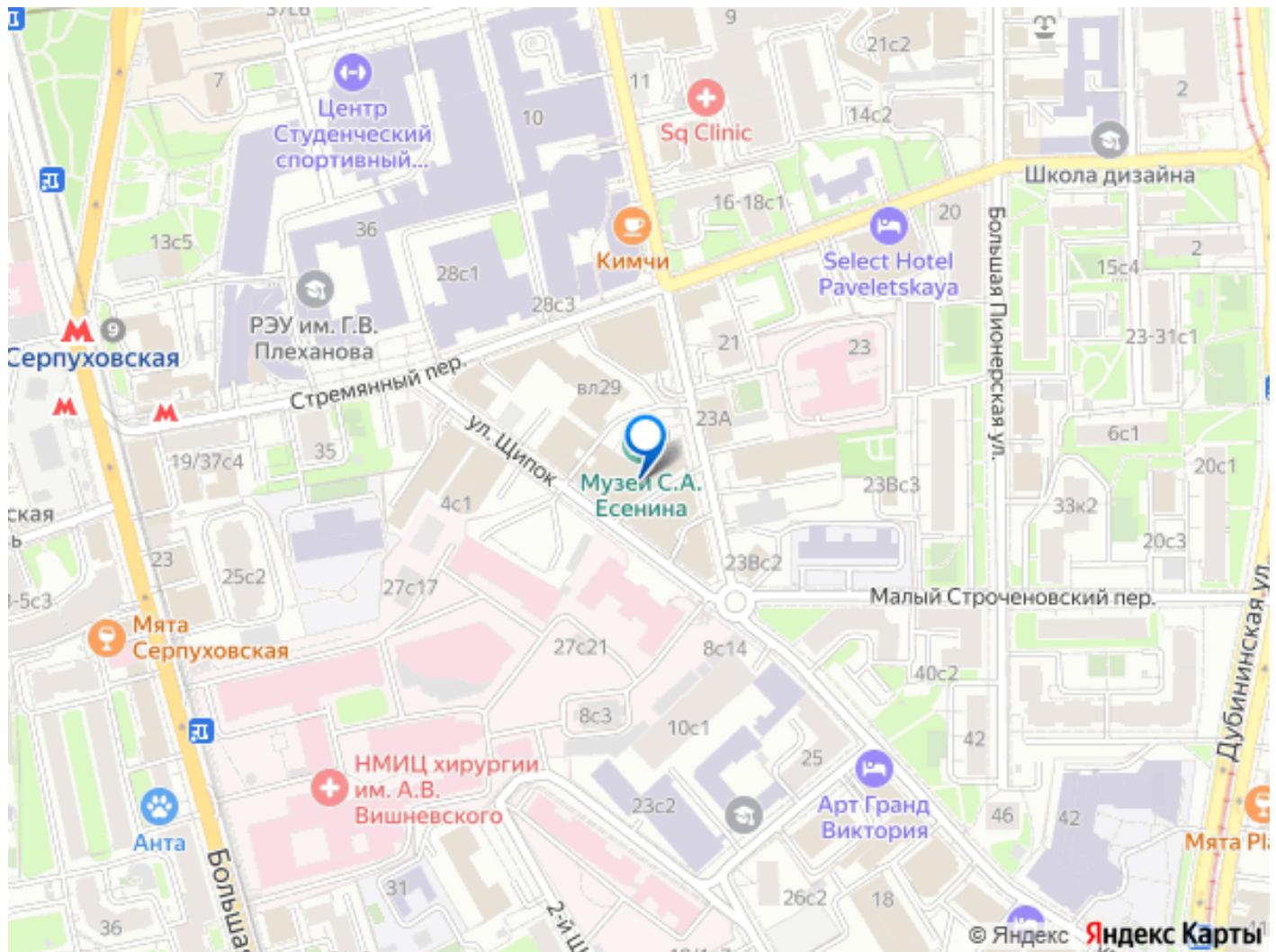
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России