

Создано: 18.02.2026 в 15:13

Обновлено: 18.02.2026 в 14:04

Москва, 2-я Брестская улица, 30

1 550 000 ₺

Москва, 2-я Брестская улица, 30

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

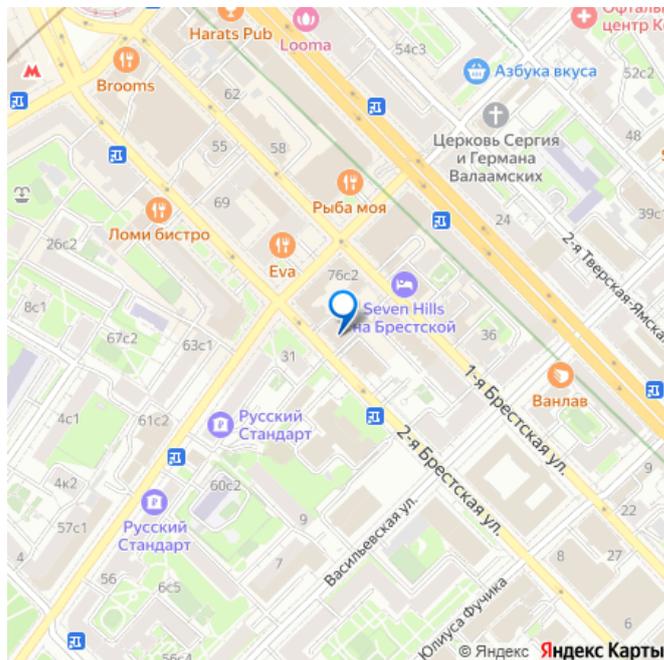
собственник Предлагаются в аренду нежилые помещения общей площадью около 300 кв.м в бизнес-центре А класса Адрес: ул. 2-я Брестская, д.30. М. Белорусская - 4 мин пешком, м. Маяковская - 6 мин пешком
Арендуемая площадь: 300 кв.м. Постоянная часть Арендной платы: 1 млн 550 тыс в месяц с НДС Переменная часть Арендной платы представляет собой платежи Арендатора за электроэнергию, водоснабжение, канализацию и теплоснабжение пропорционально Арендуемой площади.
Эксплуатационные расходы В составе: выделенный оптоволоконный канал Интернет; обеспечение Нежилых помещений

<https://move.ru/objects/9290272284>

Собственник

79162638756

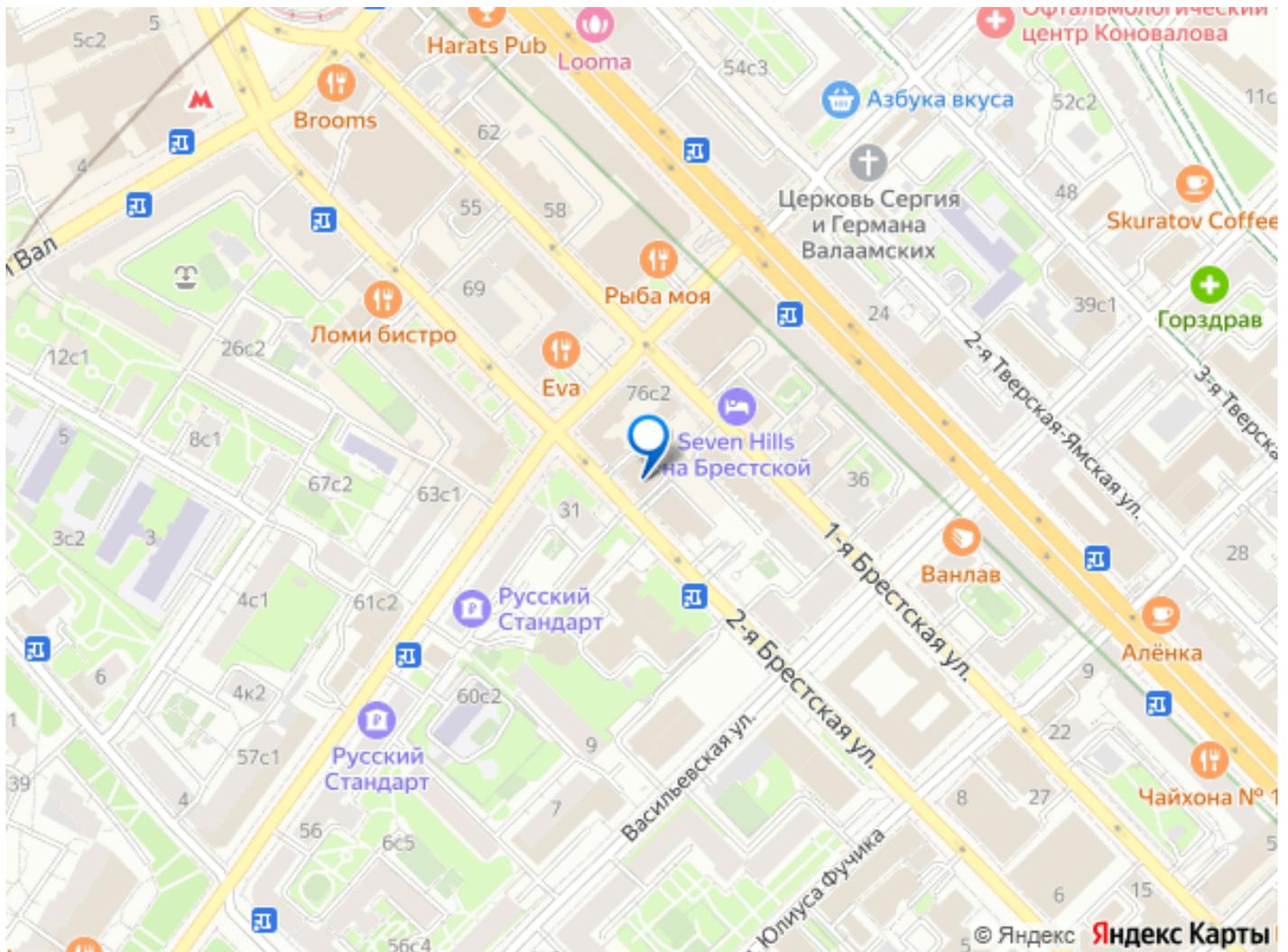
для заметок



водоснабжением, центральным отоплением, отводом канализационных вод, электроэнергией единовременной мощностью не менее 30 (тридцать) кВт; содержание и обслуживание инженерных систем и элементов Нежилых помещений, на основании Акта разграничения эксплуатационной ответственности; содержание и обслуживание инженерных систем и элементов Здания; косметический и капитальный ремонт Здания, включая ремонт фасада и мест общего пользования в Здании; вывоз ТБО и уборка прилегающей территории Здания; дезинфекция, дезинсекция и дератизация Здания; уборка мест общего пользования в Здании; охрана здания и мест общего пользования; обеспечение службы ресепшен в здании; комплектация Нежилых помещений необходимым оборудованием для соблюдения норм пожарной безопасности; комплексные пожарно-тактические учения. Страховой депозит: Эквивалент 3 (Трех) месячных арендных плат. Порядок оплаты: Ежемесячные авансовые платежи.







Move.ru - вся недвижимость России