

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Покровский б-р, 3с16

**715 000 ₹**

Москва, Покровский б-р, 3с16

Улица

[бульвар Покровский](#)

## Офис

Общая площадь

286 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

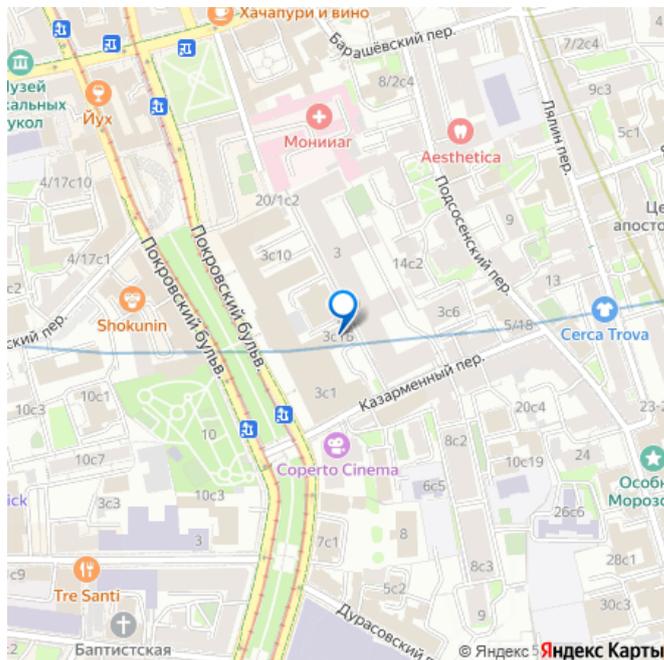
Кабинетная планировка с 10 изолированными кабинетами — идеально для структурированных команд. Готовый офис с отделкой, 2 парковочных места включены в стоимость. Первый этаж удобен для клиентского потока. Прямой договор от собственника, обеспечительный платеж всего 1 месяц. Две станции метро в шаговой доступности делают локацию особенно привлекательной. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 286 м<sup>2</sup> на 1 этаже с кабинетной планировкой. Структура: 10 изолированных кабинетов с окнами, санузлы в блоке, мокрая точка. Высота потолков 3,2 м. Стандартная офисная отделка, готов к

<https://move.ru/objects/9290759676>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



въезду. Подходит для команды 20-25 человек с четкой структурой отделов или для компаний, которым нужны изолированные рабочие места. ? **\*\*Техническое оснащение:\*\***

Сплит-системы кондиционирования.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Автоматическая система пожаротушения (водяные и газовые модули). Пожарная сигнализация. Интернет-провайдеры:

Харвест. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса В «Покровский», Покровский бул., ЗС1Б. Здание 1974 года постройки с современным техническим оснащением.

Круглосуточная охрана, система контроля доступа (вход по пропускам), внутреннее и внешнее видеонаблюдение. Лифты в здании.

**\*\*Локация:\*\*** Покровский бульвар, ЗС1Б, Басманный район, ЦАО. Метро Курская 8 минут пешком, Чкаловская 10 минут пешком, Чистые пруды 10 минут. Удобные подъездные пути с Садового кольца и улицы Покровка.

Развитая инфраструктура исторического центра Москвы. **\*\*Парковка:\*\*** Наземная парковка на территории. 2 парковочных места включены в арендную ставку.

**\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 700 000 руб/мес УСН (29 370 руб/м<sup>2</sup>/год) **\*\*Включено в стоимость:\*\***

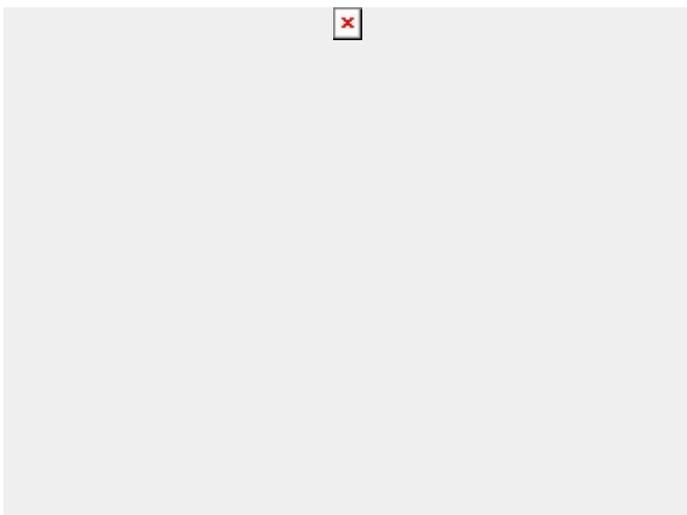
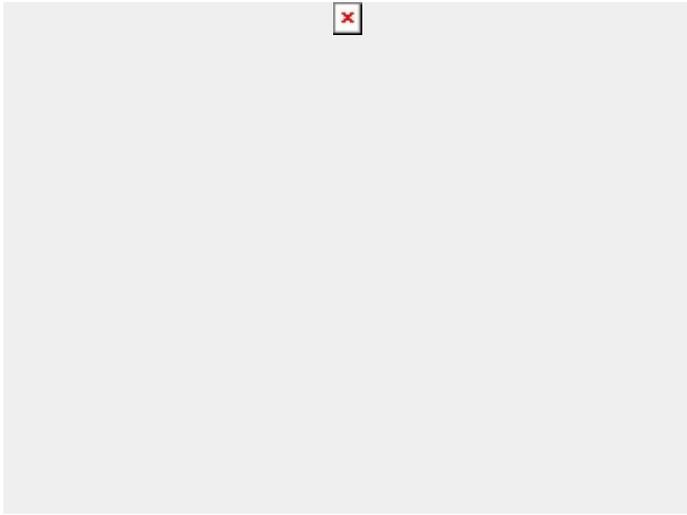
эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, охрана, 2 парковочных места

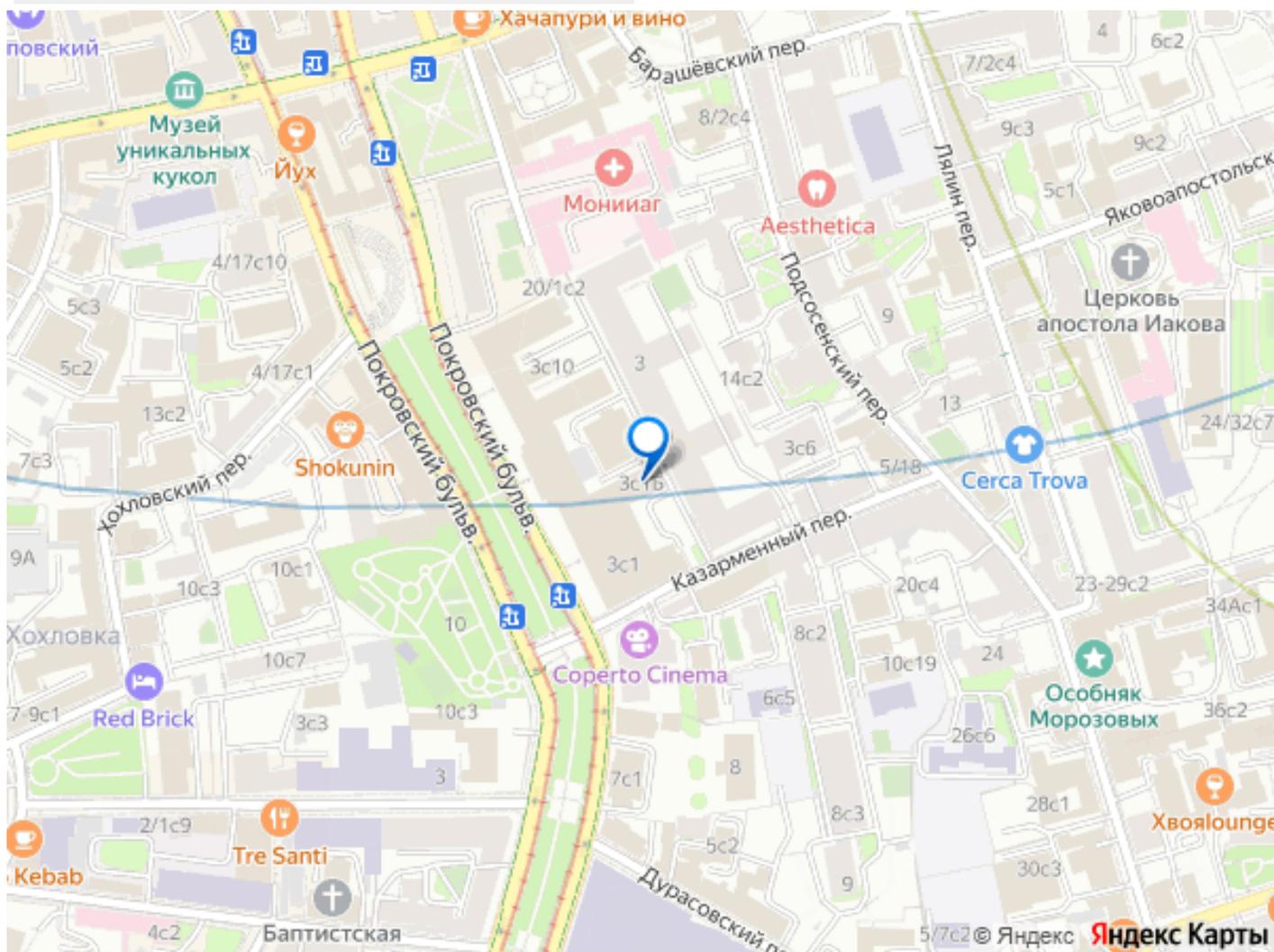
**\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия по счетчикам **\*\*Дополнительные условия:\*\***

прямой договор от собственника, обеспечительный платеж 1 месяц, юридический адрес предоставляется, ИФНС №9

**\*\*Для кого этот офис:\*\*** Кабинетная планировка с 10 изолированными кабинетами — идеально для компаний с четкой структурой отделов, консалтинговых фирм, представительств. Первый этаж удобен для клиентского потока. Две станции метро в

шаговой доступности и парковка включена в цену — отличная транспортная доступность. Для команд 20-25 человек, которые ценят приватность рабочих мест и готовое решение без дополнительных вложений в отделку.





Move.ru - вся недвижимость России