

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, ул. Грузинский Вал, 10**

**1 191 667 ₽**

Москва, ул. Грузинский Вал, 10

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

286 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

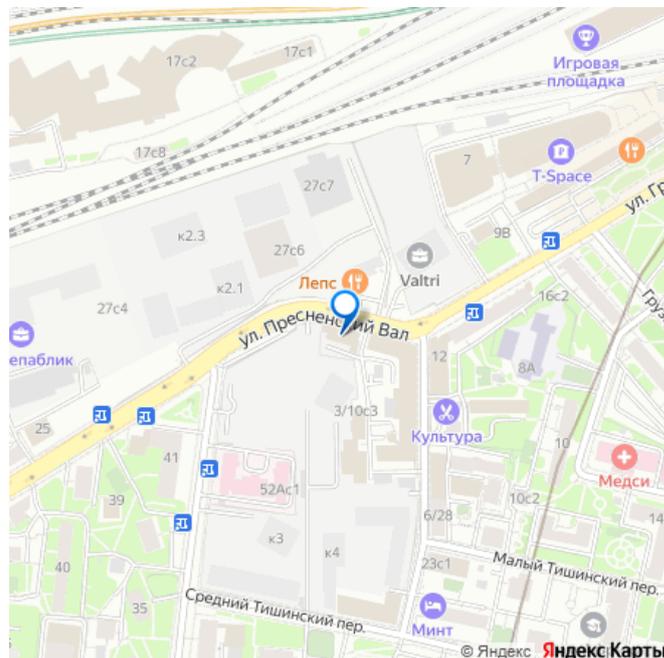
Лот №969073 Аренда офиса 286 м2 м. Белорусская в ЦАО в административном здании. Аренда офиса с отдельным входом в Пресненском районе ЦАО. Ближайшее метро Белорусская - 600 метров. В 1 км съезд на Ленинградский проспект, в 3-х км Садовое кольцо. Офис занимает целиком первый этаж трехэтажного монументального здания постройки начала XX века. В 2023 году в здании произведен капитальный ремонт с обновлением всех инженерных систем и дизайнерской отделкой помещений. Как результат - стильное и технологичное пространство в топовой локации. Отдельный вход с улицы. Возможна аренда машиномест

<https://move.ru/objects/9290784678>

**Филипп, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



во дворе. Освобождение по запросу. Звоните, показ по предварительной договорённости в удобное время. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 50000 руб/м2/год (1191667 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ №969073



