

Создано: 03.03.2026 в 21:43

Обновлено: 03.03.2026 в 21:43

Москва, ул. Щипок, 9/26с1

36 500 ₺

Москва, ул. Щипок, 9/26с1

Улица

[улица Щипок](#)

Офис

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

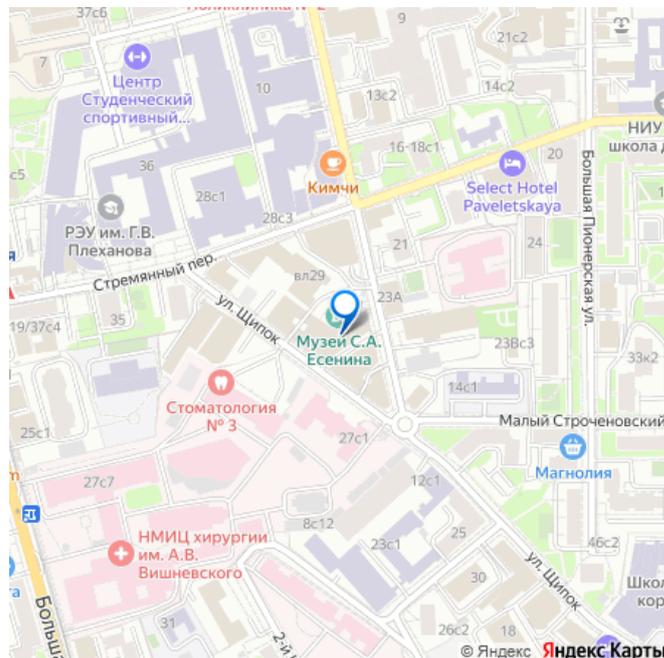
ID 14549 Готово к показу! Внутренняя дизайнерская отделка помещений подчеркивает статус делового центра. Общая площадь здания – 3418 кв. м, арендопригодная – 2882 кв. м. Технически особняк был полностью переоснащен под современный комфортный офисный центр. Системы жизнеобеспечения включают приточно-вытяжную вентиляцию с центральным кондиционированием, центральное отопление и водяную систему пожаротушения. После реконструкции в здании был установлен бесшумный пассажирский лифт OTIS. Бизнес-центр имеет огороженную территорию с постом охраны,

<https://move.ru/objects/9290764902>

Лебедев Сергей, RAYS ARMA

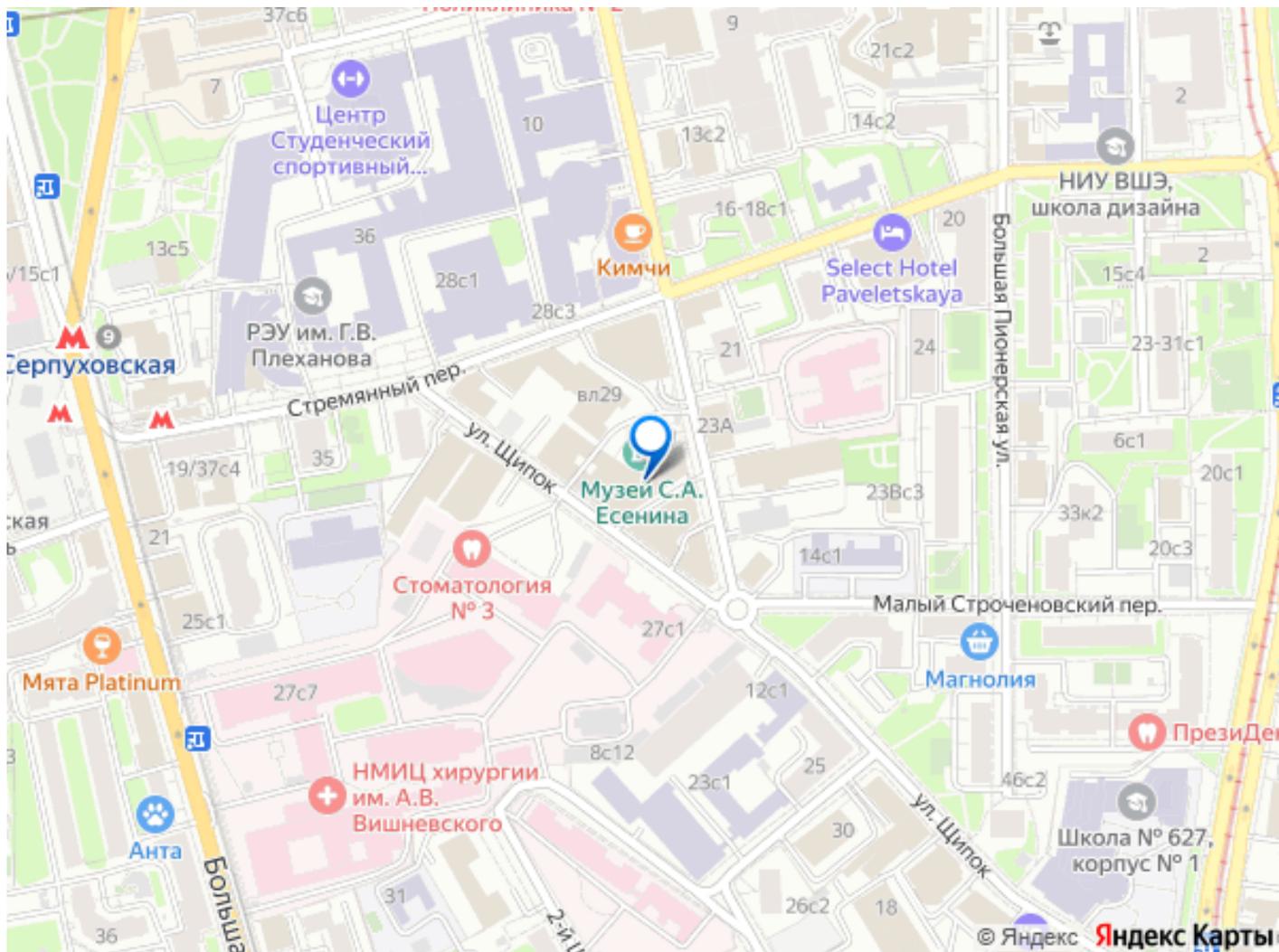
89251234567

для заметок



налаженную систему контроля удаленного доступа и видеонаблюдения по периметру. Административный особняк с презентабельным внешним видом, в минутной доступности от Садового кольца и в шаговой доступности метро. Комплекс из нескольких строений. Выполнена стандартная офисная отделка. Железобетонные перекрытия. Планировка Залы и кабинеты. Класс В. Отдельно стоящий особняк. Офисное здание, Административное здание. Всего этажей: 3. Общая площадь здания 3131 кв. м. Парковка: В здании предусмотрена собственная парковка для арендаторов на 41 автомобиль с парковочным коэффициентом 1 м/м на 70 кв. м. Есть гостевая автостоянка. Бизнес-центр класса «В» в районе Замоскворечье (ЦАО). Ближайшая станция метро «Серпуховская» находится в 350 м от бизнес-центра (пять минут пешком). Хорошая доступность здания для автотранспорта обусловлена его расположением в 400 м от важной магистрали Москвы – Садового кольца, а также Вальной улицы. Рядом проходят улицы: Люсиновская, Большая Серпуховская и Дубининская, обеспечивающие удобные подъездные пути к офисному зданию. В 800 м находится станция метро «Павелецкая» и Павелецкий вокзал. Расстояние до выезда на Третье транспортное кольцо составляет 2,7 км.





Move.ru - вся недвижимость России