

Создано: 26.09.2025 в 18:17

Обновлено: 22.01.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9285263399>

Никитенко Ксения, **Officepoints**

79890483561

Москва, набережная Пресненская, 12

28 440 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2872 м²

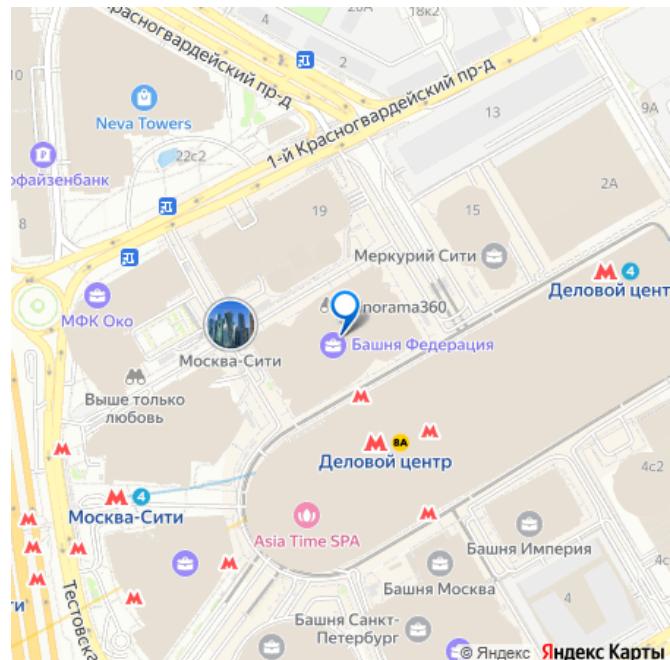
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



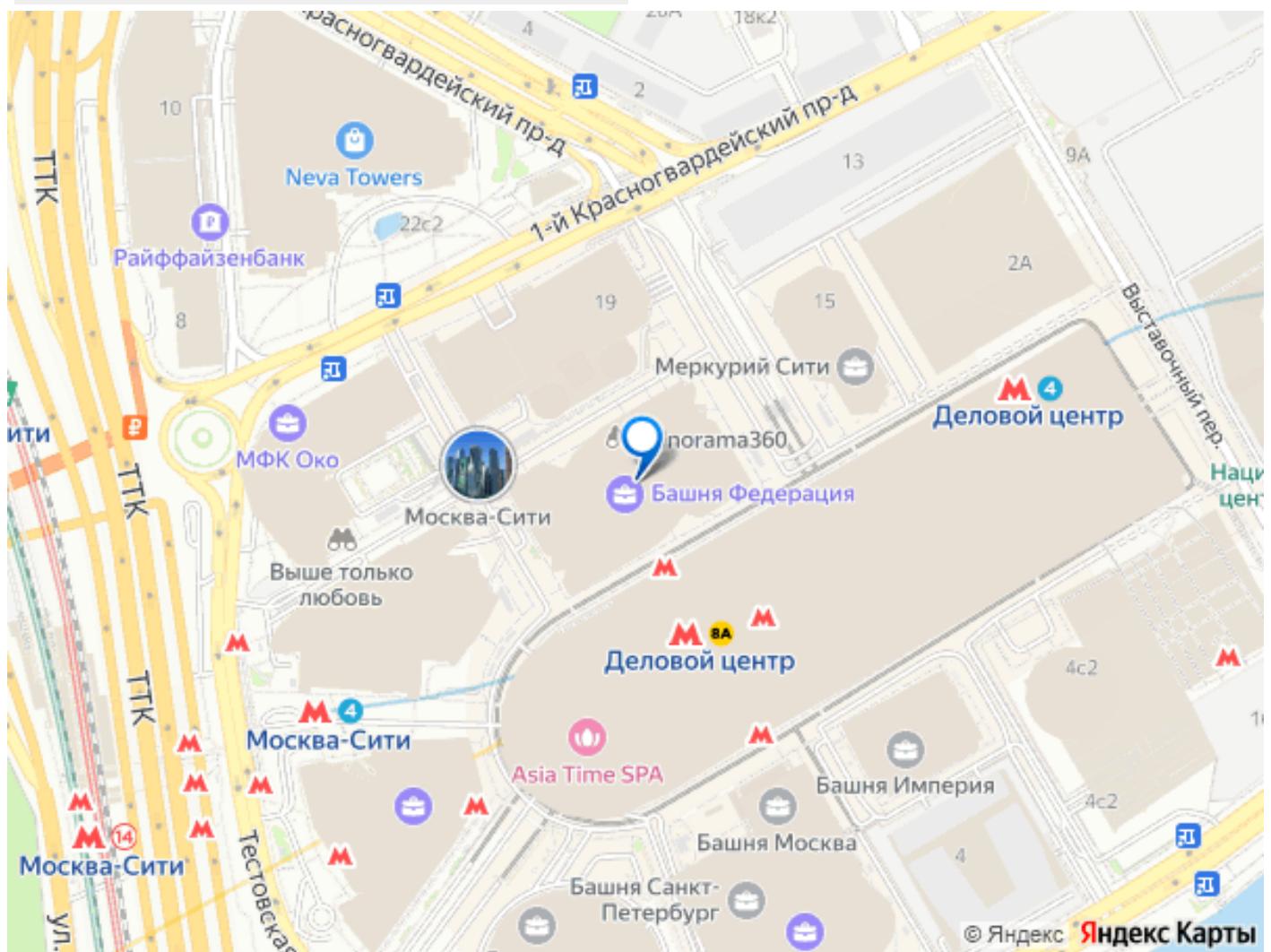
Описание

Сдается в аренду сервисный офис на 2 этаже в МФК Башня Федерации Восток, А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Шаговая доступность от м.

Деловой Центр, Выставочная. МФК располагается в непосредственной близости к ТТК и Кутузовскому проспекту. Выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка. Готовый сервисный офис на 474 рабочих места. В стоимость включены: коммунальные услуги, интернет, клининг, чай/кофе, мебель. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. Панорамные окна. В наличии подземная парковка (36 000 руб. в

месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России