

Создано: 31.07.2025 в 04:00

Обновлено: 23.01.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9285419611>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

28 914 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

2872 м²

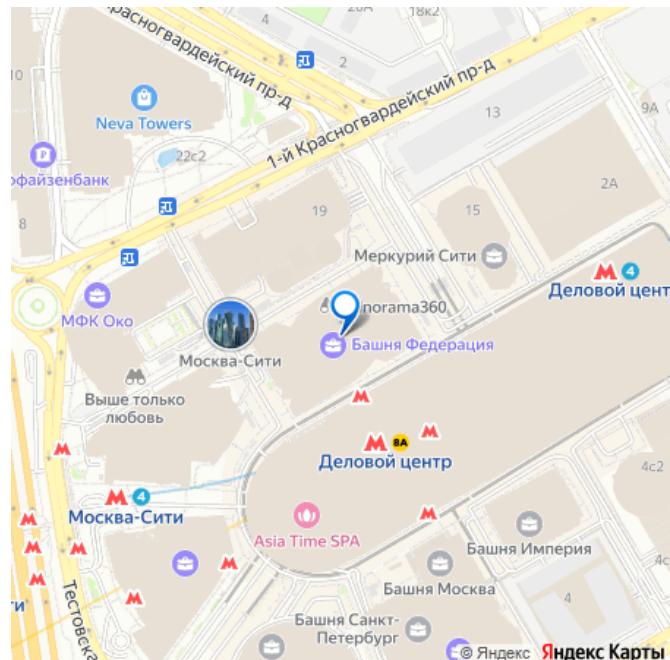
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 2 872 м² Арендная ставка: 120

810,6 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 28 914 000,1 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

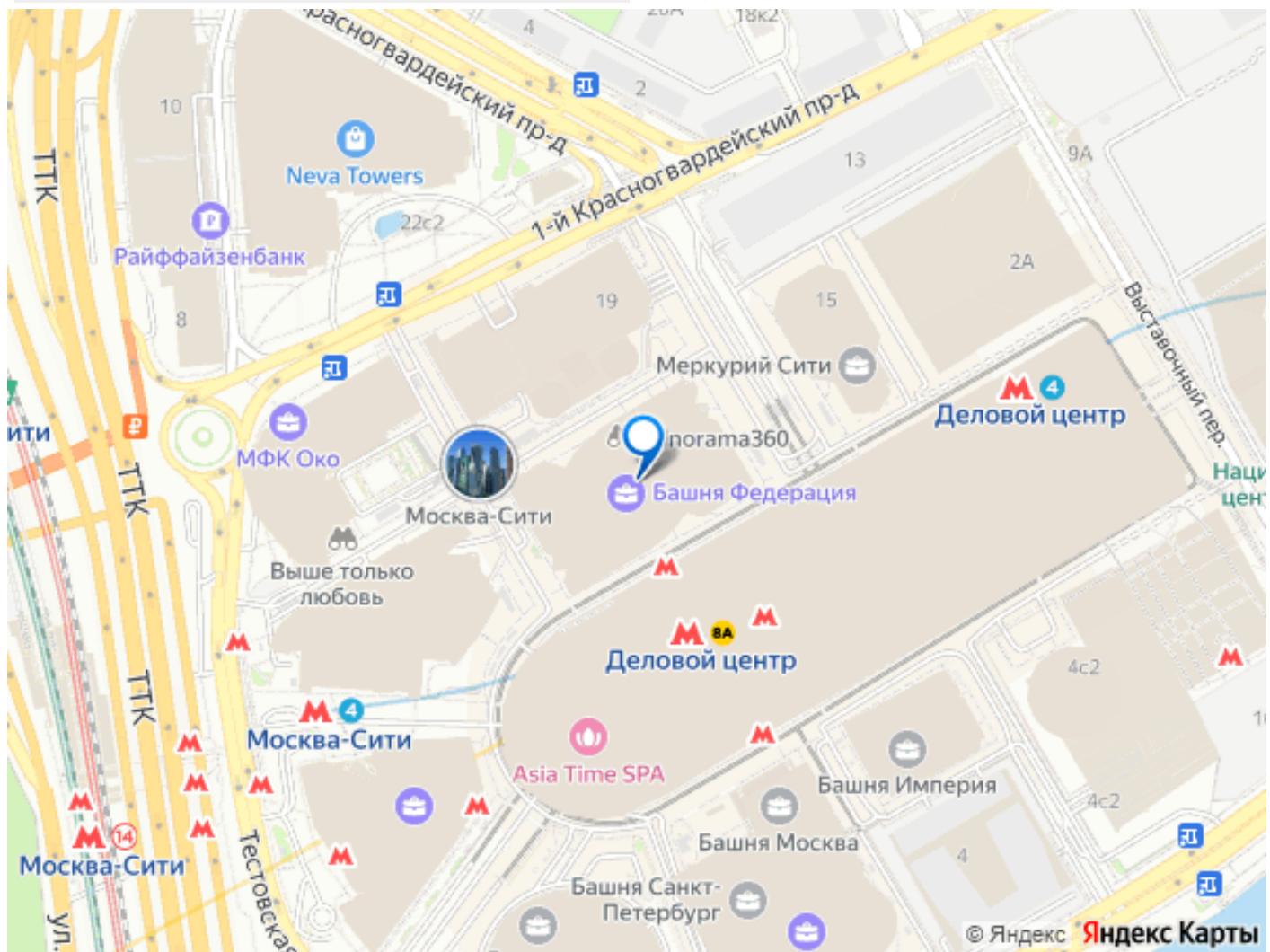
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Этаж низкий, освобождение по требованию В арендную ставку включены: Офис с мебелью (474 рабочих мест) Интернет Коммунальные платежи Возможно получение юридического адреса Кофе / чай / вода Круглосуточная охрана Ежедневная уборка





Move.ru - вся недвижимость России