

Создано: 10.12.2025 в 19:24

Обновлено: 06.02.2026 в 23:30

<https://move.ru/objects/9287332543>

Светлана Лазарева, Частный маклер

79863942137

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

899 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

287.4 м²

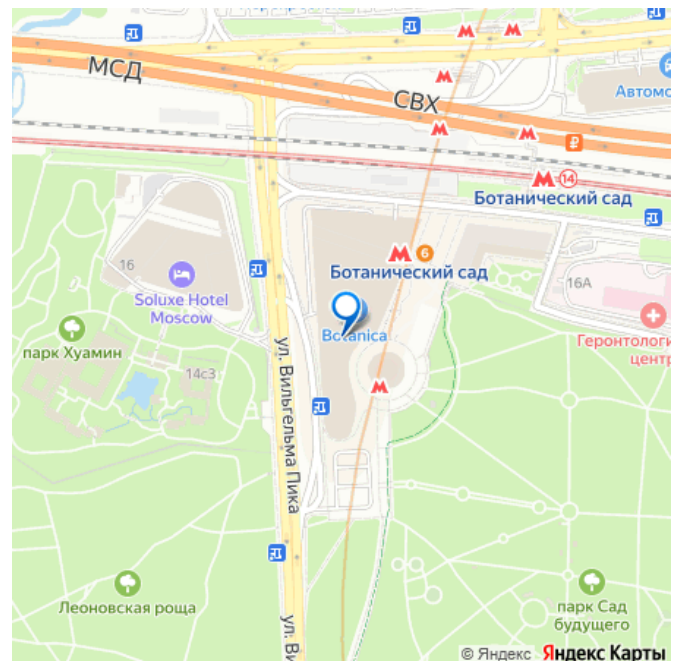
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



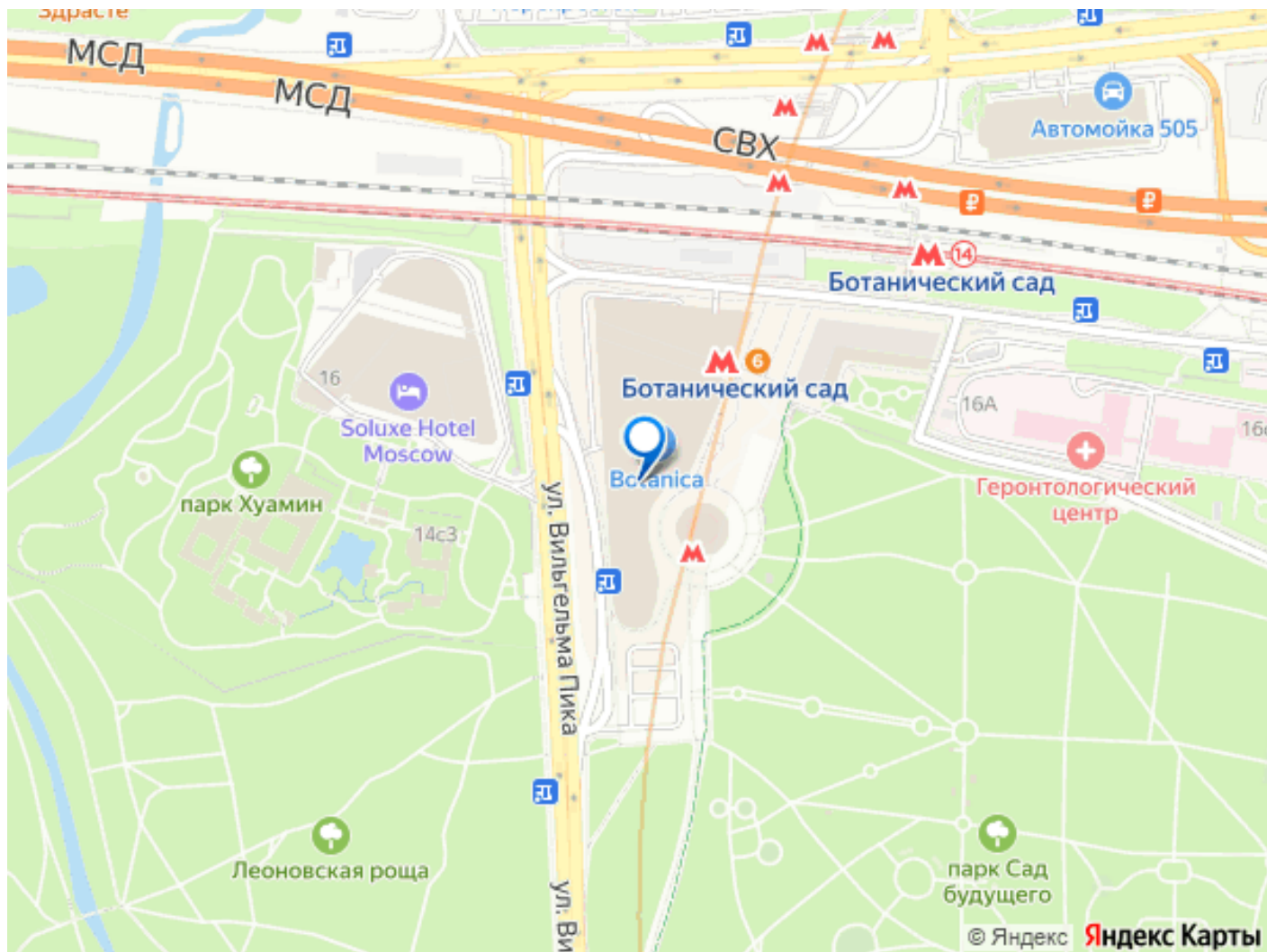
Описание

СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Сдаем помещение 287,4 м2 в БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ «BOTANICA» класса А на 5 этаже. ОФИС расположен в престижном районе Ростокино (СВАО), в непосредственной близости от ВДНХ и проспекта Мира, метро Ботанический сад 1 мин. В офисе выполнен дизайнерский ремонт с удобной планировкой: орен спейс + 5 изолированных переговорных, есть собственный с/у и помещение под кухню. Панорамные окна, и высокие потолки- 3,5 м создают просторную и вдохновляющую атмосферу. Современные инженерные

системы. Офис оборудован кондиционированием и вентиляцией. Система видеонаблюдения обеспечивает спокойствие и безопасность. Подземный паркинг на 250 машин. БЦ BOTANICA — это передовой многофункциональный комплекс, предлагающий комфортные условия для работы в окружении природы и с развитой инфраструктурой. Это идеальное сочетание комфорта, технологичности и живописного окружения. Транспортная доступность: Прямой крытый переход из метро и МЦК Ботанический сад (менее 100 м), удобный выезд на автомобиле 9 км от Садового кольца, 6 км от ТТК. Расположен рядом с Главным ботаническим садом РАН, парком Сад будущего, Леоновской рощей и ВДНХ. Разнообразие кафе, баров, ресторанов, ТРК Европолис и фитнес-клуб World Class в шаговой доступности. МФК BOTANICA это пространство, где работа становится вдохновением! Цена 899 000руб. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России