

Создано: 13.02.2026 в 04:34

Обновлено: 08.03.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9291231980>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**13 032 843 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

2874 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

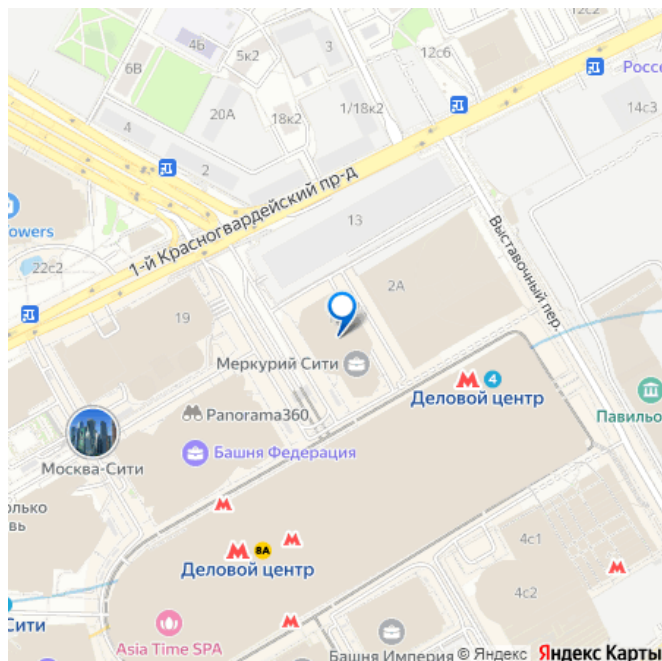
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

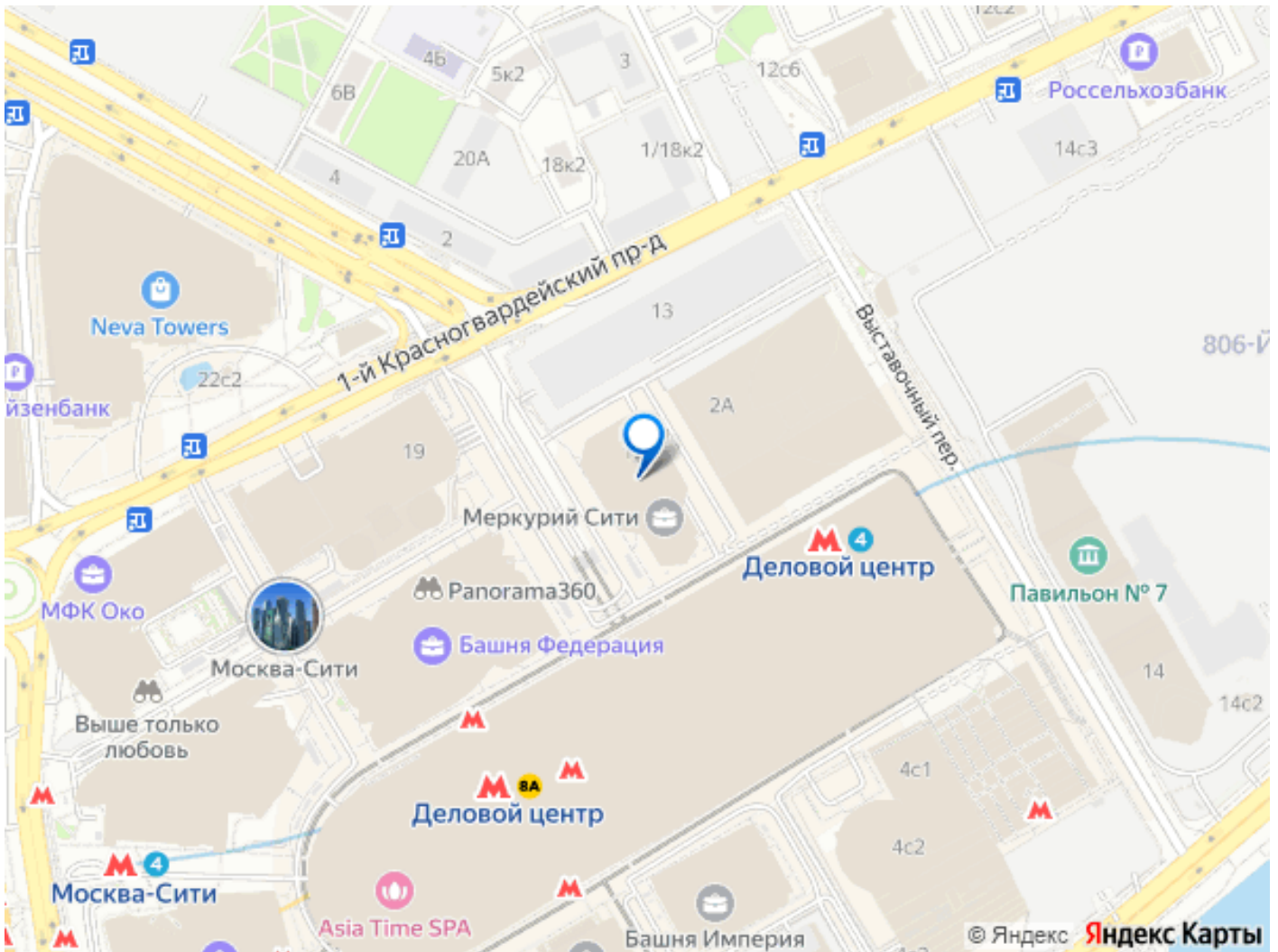
Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 2 874 м2 Арендная ставка: 48 586,5 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 13 032 842,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 6 Планировка: открытая Кабинетов: 1 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки

для заметок



по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России