

Создано: 09.12.2025 в 16:39

Обновлено: 11.12.2025 в 08:58

<https://move.ru/objects/9287300165>**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, набережная Пресненская, 12****21 736 560 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

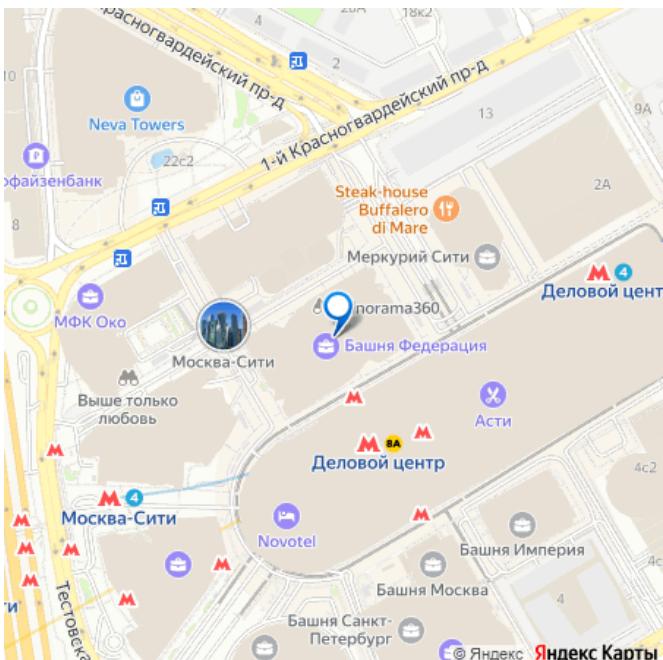
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

2879 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерации Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 360 до 639\*. Площадь: 2 879 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 83 880 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 21 736 560 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 26, 60, 84 из 97. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте

пешком, м. Москва-Сити в 4 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2138

кв. м., 305 кв. м., 349 кв. м. и 87 кв. м. >ID

объекта - 028196. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внериночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

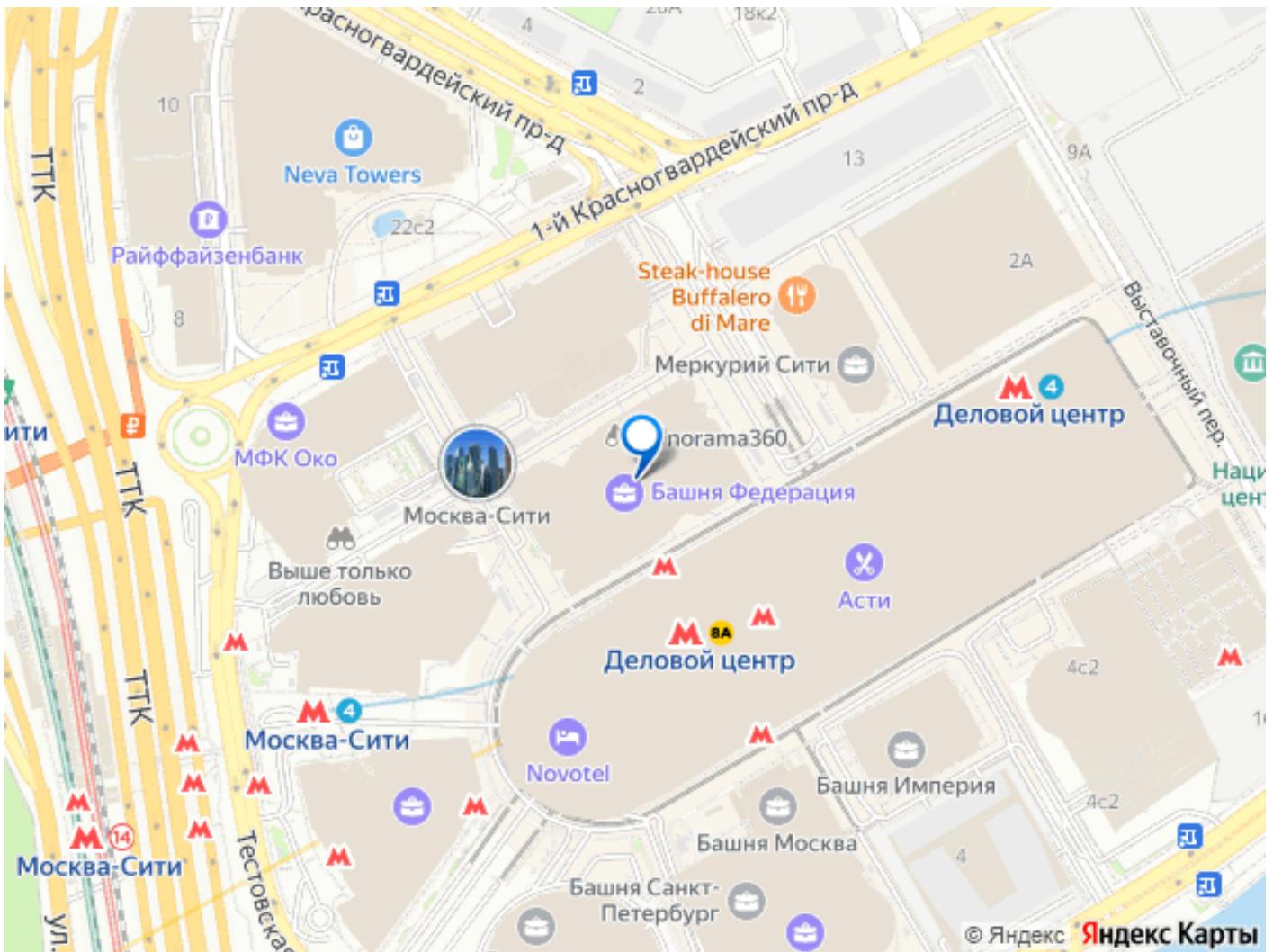
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России