

Создано: 11.11.2025 в 11:40

Обновлено: 14.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9286482866>

Агент

79163758802, 79163740755

Москва, улица Гиляровского, 65С1

478 334 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

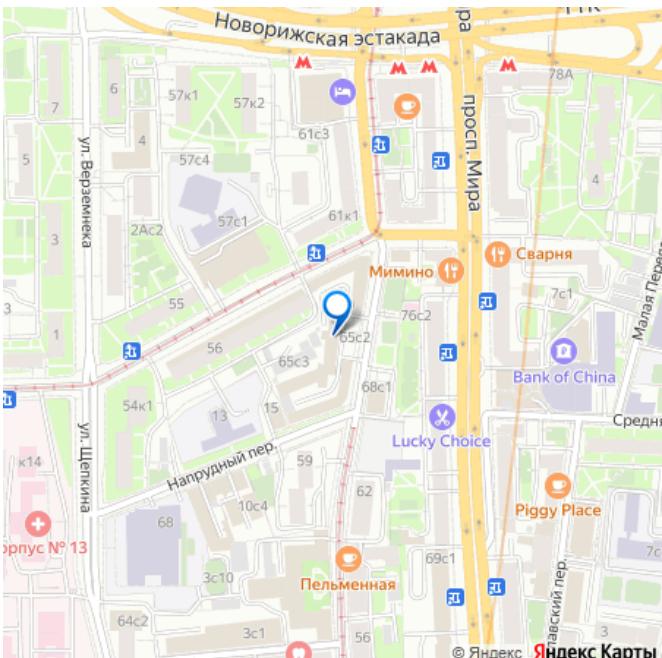
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОФИСНЫХ БЛОКОВ ОТ СОБСТВЕННИКА от 300 кв.м до 500 кв.м в уникальном историческом 5-ти этажном здании в развитом районе Москвы с удобным расположением (5 минут от метро) - на ул. Гиляровского, 65с1. ЗДАНИЕ ОСНАЩЕНО современной инженерной и телекоммуникационной инфраструктурой, что создает оптимальные условия для продуктивной работы. УДОБНОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ КАК ОБЩЕСТВЕННЫМ, ТАК И ЛИЧНЫМ ТРАНСПОРТОМ: - до ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и



ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком - до

ст.м. Сухаревская - 10 минут пешком - до

просп. Мира - 160 метров - до ТТК - 350

метров - до Садового кольца - 1,5 км - до

Москва-Сити - 20 минут на автомобиле

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ОФИСНЫХ

БЛОКОВ: Предлагаются офисные блоки

класса В+ разного метража - 32 лота от 300

кв.м до 500 кв.м на разных этажах, как с

отделкой, так и без отделки. Разнообразная

конфигурация планировочных решений

блоков позволяет арендатору организовать

офисное пространство на свой вкус. НАЛИЧИЕ

ЛОТОВ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ПРЕДСТАВЛЕНЫ

НА ЗАГРУЖЕННОЙ СХЕМЕ КАЖДОГО ЭТАЖА.

УНИКАЛЬНОСТЬ ЗДАНИЯ: - престижное

расположение в ЦАО. - отличная

транспортная доступность как

общественным, так и личным транспортом. -

развитая инфраструктура в шаговой

доступности: рестораны, кафе, магазины,

гостиницы, банки, фитнес-центры,

медицинские учреждения, объекты сферы

услуг. - популярные парковые зоны и

культурные центры: ботанический сад МГУ

Аптекарский огород, Екатерининский парк,

театры, музеи, планетарий, выставочные

центры. - малоэтажная застройка района. -

собственная территория комплекса и

наземный паркинг. - компактные размеры

здания - 13 600 м², обеспечивающие

камерность и комфорт размещения. -

универсальная историческая архитектура

здания. - сохранившиеся оригинальные

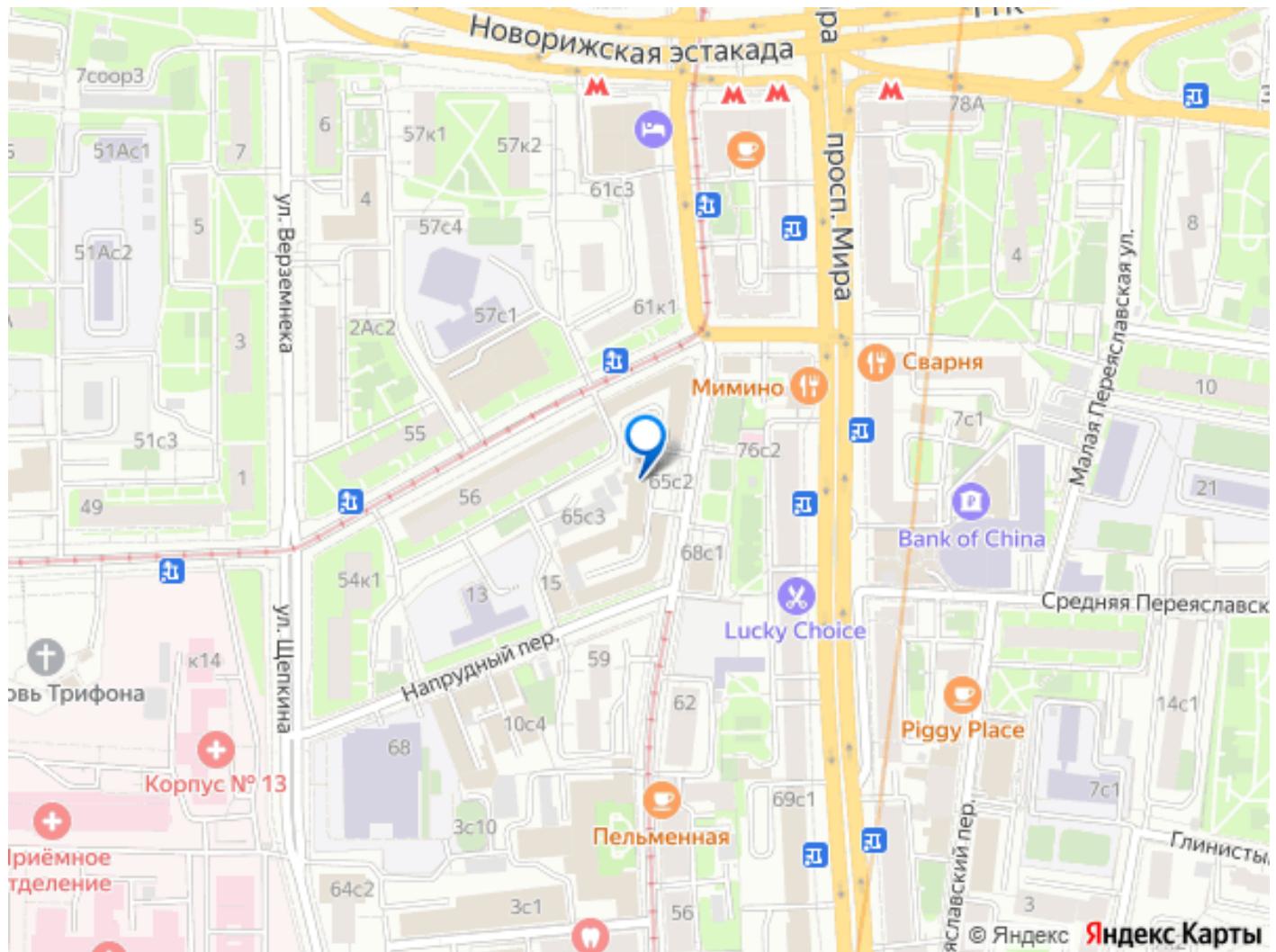
детали: историческая кладка стен, оконные

проемы, декоративные элементы,

неоштукатуренные кирпичные стены. -

атмосферные интерьеры в стиле лофт.





Move.ru - вся недвижимость России