

Создано: 03.12.2025 в 10:13

Обновлено: 04.12.2025 в 02:45

Москва, Газетный переулок, 17

**2 050 000 ₽**

Москва, Газетный переулок, 17

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

287 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

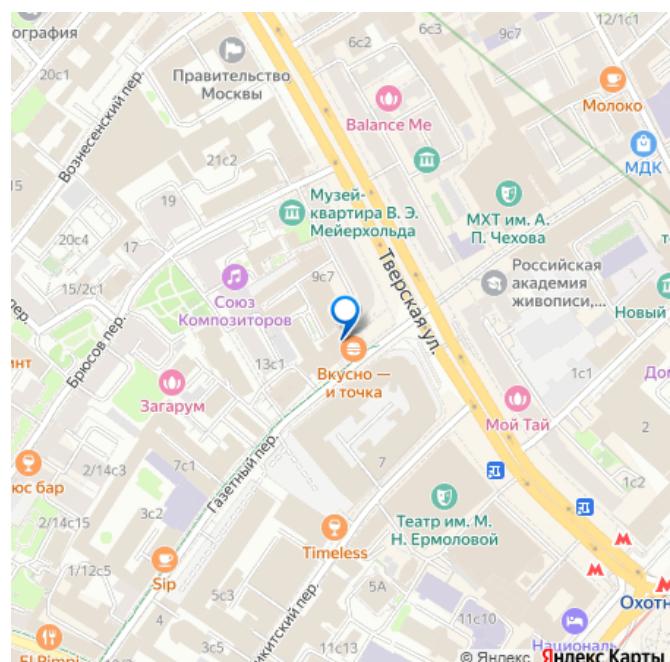
ЛОТ: 302020 В аренду предлагаются последние готовые офисные блоки в 12-этажном бизнес-центре рядом с Кремлем! Общая площадь здания - 7,818 м<sup>2</sup>, в аренду предлагаются 10 и 11 этажи с видом на центр города и Кремль. Минимальный блок - 10 этаж (41 рабочее место), возможна поэтажная аренда. Офис полностью готов к въезду. 10 этаж: 50 000 рублей за рабочее место в месяц, 286.6 кв.м. Ежемесячный платеж составляет 2 050 000 рублей, НДС не включен. 11 этаж: 52 000 рублей за рабочее место в месяц, 532.2 кв.м. Ежемесячный

<https://move.ru/objects/9287105620>

**Alpha Star Properties, Alpha Star Properties**

**79854183458**

для заметок



платеж составляет 4 316 000 рублей, НДС не включен. В аренду включены: Плата за пользование помещением Отделка, меблировка и техническое оснащение Эксплуатационные услуги и клининг F&B: чай, кофе, вода, посуда Доступ в интернет Коммунальные услуги К Вашим услугам полностью оснащенные рабочие сервисные офисы, Open space, кабинеты, переговорные, Call-rooms, серверные, Lounge-зоны, кофе-поинты, кухни, гардеробные, санузлы. Так же арендодатель предоставляет следующие услуги: эксплуатация и поддерживающий ремонт, регулярный клининг, горничные и кофе-леди, административная поддержка, услуги респешен, печать и расходные материалы, высокоскоростной интернет от двух провайдеров, F&B-обеспечение: чай, кофе, вода, посуда, система бронирования переговорных комнат и рабочих мест, обслуживание и управление СКУД. В здании функционирует 2 -х трубная система фанкойлов и центральная система вентиляции, 2 пассажирских лифта фирмы KONE, современные противопожарные системы. Ближайший подземный паркинг расположен на Тверской улице, д. 3 и предоставляет следующие услуги: круглосуточный доступ, автомойка, зарядка электромобилей, помесячная оплата.



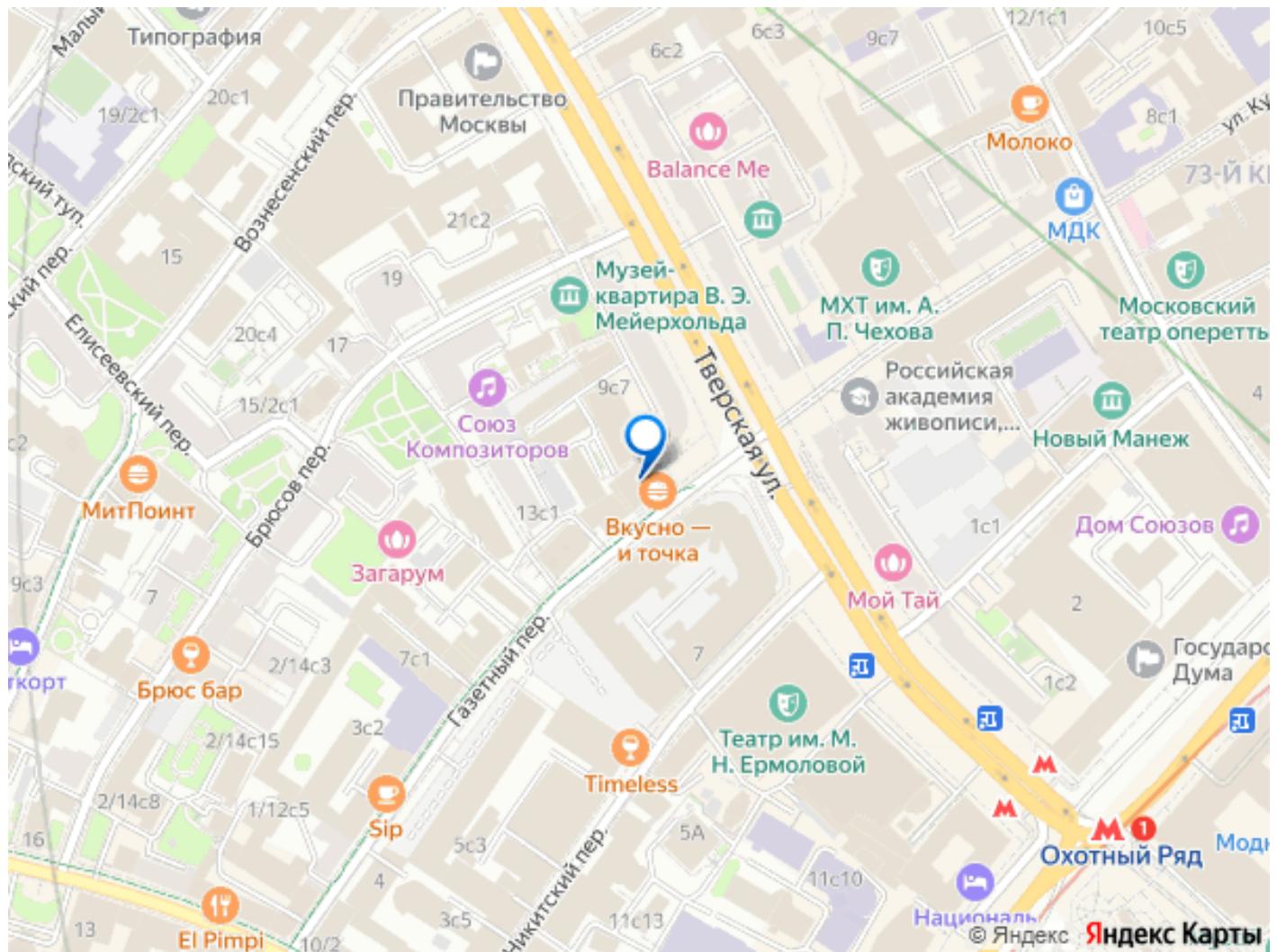
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России