

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:01

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 03:08

**Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К1**

55 925 ₺

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

28.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

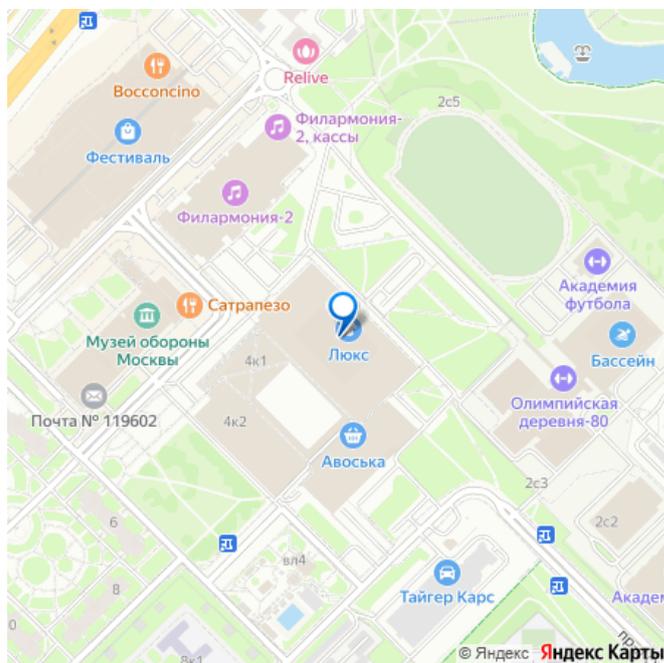
Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.
Сдается в аренду офисное помещение площадью 23,3 м² (с коридорным коэффициентом - 28,7 м²), расположенное на 3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 23 383,33 руб./м² в год, 55925,13 руб. в месяц. В арендную ставку включены НДС 22% и эксплуатационные расходы по содержанию помещения (вывоз мусора, уборка мест общего помещения, обслуживание оборудования и механизмов общего

<https://move.ru/objects/9288427757>

Люкс, Люкс

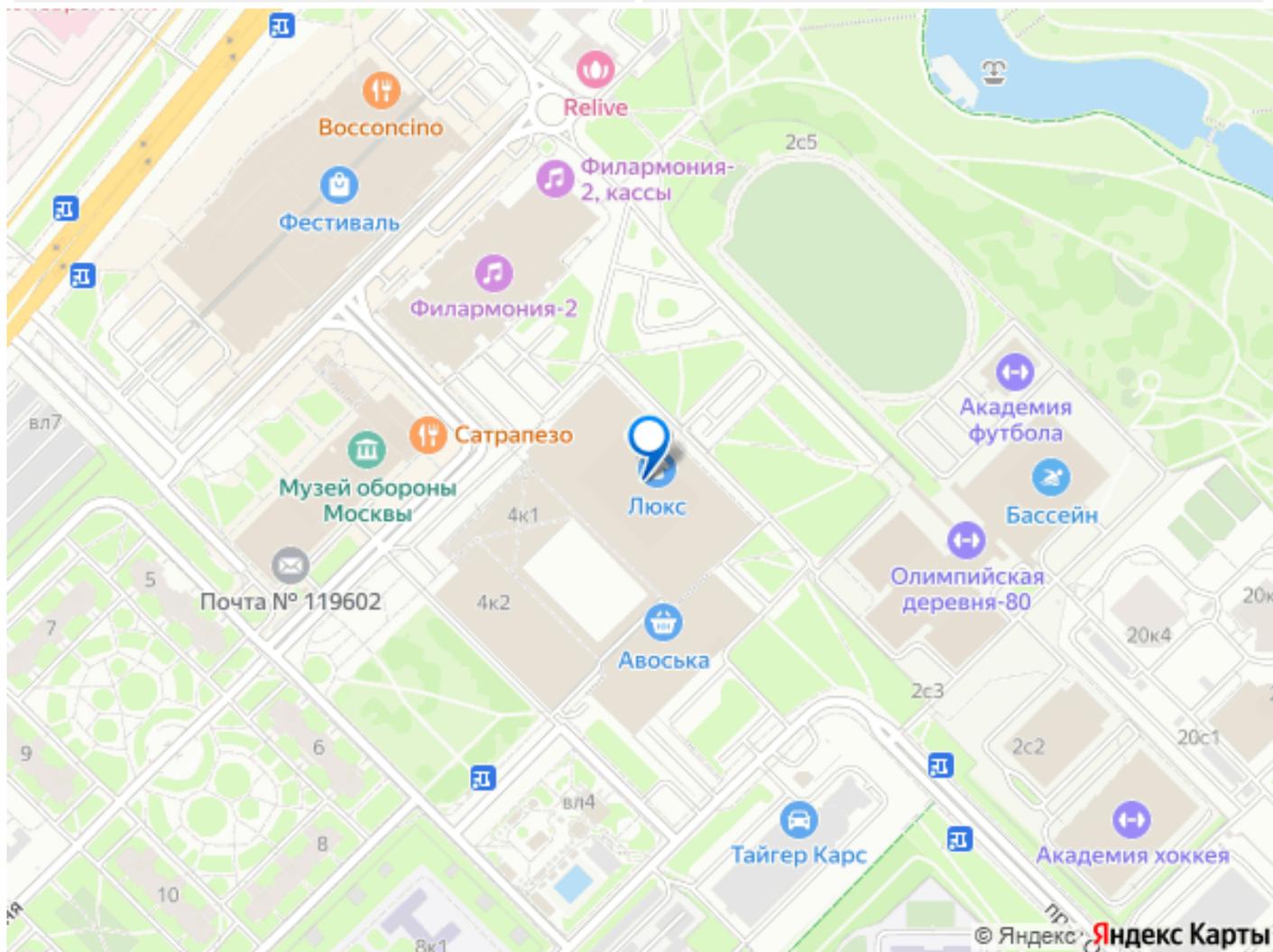
**79858661445,7985790
5328**

для заметок



пользования). Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России