

Создано: 27.01.2026 в 11:01

Обновлено: 27.01.2026 в 11:15

<https://move.ru/objects/9288427757>

Люкс, Люкс

**79169582475, 7915306
0596**

**Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К1**

55 925 ₽

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

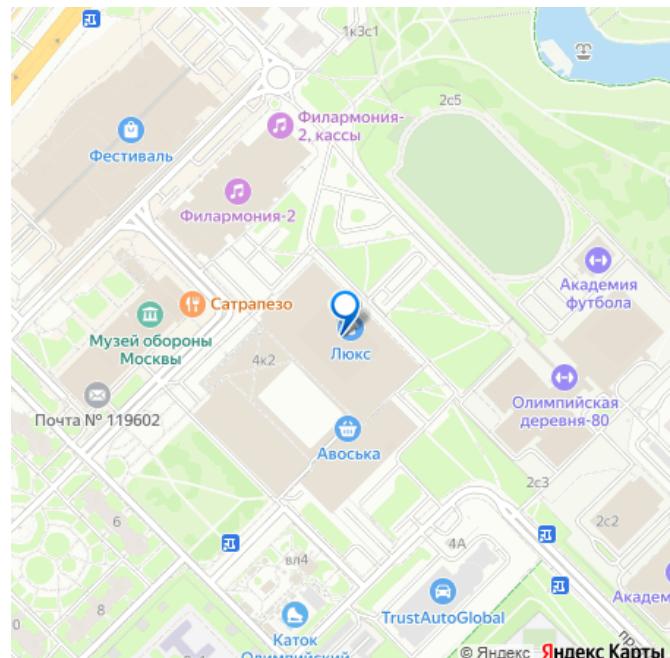
[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

28.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

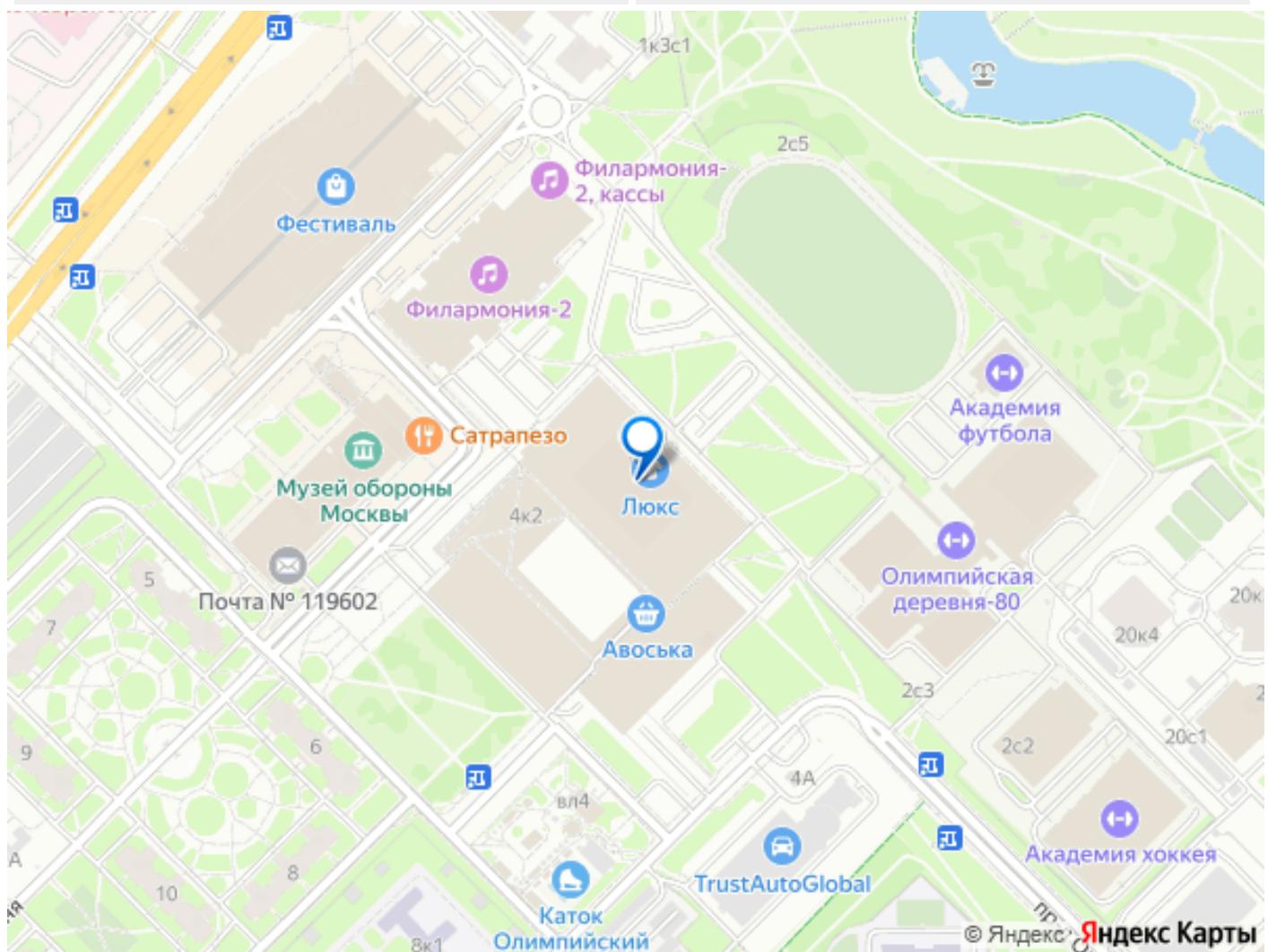
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.
Сдается в аренду офисное помещение
площадью 23,3 м² (с коридорным
коэффициентом - 28,7 м²), расположенное на
3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу:
Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская
деревня, 4/1. Арендная ставка 23 383,33
руб./м² в год, 55925,13 руб. в месяц. В
арендную ставку включены НДС 22% и
эксплуатационные расходы по содержанию
помещения (вывоз мусора, уборка мест
общего помещения, обслуживание
оборудования и механизмов общего

пользования). Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России