

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, ул. Щипок, 9/26с1

872 655 ₺

Москва, ул. Щипок, 9/26с1

Улица

[улица Щипок](#)

Офис

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

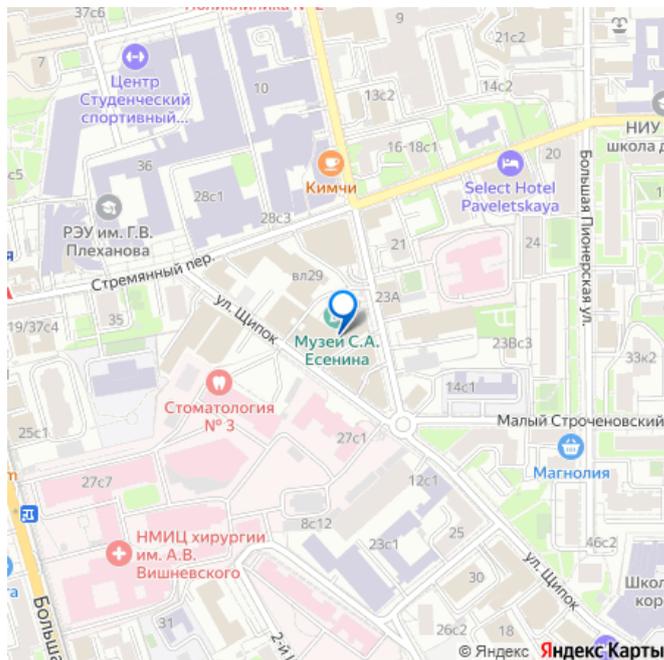
Особняк 1900-х годов с современной инженерией — престиж исторического адреса в центре Москвы. Два отдельных входа позволяют разделить потоки или создать независимые зоны. Серверная с кондиционером уже готова. Смешанная планировка под команду 20-25 человек. Серпуховская в 3 минутах пешком. Прямой договор с собственником, коммунальные включены. ****Планировка и пространство:****
Офис 287 м² на 3 этаже исторического особняка. Смешанная планировка с офисной отделкой. Просторное светлое помещение с двумя отдельными входами — удобно для разделения потоков или создания отдельных

<https://move.ru/objects/9290758564>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

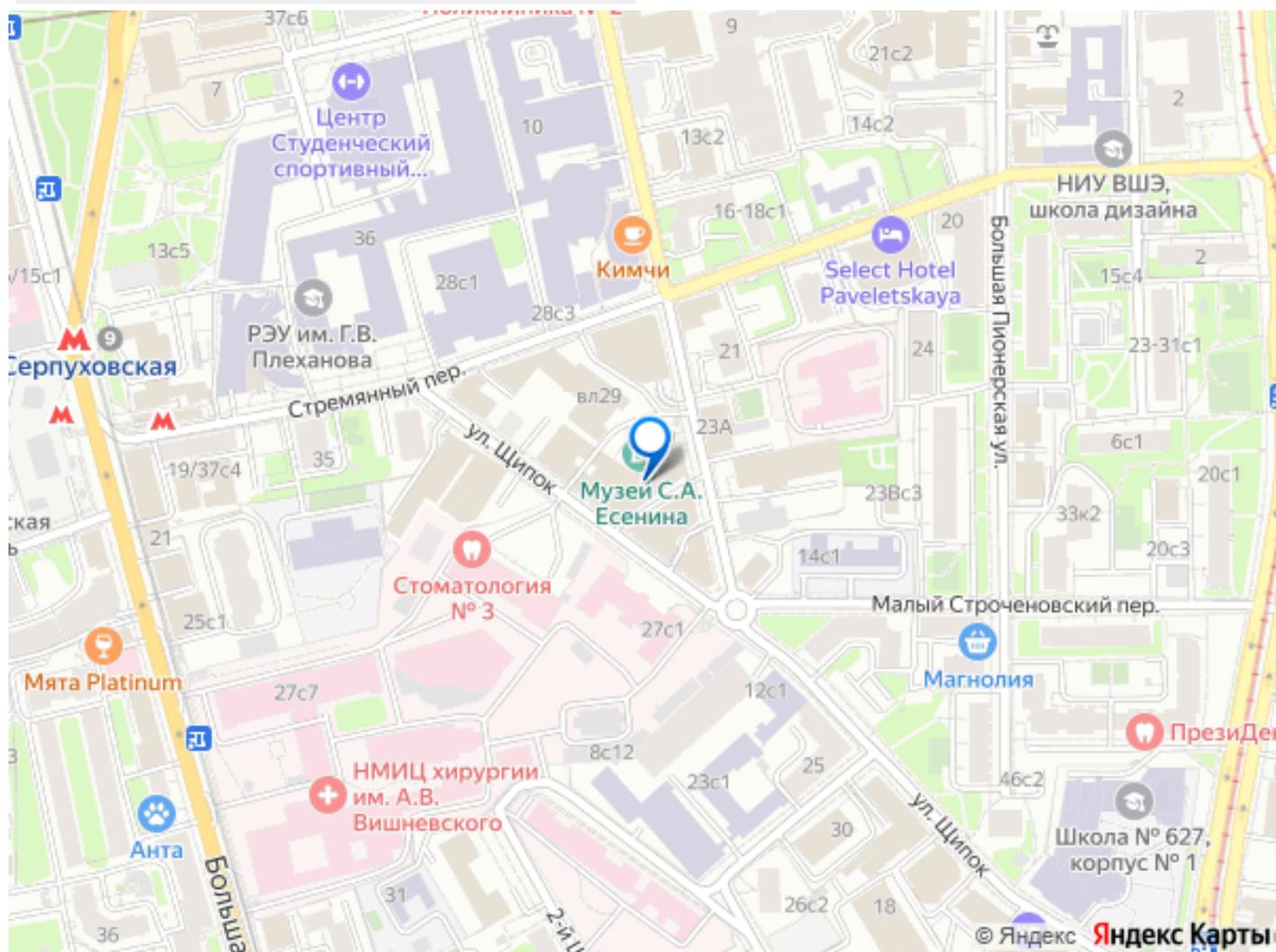
для заметок



зон. Собственный санузел и кухня в блоке.
Отдельная серверная комната,
оборудованная кондиционером. Подходит
для команды 20-25 человек. ? **Техническое
оснащение:** Центральное
кондиционирование плюс локальные системы
в каждом кабинете. Приточно-вытяжная
вентиляция. Система пожарной сигнализации
и пожаротушения. Видеонаблюдение.
Интернет-провайдеры: Билайн, МТС. Лифт
отсутствует. **Инфраструктура здания:**
Бизнес-центр класса В+ «Щипок, 9/26» —
красивая четырехэтажная историческая
постройка начала XX века. Общая площадь
здания 3 418 м², этажность 3. Комплексная
реконструкция в 2007 году с сохранением
исторического облика и современной
инженерией. Круглосуточная охрана, система
контроля доступа, видеонаблюдение.
Круглосуточный доступ в здание.
****Локация:**** Улица Щипок, 9/26 стр. 1, ЦАО,
Замоскворечье. Станция метро Серпуховская
в 3-5 минутах пешком. Исторический центр
Москвы с развитой инфраструктурой района.
Удобная транспортная доступность к
основным магистралям города. ****Парковка:****
Охраняемая подземная и наземная парковка
(платная). ****Финансовые условия:****
****Арендная ставка:**** 872 958 руб/мес (36 500
руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:****
НДС, коммунальные платежи,
эксплуатационные расходы **** Оплачивается
отдельно:**** электроэнергия, интернет,
телефония, парковка ****Дополнительные
условия:**** Прямой договор с собственником,
без комиссий. Обеспечительный платеж 1
месяц. Юридический адрес предоставляется.
? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к
въезду. ****Для кого этот офис:**** Исторический
особняк начала XX века с современной
реконструкцией — престиж исторического

адреса в самом центре Москвы с комфортом современного офиса. Два отдельных входа позволяют организовать независимые зоны или потоки. Серпуховская в 3-5 минутах пешком — отличная транспортная доступность. Для средних компаний, которые ценят статус центральной локации, историческую атмосферу и готовы работать в здании без лифта на 3 этаже.





Move.ru - вся недвижимость России