

Создано: 18.11.2025 в 19:40

Обновлено: 19.11.2025 в 02:43

<https://move.ru/objects/9286713956>

Morrow Group, Morrow Group

79893103802

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

961 400 ₽

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

Офис

Общая площадь

288.4 м²

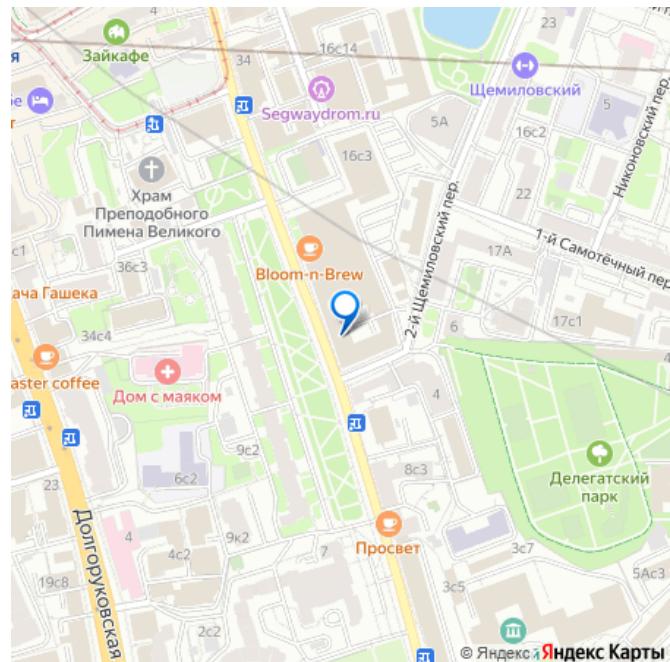
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисный блок, 288,42 кв. м. 1. Общие сведения: Адрес: Строение 1, 2 этаж. Общая площадь: 288,42 (Двести восемьдесят восемь целых сорок две сотых) кв. м. Стилевое оформление: Современная классика. Высота потолков: 4,0 м. 2. Планировочные и технические характеристики: Тип планировки: Кабинетная. Состав помещений: Рабочие кабинеты, переговорная комната, помещение под серверную, помещение под кухню с подведённой мокрой точкой, два изолированных санитарных узла. Освещение: Все рабочие пространства обладают высокой

степенью естественной освещённости.

Инженерные системы: Кондиционирование:

Локальное. Электроснабжение: Подведённая

мощность — 41 кВт. Пожарная безопасность:

Автоматическая пожарная сигнализация

(АПС) и система оповещения и управления

эвакуацией (СОУЭ). 3. Коммерческие условия:

Годовая арендная ставка: 40 000 (Сорок

тысяч) руб. за кв. м. в год. Ежемесячный

арендный платеж: 961 400 (Девятьсот

шестьдесят одна тысяча четыреста) руб.,

включая НДС и стоимость эксплуатации

здания. Арендатор несёт дополнительные

расходы на: Коммунальные услуги (расчёт по

показаниям приборов учёта). Услуги

клининга. Круглосуточную наземную

парковку на охраняемой территории.



