

Создано: 24.11.2025 в 08:31

Обновлено: 22.01.2026 в 06:35

<https://move.ru/objects/9286839662>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79167898453

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

1 372 275 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

288.9 м²

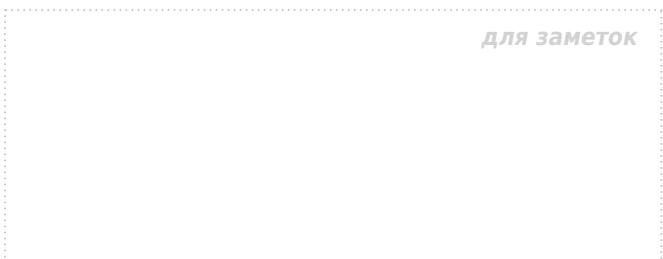
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

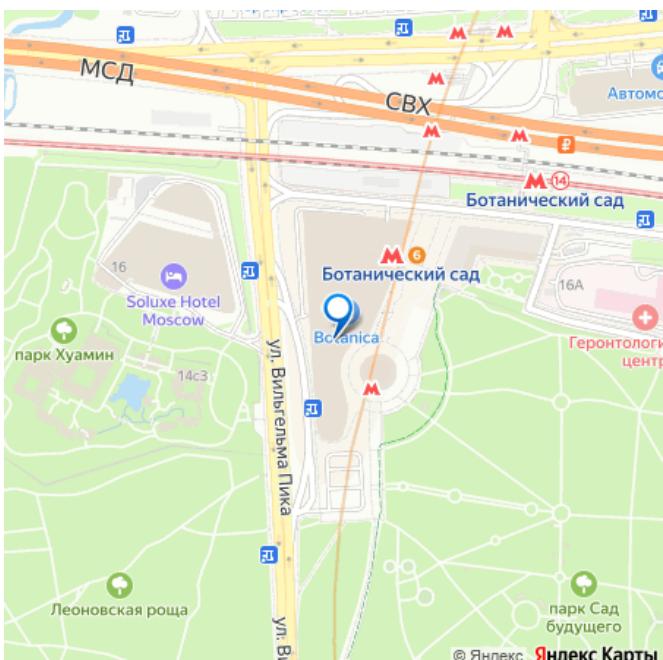
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 288,9 м² с дизайнерской отделкой на последнем этаже в БЦ «BOTANICA» Предлагается в аренду эксклюзивное помещение площадью 288,9 кв.м, расположенное на последнем офисном этаже бизнес-центра класса А - BOTANICA. Ремонт выполнен под себя: премиальные материалы, встроенная мебель, чёткое зонирование. Готово к въезду с 15 декабря — остаётся только расставить офисную мебель. Планировка: ресепшен с зоной ожидания, рабочая зона на 40 мест, 2 кабинета руководителей, переговорная, небольшая



зона отдыха, кухня, санузлы в блоке,
большая гардеробная, серверная комната.
Преимущества: До метро «Ботанический сад»
— всего 1 минута пешком. Панорамное
остекление по всему периметру,
максимальное естественное освещение и
представительность. Ставка аренды: 57 000
?/м?/год (УСН), включая эксплуатационные
расходы. Офисная часть нового комплекса
класса А. Идеально подходит для команды,
которая ищет готовое полноценное рабочее
пространство премиального уровня, с
минимальными затратами на запуск и
высококлассной локацией. ID 105434

