

Создано: 19.11.2025 в 11:49

Обновлено: 12.02.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9286713961>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

**1 045 523 ₽**

Москва, Краснопролетарская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

**Офис**

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>

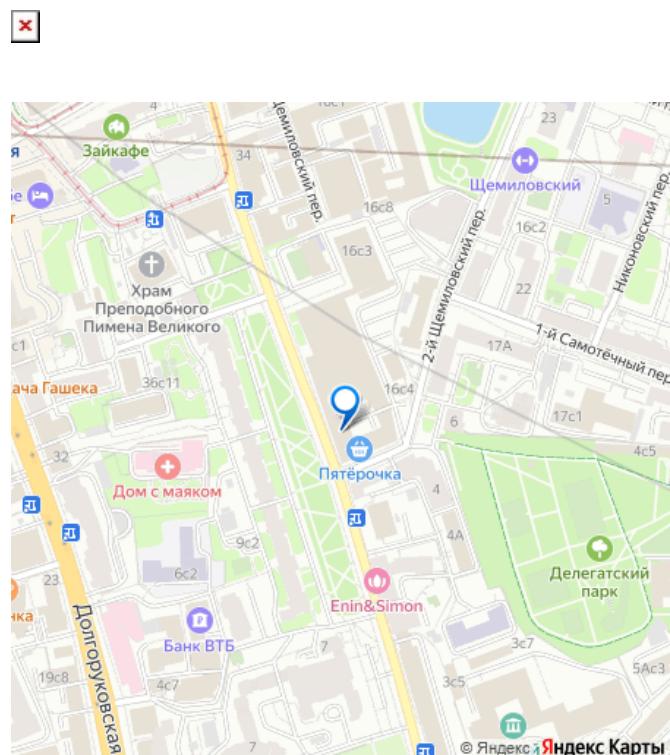
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офис в здании Делового Квартала. Общая площадь 288 кв.м. Кабинетная планировка. Качественный ремонт. Высота потолка 4,0 м. Состояние помещений готово к въезду. Техническое оснащение: Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ). Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, ВымпелКом (Билайн). Инфраструктура ДК: кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-

типография, банкоматы. В непосредственной близости от метро Новослободская (кольцевая) и Садового кольца.

круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории. Коммерческие условия: Ставка аренды 43 500 руб. кв.м. / год, включая НДС и ОРЕХ. Обеспечительный платеж 2 месяца. Отдельно оплачиваются: коммунальные услуги (по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета, установленных в помещении), услуги клининга. Договор прямой аренды от собственника.



