

Создано: 12.01.2026 в 18:48

Обновлено: 18.01.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9287944084>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, улица Шаболовка, 31С23**

**696 000 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31С23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>

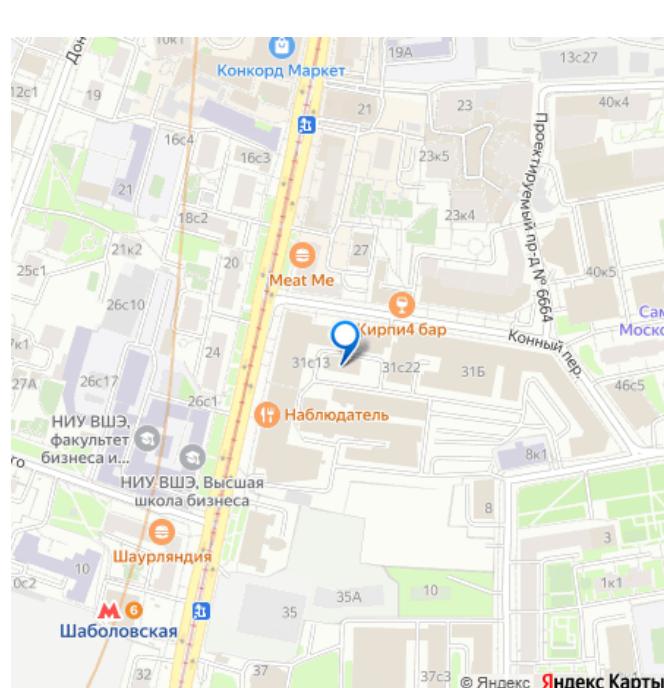
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-парк Шаболовка 31 - современный офисный центр класса В, прошедший комплексную реконструкцию в 2013 году.

Транспортная доступность обеспечена близостью к ТТК, Ленинского проспекта и Варшавского шоссе. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение полностью готово к въезду. В блоке есть свой сан. узел.

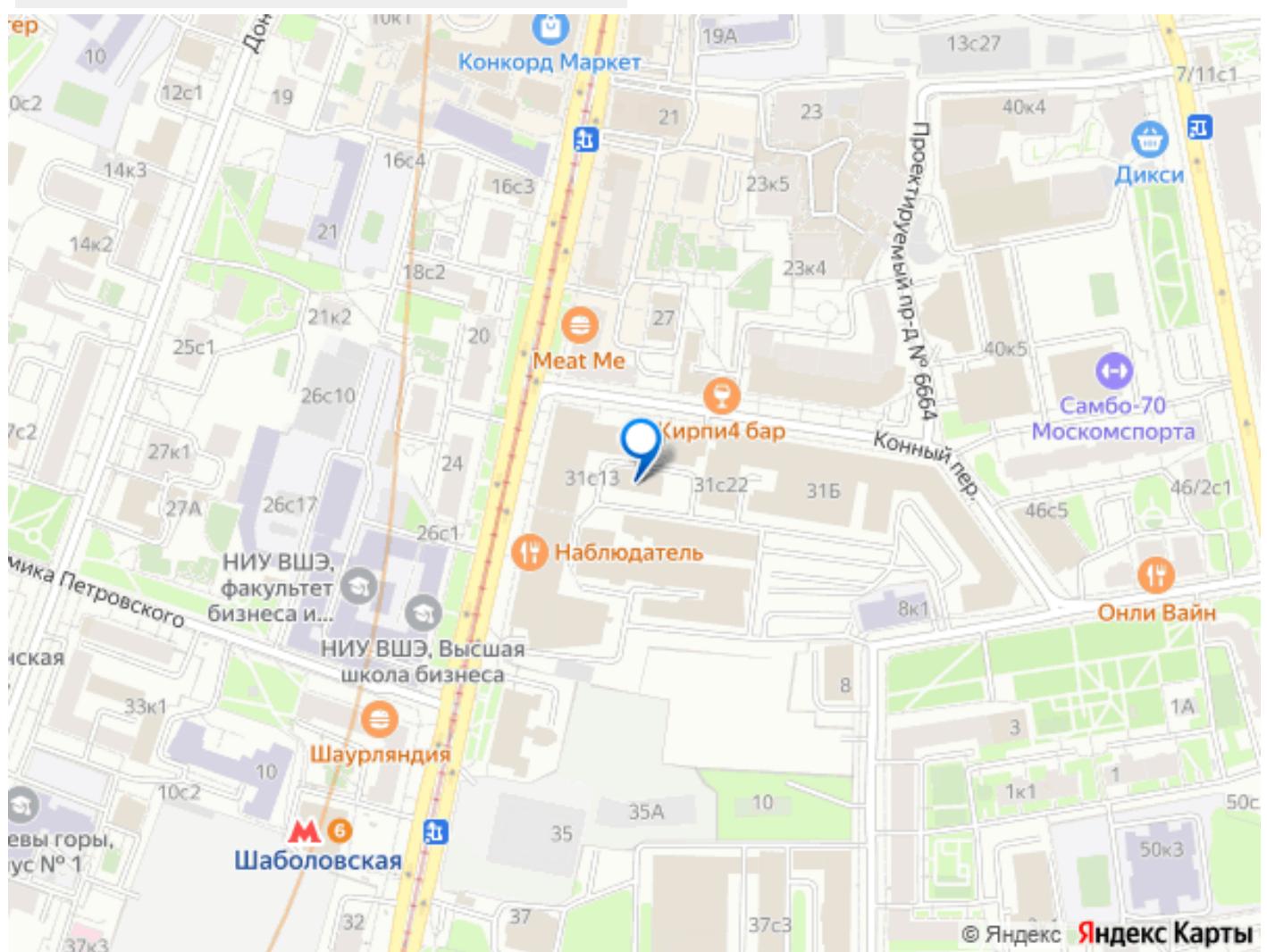
Планировка: открытая. Офисная отделка.

Лофт. Высокие потолки. Тип

налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 2. Лот 82942-87





Move.ru - вся недвижимость России