

Создано: 29.01.2026 в 03:08

Обновлено: 30.01.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9288521380>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Водников, 2**

**43 000 ₽**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

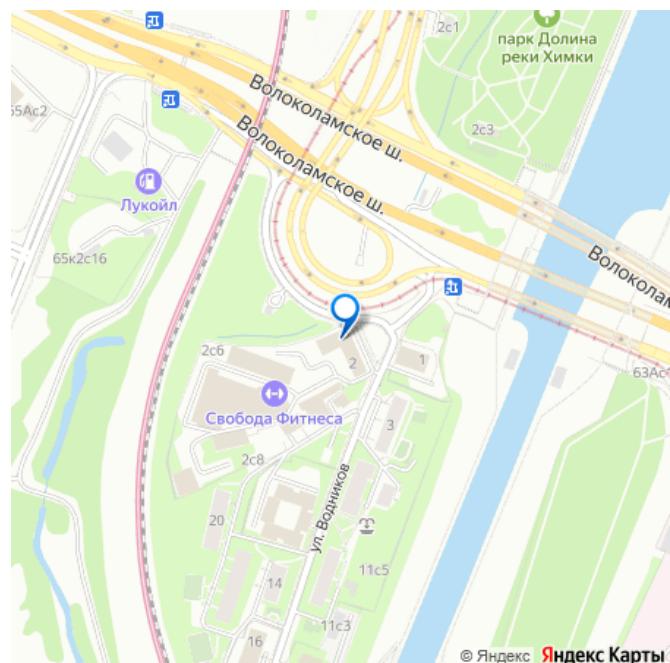
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь:

28,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 17 916,7 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 43 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Выделенная мощность: 10

кВт Характеристики здания Адрес: улица

Водников, 2, Москва Класс: В Площадь

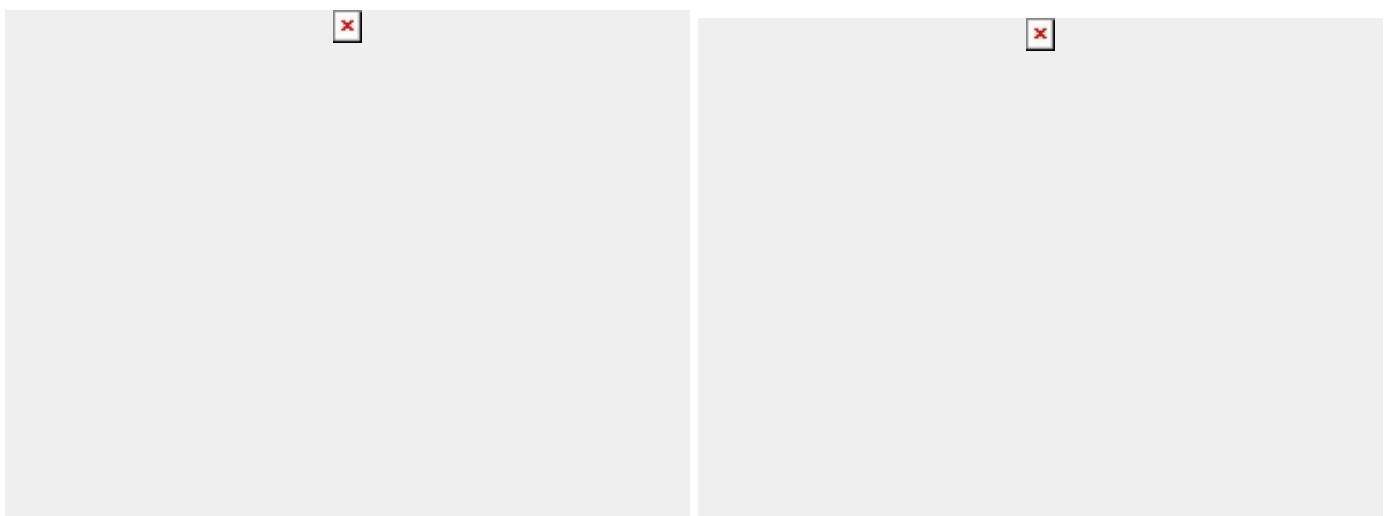
здания: 18 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 18 000

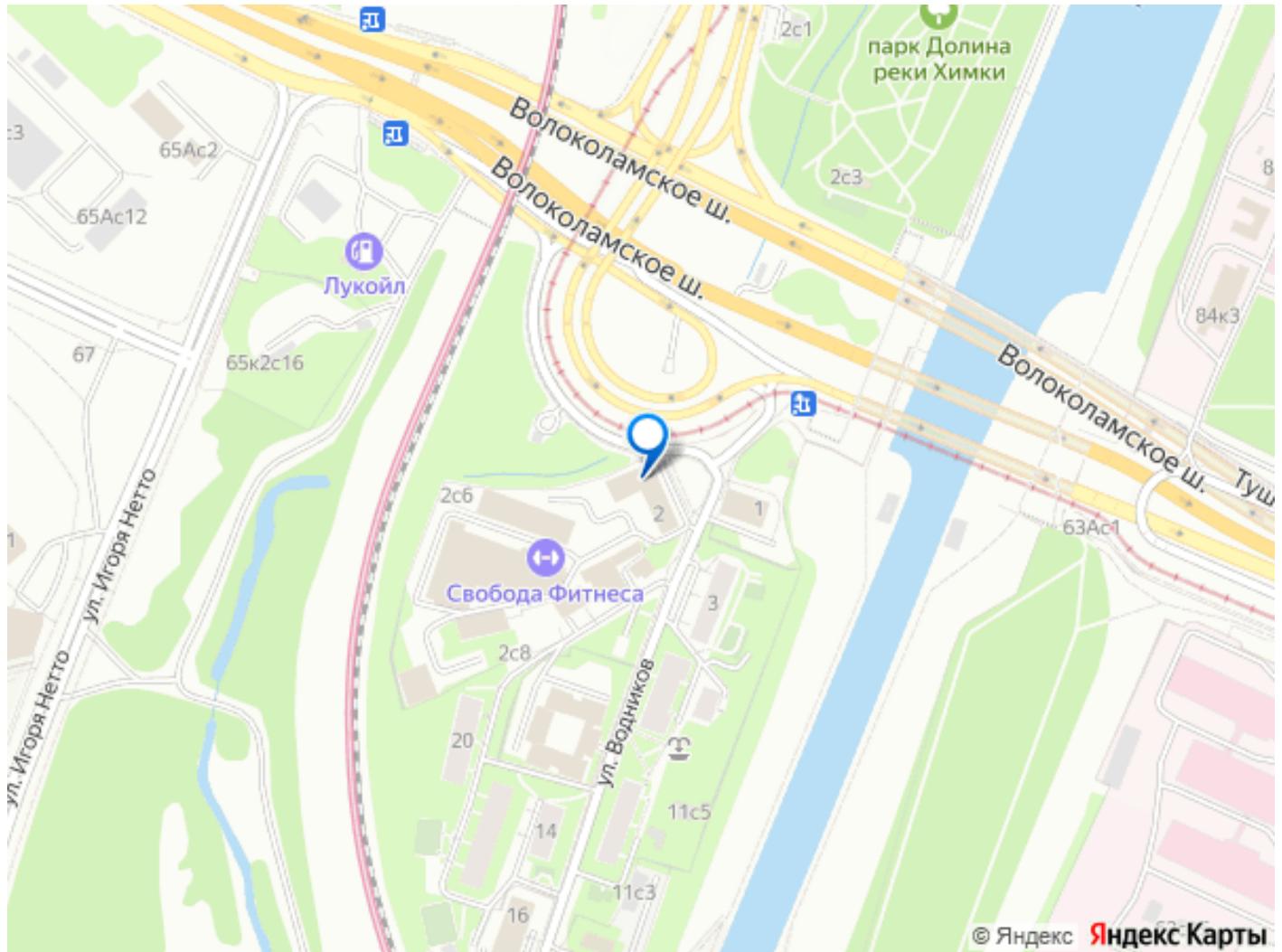
м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 33 Год

постройки: 2006 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины + электроэнергия (пропорционально занимаемой площади на этаже) В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию





Move.ru - вся недвижимость России