

Создано: 29.01.2026 в 03:08

Обновлено: 30.01.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9288521380>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Водников, 2

43 000 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

Офис

Общая площадь

28.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

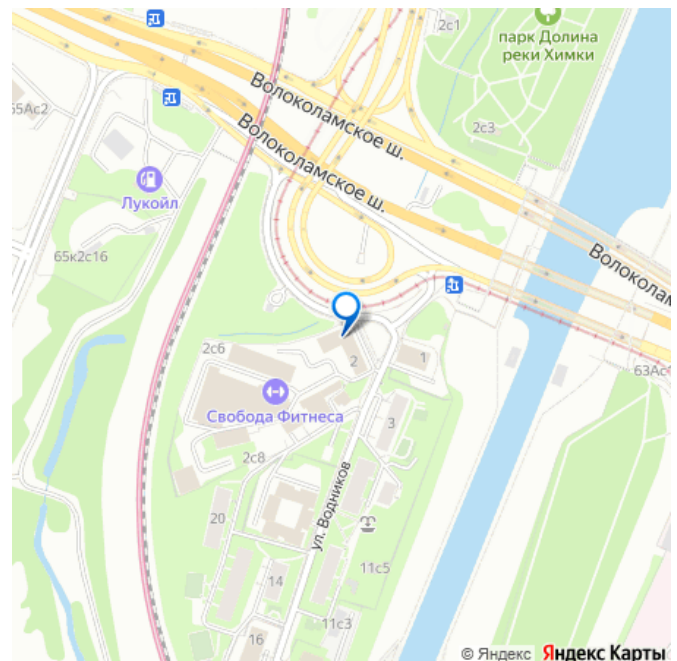
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

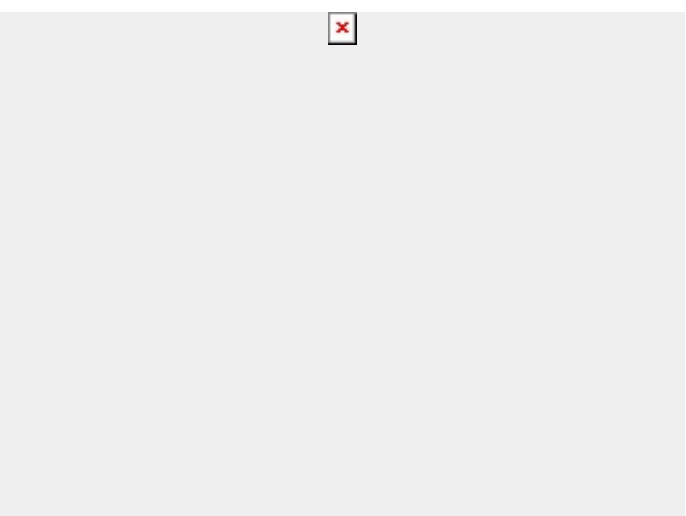
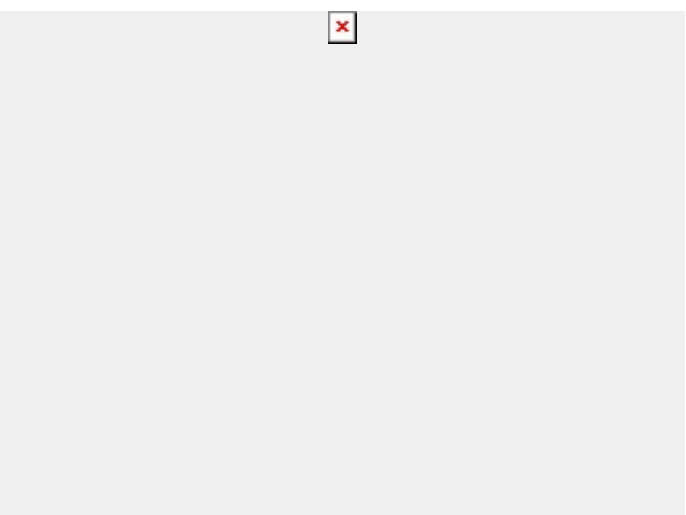
Описание

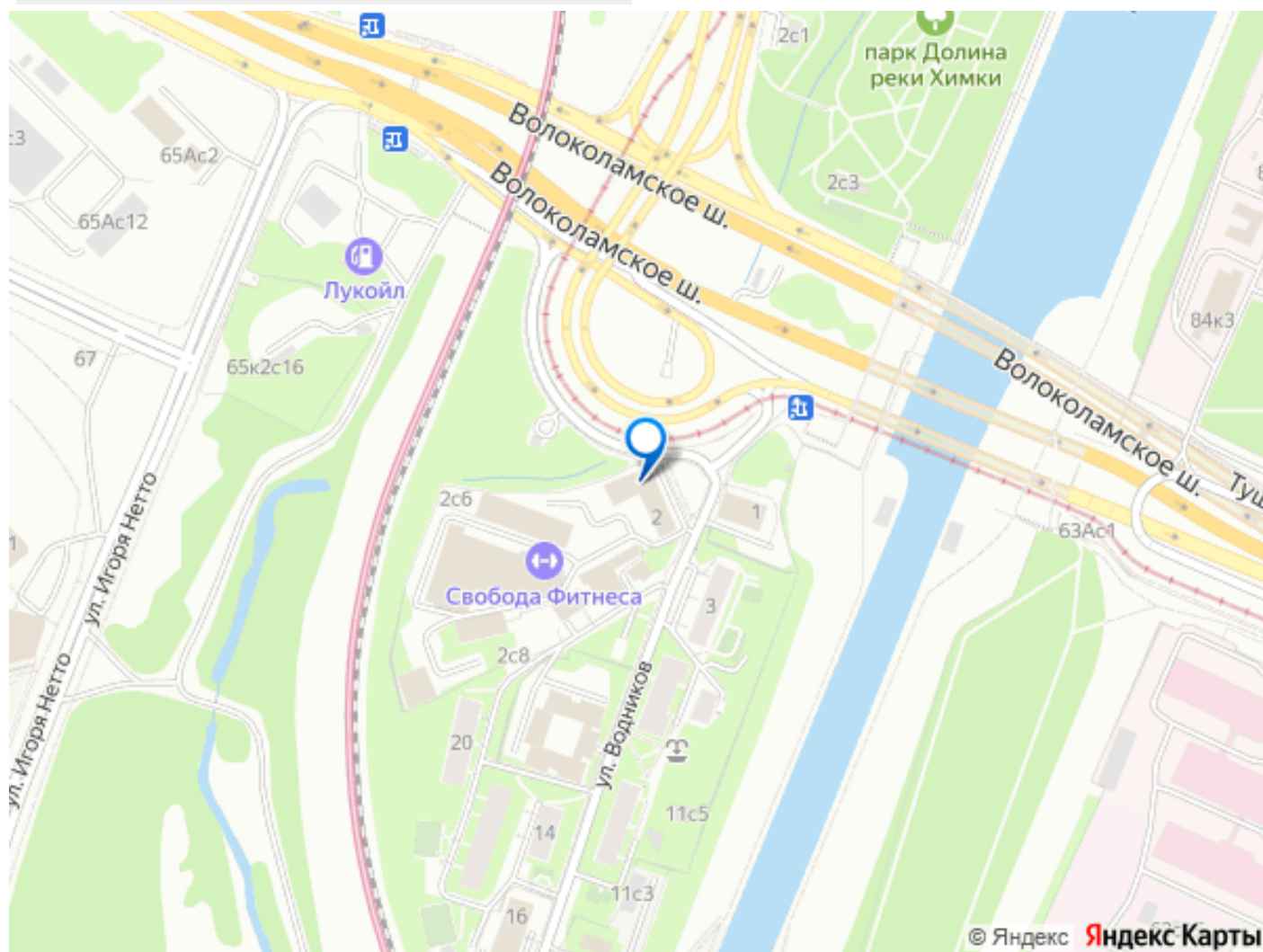
Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 28,8 м2 Арендная ставка: 17 916,7 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 43 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Выделенная мощность: 10 кВт Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва Класс: В Площадь здания: 18 000 м2 Полезная площадь: 18 000 м2 Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины + электроэнергия (пропорционально занимаемой площади на этаже) В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы
Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию





Move.ru - вся недвижимость России