

Создано: 25.03.2026 в 11:40

Обновлено: 28.03.2026 в 04:23

Москва, набережная Пресненская, 12

**2 618 165 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

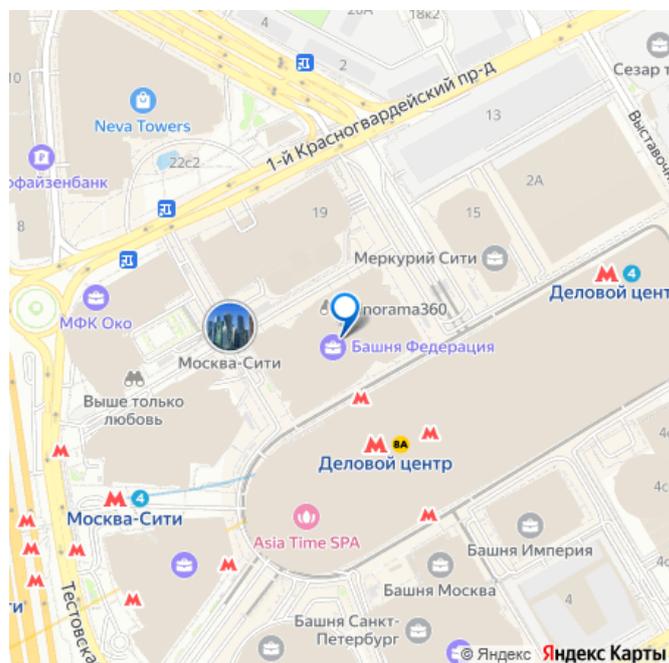
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 36 - 64 сотрудников в бизнес-центре «Башня Федерация Восток». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 288 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 618 165 руб./мес. Ставка: 109 090 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 11, 26 из 95. Помещение с функциональной смешанной планировкой.  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9292561819>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

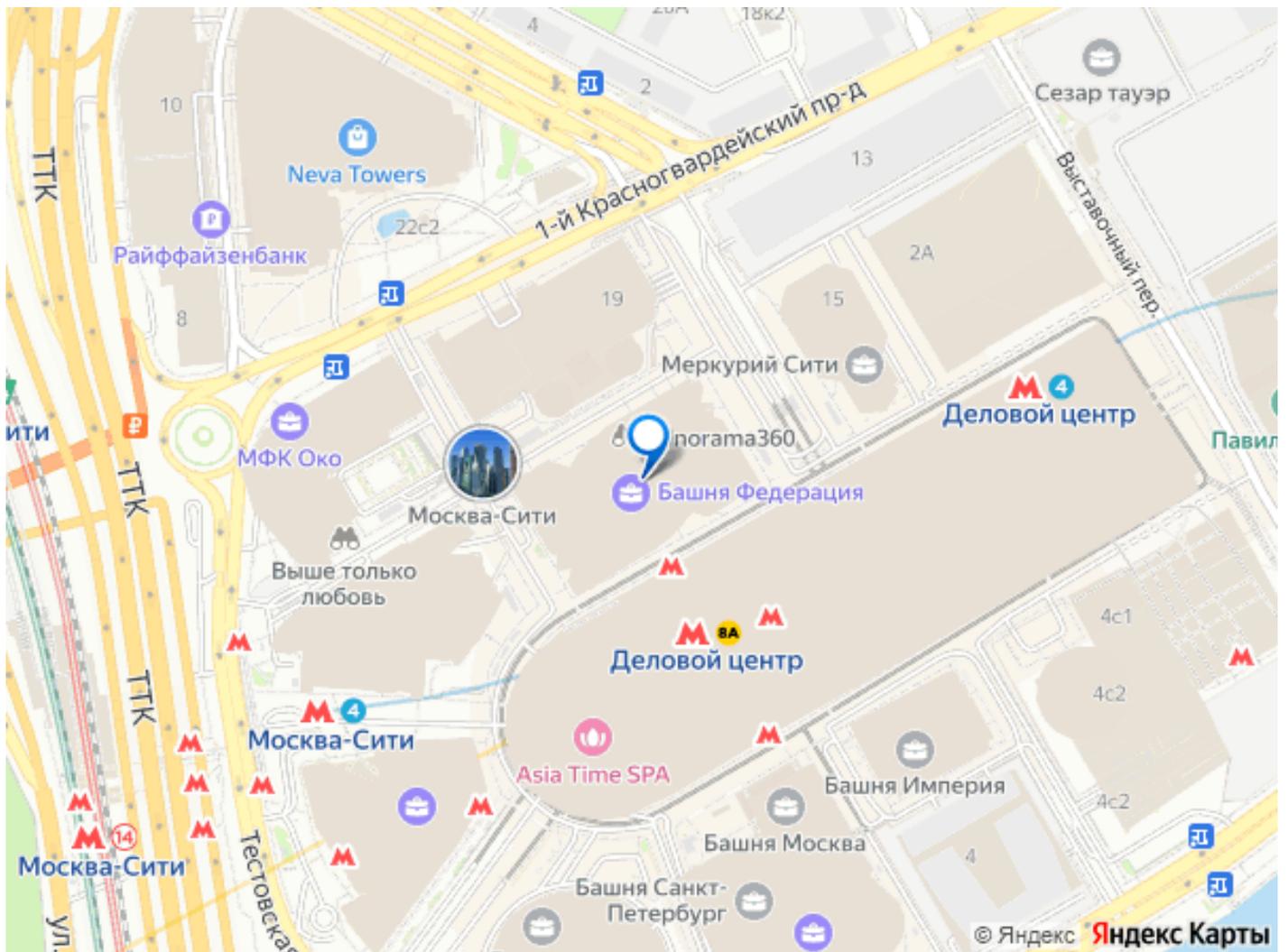
для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Башня Федерация Восток класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Пресненскую набережную. Инфраструктура здания: Подземная парковка (1500 мест), рестораны и кафе, банкоматы, 67 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТРЦ Афимолл Сити (доступ через подземный переход), Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036032







Move.ru - вся недвижимость России