

Создано: 26.01.2026 в 12:40

Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

## Москва, ул. Орджоникидзе, 11с10

# 1 080 750 ₽

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с10

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

288 м<sup>2</sup>

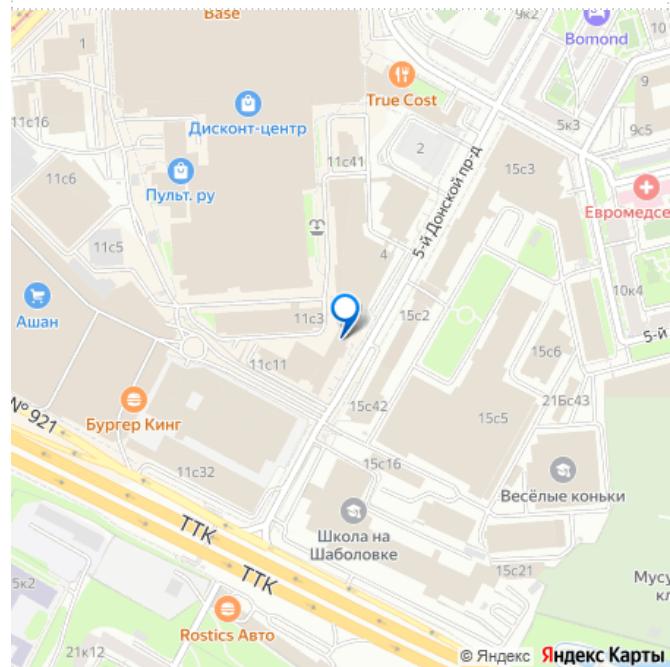
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

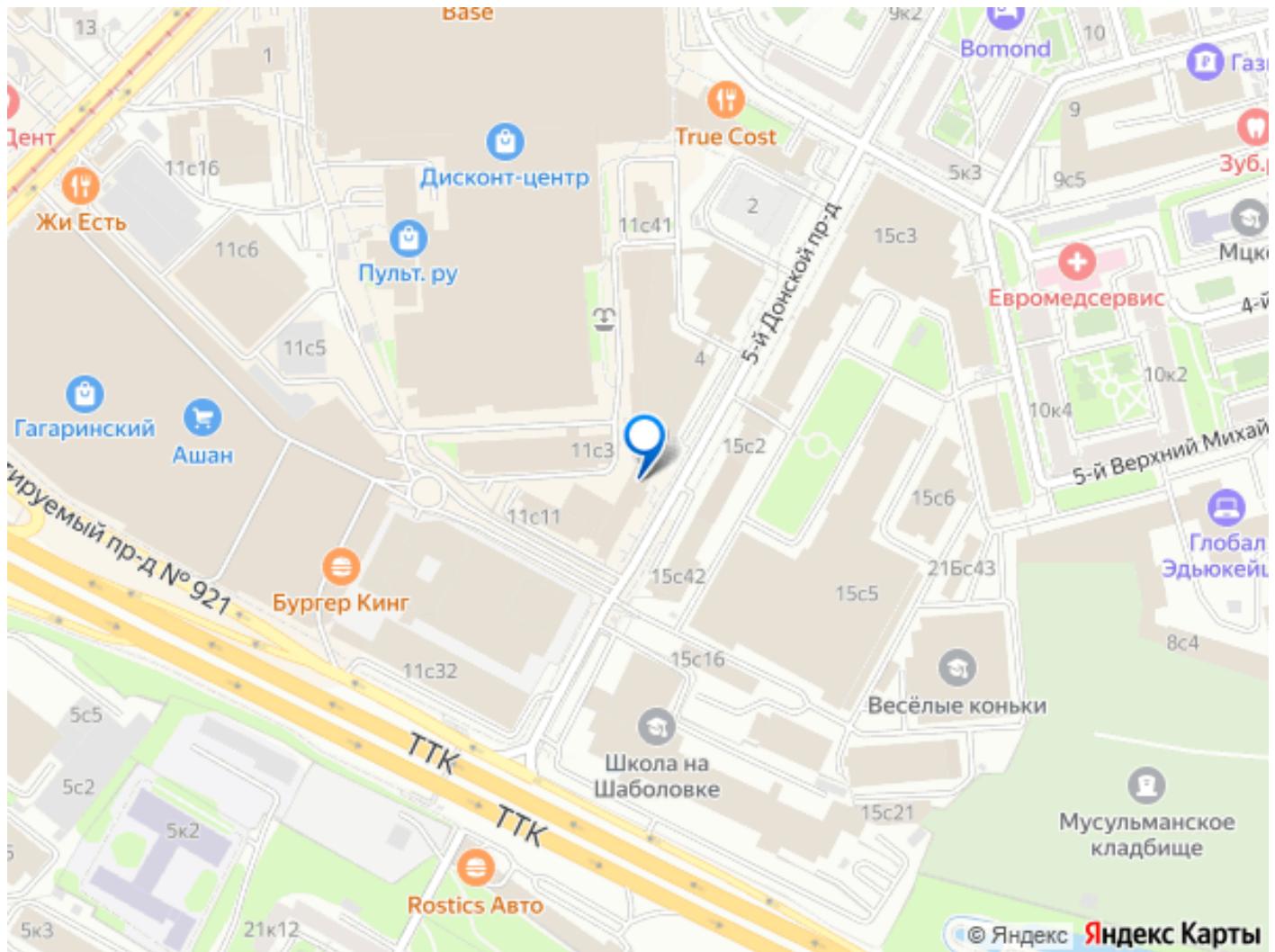


## Описание

Лот №1019745 Предложение от Собственника! Аренда офиса 288.2 м<sup>2</sup> м. Площадь Гагарина в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Уважаемые арендаторы , предлагаем в аренду офисное пространство в Бизнес -центре «Орджоникидзе -11» на 3 этаже общей площадью 288.2 м<sup>2</sup>, Бизнес центр расположен в 8 мин пешком от м Площадь Гагарина. Располагаясь в непосредственной близости от метро «Ленинский проспект» бизнес-центр «Орджоникидзе 11 с10 С максимальным удобством добраться до офисного центра позволяет близость таких транспортных магистралей, как Третье Транспортное

Кольцо, Ленинский проспект. - Бизнес-центр причислен к классу В+ и оснащен всем необходимым для успешной работы. - Открытая охраняемая стоянка для резидентов БЦ - Благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции температурный режим и уровень очистки воздуха в помещениях соответствуют самым высоким требованиям. - Система контроля доступа: круглосуточная. - Блок включает в себя один спейс, - кабинет руководителя, 2 кабинета для сотрудников, - переговорную, гардеробную, серверную, 2 с/у. - Так же есть своя выделенная зона кухни. - Высота потолков составляет 3 -3,5 м. Все комнаты оснащены слаботочными сетями для телефонии и интернета, а также техническим оборудованием, соответствующим нормам пожарной безопасности и санитарно эпидемиологическим требованиям.

Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 45000 руб/м<sup>2</sup>/год  
(1080750 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ №1019745



Move.ru - вся недвижимость России