

Создано: 23.05.2025 в 14:27

Обновлено: 22.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9280043617>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

964 667 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, 68/70С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

Офис

Общая площадь

289.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

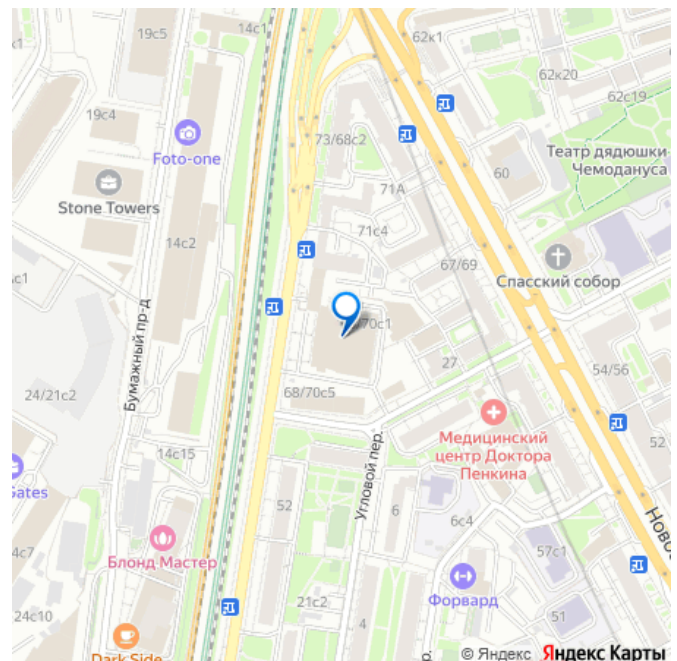
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Baker Plaza» класса В+
Площадь: 289,4 м2 Арендная ставка: 40 000
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:
964 666,7 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Бутырский Вал ул., 68/70с1, Москва Округ:
Центральный административный округ
Класс: В+ Площадь здания: 17 540 м2
Полезная площадь: 17 540 м2 Этажность: 6
Налоговая: 7 Год постройки: 2007 Лифты: 4
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат

