

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 07.02.2026 в 12:55

<https://move.ru/objects/9288997482>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

1 400 000 ₽

Москва, Подсосенский переулок, 23С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

289.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

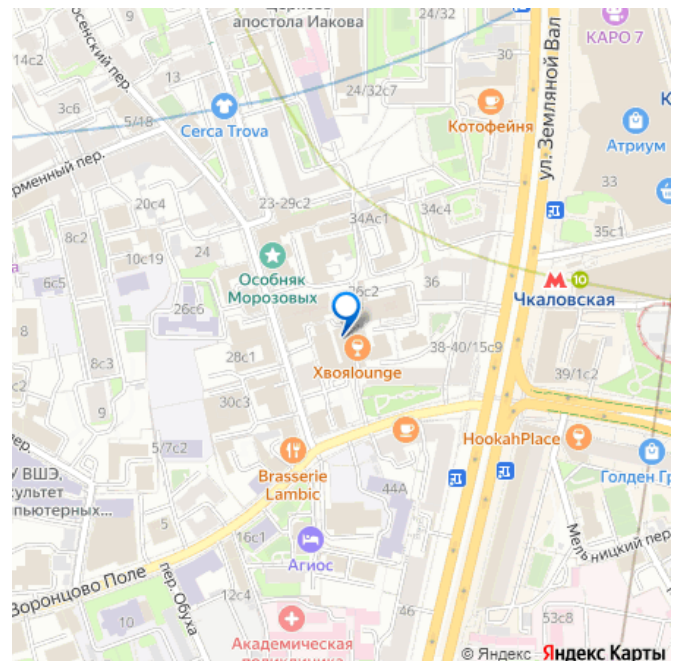
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 63230. К аренде предлагается помещение 289,7 кв.м. на 2-ом этаже административно-офисного . здания, в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца, в пешей . доступности от станций метро Чкаловская, Курская по адресу: Подсосенский пер. д. 23 стр. 2 . Престижное месторасположение, застройка переулка включает в себя квартал в стиле модерн в котором сосредоточены исторические усадьбы и доходные дома усадьба Морозовых, Городская усадьба Орловых, дом Рахмановых, Прохоровых и многие другие.

для заметок



Исторический квартал в центре города с развитой деловой активностью. .

Инфраструктура в ближайшем окружении ТЦ «Атриум», Добрынинский, ВкусВилл, . продуктовые магазины, аптека Ригла, Горздрав,, рестораны и пекарни, кафе, мед. центры, и . многие другие. . На территории бизнес комплекса расположены кафе-столовая, кальянная , магазины, . услуги. . .

Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами. . Система кондиционирования. .

Качественный ремонт: . Интернет. .

Достаточная электрическая мощность. .

Локальная сеть разведена по периметру помещения. . Стихийная парковка. .

Юридический адрес, ИФНС 9. . Возможное использование медицина, услуги, обучение, иное. . . Месячная арендная плата 1 400 000 руб./мес. +НДС 5% . Эксплуатационные услуги включены в МАП . Прямая аренда от собственника. . Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи, услуги связи, охраны, паркинг, . клининг. Без комиссии.





