

Создано: 05.03.2026 в 03:17

Обновлено: 06.03.2026 в 12:57

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Подсосенский переулок, 23С2

1 260 000 ₺

Москва, Подсосенский переулок, 23С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подсосенский переулок](#)

Офис

Общая площадь

289.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект «Подсосенский, 23С2» класса В+

Площадь: 289,7 м2 Арендная ставка: 52 191,9

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1

259 999,9 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: коридорно-кабинетная Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Подсосенский

пер., 23, стр. 2, Москва Округ: Центральный

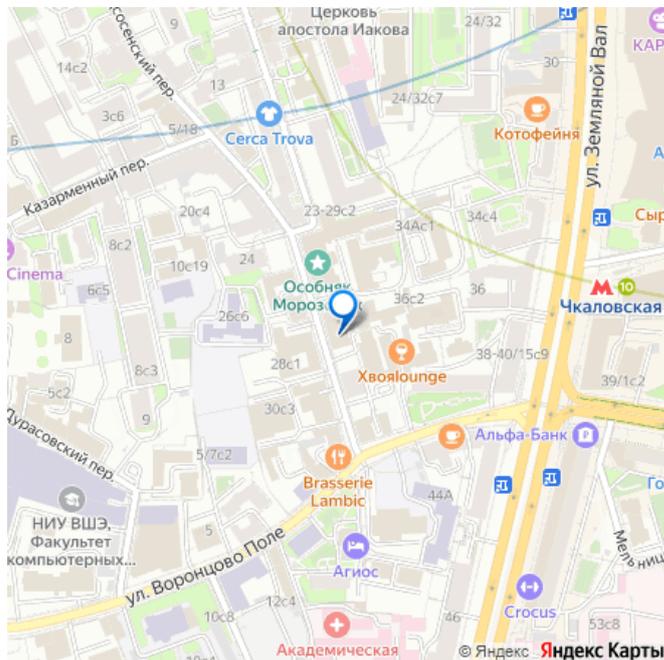
административный округ Класс: В+

Этажность: 11 Налоговая: 9 Год постройки:

2011 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение

для заметок



Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерно-техническими системами. Система кондиционирования. Качественный ремонт: Интернет. Достаточная электрическая мощность. Локальная сеть разведена по периметру помещения. Стихийная парковка. Юридический адрес, ИФНС 9. Возможное использование офис, медицина, услуги, обучение, иное Эксплуатационные услуги включены в МАП Прямая аренда от собственника. Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи, услуги связи, охраны, паркинг, клининг.



