

Создано: 25.12.2025 в 08:45

Обновлено: 06.05.2026 в 12:39

Москва, Международное шоссе, 28БС1

3 768 700 ₺

Москва, Международное шоссе, 28БС1

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Офис

Общая площадь

2899 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

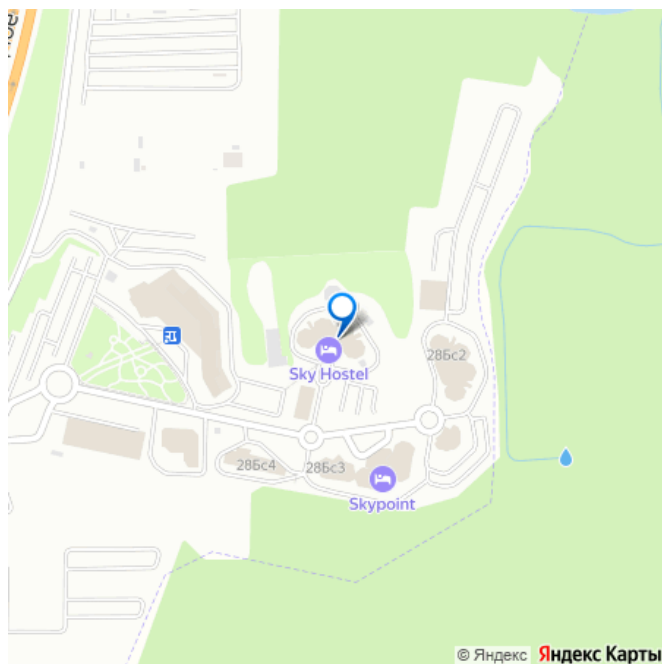
Описание

Предлагаем в аренду офис на 242 - 644 сотрудников в бизнес-центре «Скайпоинт». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 899 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 768 700 руб./мес. Ставка: 15 600 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 2, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9287652071>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр
Скайпоинт класса В+ расположен рядом с
метро Речной вокзал и аэропортом
Шереметьево. Удобный выезд на:
Международное шоссе, трасса М-11.
Инфраструктура здания: Наземная и
подземная парковка, кафе и ресторан,
отделение банка, конференц-зал, 14
пассажирских лифтов. Юридические адреса
обслуживаются в налоговой 43. Звоните или
пишите в чат - организуем просмотр в день
обращения и направим презентацию по
объекту. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 549 кв. м., 1090 кв. м. и 1260 кв.
м. Бесплатно разработаем планировку под
вашу команду, рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 07262



