

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2**

**155 000 ₺**

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

## Офис

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

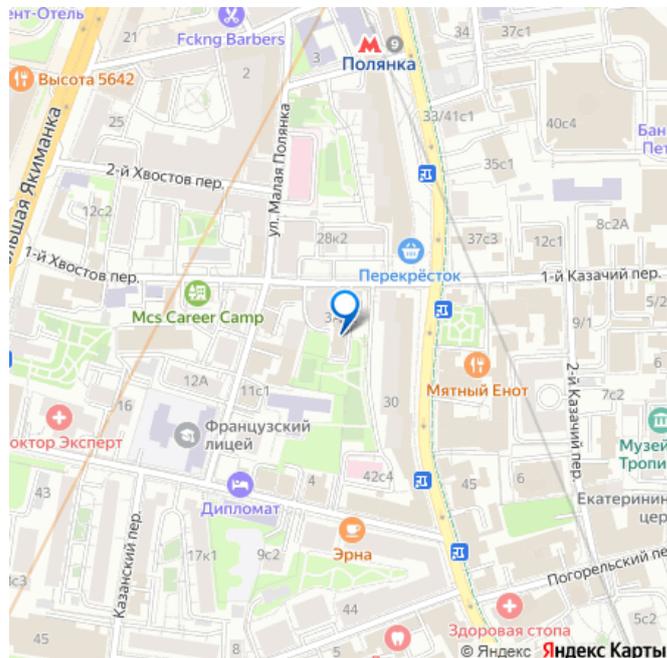
Аренда от собственника. Бизнес-студия/мини-офис с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 28,9 кв.м. (возможна аренда блоков большей или меньшей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 5-м этаже административного здания, имеет 3 окна. В здании есть новый современный лифт. Блок готов к деятельности Арендатора, с отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован

<https://move.ru/objects/9290751709>

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

для заметок



санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Арендная ставка 155 000 руб./месяц. Прямая аренда.



