

Создано: 02.10.2025 в 17:15

Обновлено: 23.01.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9285426724>

Дмитрий Камшуков, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Снежная улица, 26

**867 000 ₽**

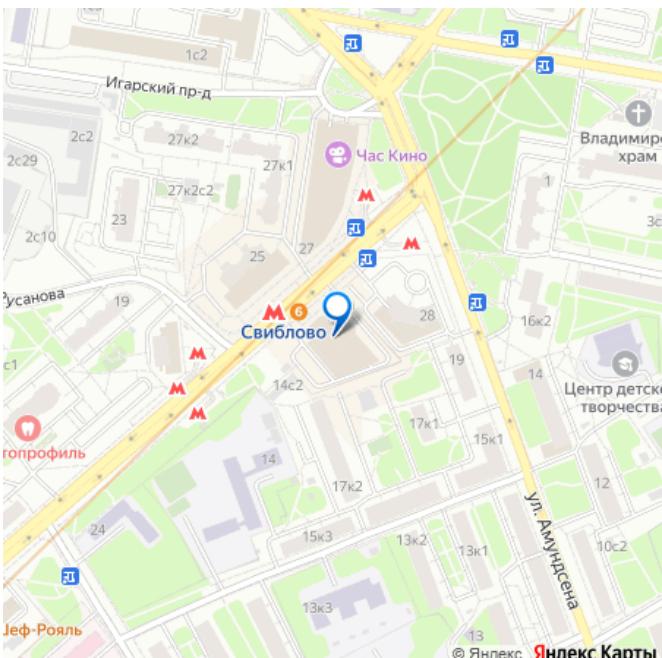
Москва, Снежная улица, 26

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)



**Офис**

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 946043 Предложение от Собственника!

Дата освобождения: 20.11.2025 года.

Сдаются офисные блоки. Смешанная планировка. Многофункциональный комплекс расположен на севере Москвы, рядом со станцией метро «Свиблово». Коммуникации централизованные, оборудованы вентиляционными и климатическими системами, охранно-пожарной сигнализацией, системами дымоудаления и гашения, полным комплектом телекоммуникаций. Наземная бесплатная парковка 50 м/м. Есть подземный паркинг 12

000 руб за 1 м/м. Здание с яркой архитектурой включает в себя офисную башню и районный торговый центр с галереей, ресторанами и якорными арендаторами. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 289 м<sup>2</sup> (14 эт.) - 36000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 946043



